

BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE



Duplex en parfait état avec terrasse et jardin

CHF 1'390'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5

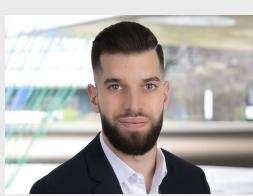


2



~137 m²

n° réf. **040378**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur du bourg de Bussigny, à quelques minutes à pied de toutes les commodités, transports, restaurants et commerces, ce superbe duplex est à la fois moderne et chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes de la pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon et la salle à manger.

Ce vaste espace est ouvert sur l'extérieur, offrant une grande terrasse joliment arborée et privative. Une chambre avec sa salle de bain en suite ainsi que des toilettes visiteurs complètent ce niveau.

Au rez-inférieur, la suite parentale avec son grand dressing et sa salle de bain, s'ouvre sur une charmante terrasse privative.

Ce niveau comprend aussi une buanderie.

Une place de parc intérieure, en sus du prix de vente, ainsi qu'une cave, complètent idéalement ce bien à visiter absolument.

SURFACES

Surface habitable	~ 137 m ²
Surface pondérée	~ 167 m ²
Surface terrasse	~ 91.5 m ²
Surface cave	~ 5.8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	3
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 600.-/mois

DISTANCES

Transports publics	115 m
Ecole primaire	319 m
Commerces	625 m
Restaurants	141 m

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage
Eau chaude sanitaire
Type de chauffage

2014
Radiateur
Gaz
Gaz

- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'390'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 40'000.-

