

LUGANO



À vendre : Duplex

CHF 1'740'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



3

n° réf. **#5409765**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface balcon	12 m ²
Surface utile	180 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Situé au	1er/2ème étage

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Sans brouillard
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif

- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Partiellement meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix**

CHF 1'740'000.-

Prix place(s) de parc ext. ②

CHF 60'000.-

Prix total**CHF 1'800'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Baignoire
- Douche

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne















