

LUGANO



À vendre : Duplex

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



6.5



4

n° réf. **#5528393**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface terrasse	48 m ²
Surface utile	272 m ²
Surface totale	296 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	2
Situé au	3ème étage

DISTANCES

Transports publics	68 m
Ecole primaire	315 m
Commerces	286 m

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols

2

Installation chauffage

Sol

Eau chaude sanitaire

Gaz

Type de chauffage

Gaz

- Parking
- Garage
- Box
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Box
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Atelier
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Marbre

ETAT

- Comme neuf

VUE

- Belle vue

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes

