Prix total

CHF 1'430'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









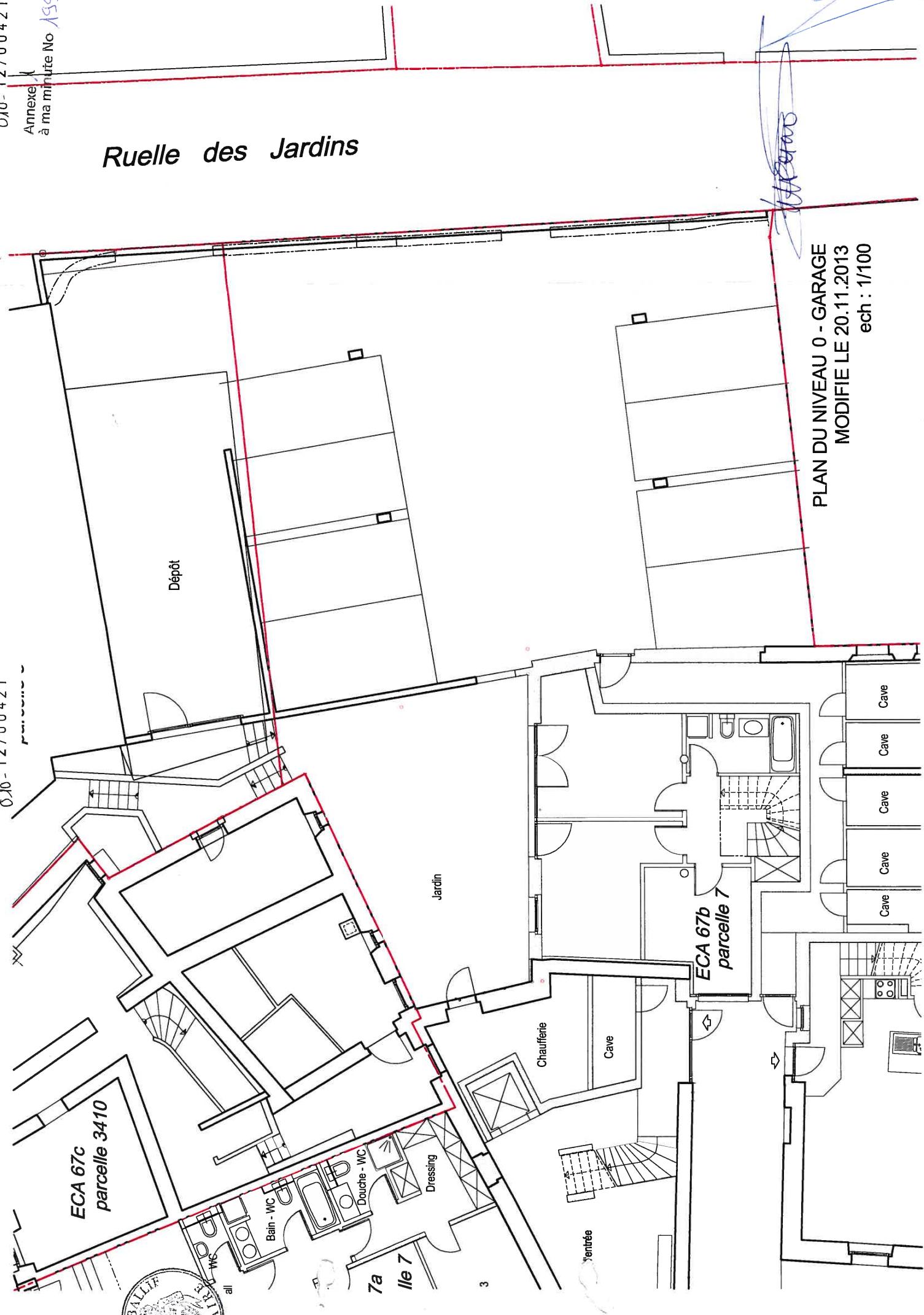




Annexe à ma minute No 1993

