

STE-CROIX



Un cadre verdoyant et paisible avec une vue
entièrement dégagée

CHF 395'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5

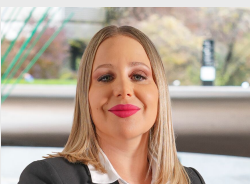


2



75 m²

n° réf. **044457**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans un magnifique bâtiment de style chalet, au sein d'une PPE, ce charmant duplex de 3.5 pièces avec une entrée indépendante bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel et d'une vue imprenable. Il se trouve à seulement quelques minutes du centre du village de Sainte-Croix et de toutes les commodités, tout en offrant un environnement calme et verdoyant.

D'une surface habitable d'environ 75 m², l'appartement a été partiellement rénové. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un WC visiteurs, d'une cuisine ouverte haut de gamme donnant sur un agréable séjour avec cheminée, idéal pour des moments chaleureux. Le sol du premier niveau a été refait à neuf avec un carrelage de qualité supérieure.

À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle de bain ainsi qu'un WC visiteurs offrent un confort optimal.

Un balcon exposé plein sud complète ce bien et permet de profiter pleinement d'une vue dégagée à couper le souffle, dans une atmosphère paisible, avec un véritable esprit vacances.

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface pondérée	75 m ²
Surface balcon	8 m ²
Surface cave	4 m ²
Hauteur du plafond	2.3 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges	CHF 1'075.-/ trimestre
Charges PPE	CHF 1'095.-/ trimestre

DISTANCES

Transports publics	233 m
Ecole primaire	1850 m
Commerces	1895 m
Restaurants	174 m

DISTRIBUTION**2ème niveau**

WC visiteurs, cuisine équipée ouverte sur le séjour
avec accès au balcon

3ème niveau

WC visiteurs, une salle de bains, deux chambres

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	1982
Nombre de logement(s)	21
Sous-sol	1
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Station de ski
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 395'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Classique









