

CHEVROUX



Charmant appartement de 5.5 pièces dans
jolie PPE de 3 appartements

CHF 620'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5



3



142 m²

n° réf. **044138**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Bahrudin Ahmetaj
+41 76 326 30 95
bahrudin.ahmetaj@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le charmant village de Chevroux, à deux pas des rives du lac de Neuchâtel, cet appartement de 5 pièces offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'espace et de confort. À proximité immédiate de la nature, il bénéficie également d'un accès rapide aux commodités locales et aux grands axes routiers.

L'appartement se compose de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC, ainsi que d'un réduit, parfaitement adapté pour un petit bureau ou pour accueillir une colonne de lavage.

Le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon de 15 m², idéal pour profiter des belles journées ensoleillées. À l'étage, une mezzanine ouverte offre un espace supplémentaire modulable selon vos besoins, et donne accès à un grenier pratique pour le rangement.

Le bien dispose également d'une cave privative ainsi que de deux places de parking extérieures en plus du prix de vente.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface balcon	15 m ²
Surface galetas	20 m ²
Surface utile	149 m ²
Surface totale	149 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 5'800.-/an

INFORMATIONS

Année de construction	1997
Nombre de logement(s)	3
Sous-sol	1

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Port de plaisance
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Bon

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 620'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