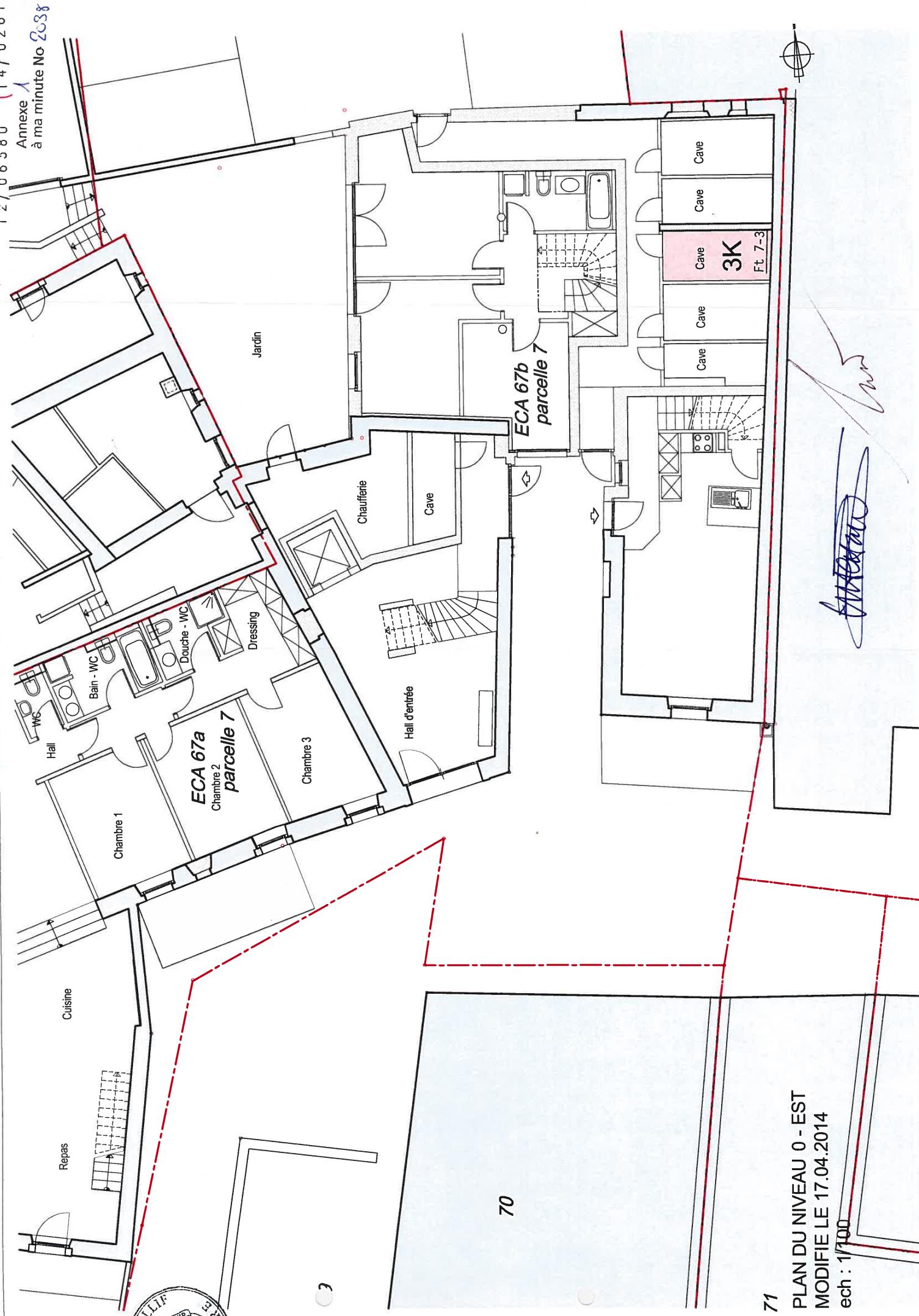
Ruelle des Jardins

PLAN DU NIVEAU 0 - GARAGE
MODIFIE LE 20.11.2013
ech : 1/100



12 / 06380 (14 / 02614)

12 / 06380 (14 / 02614)



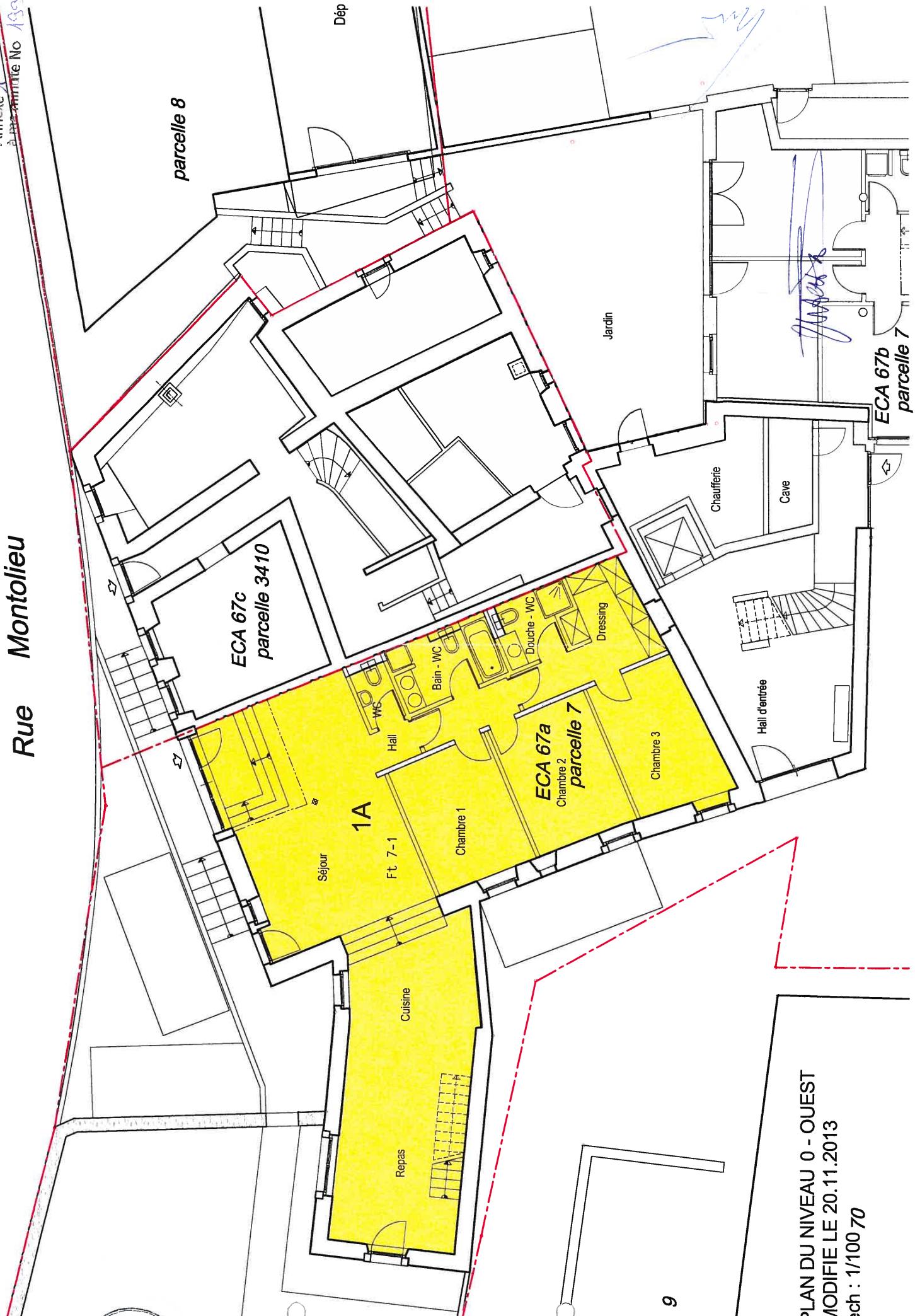
70

71

PLAN DU NIVEAU 0 - EST
MODIFIÉ LE 17.04.2014
ech : 1/100

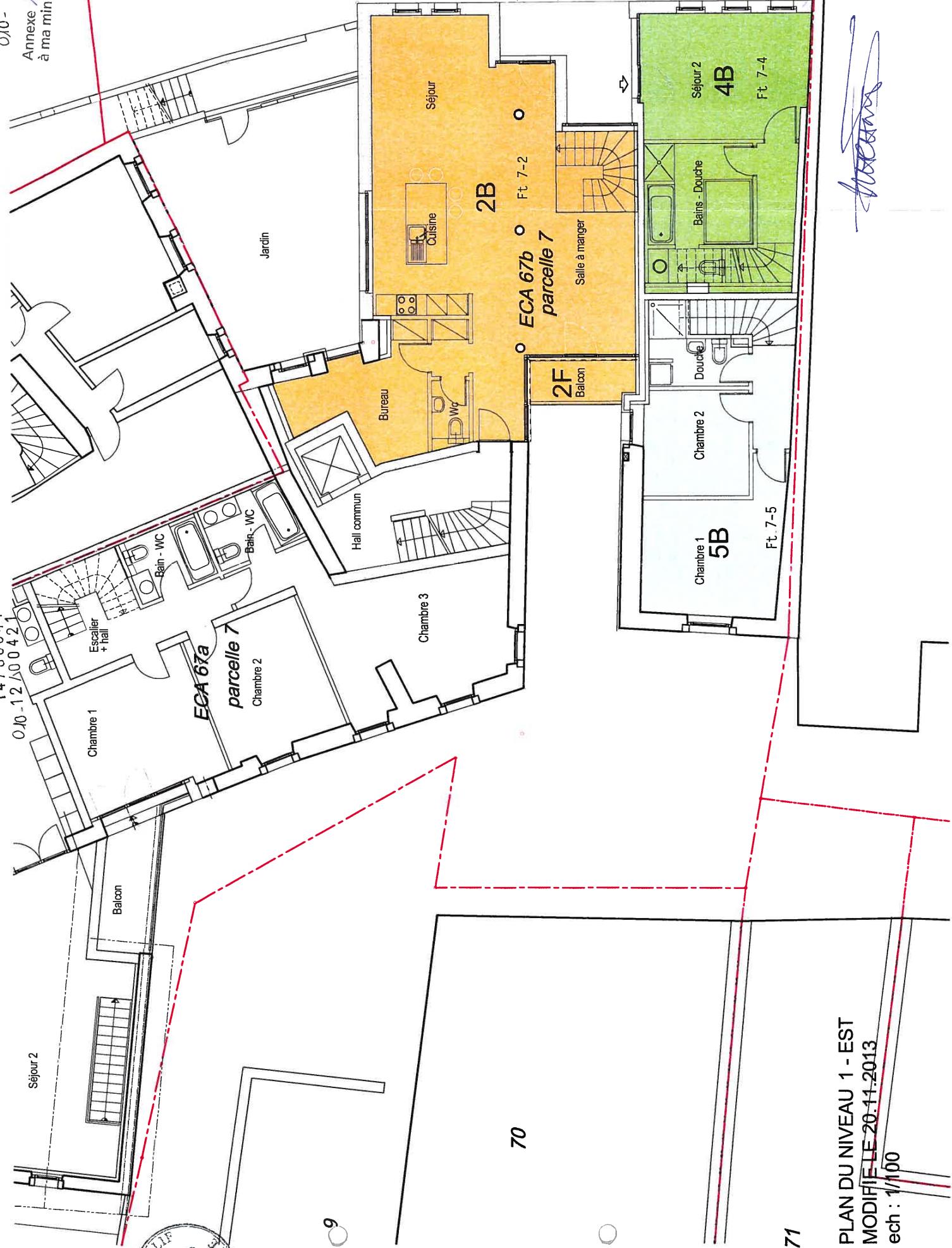
Rue Montolieu

Annexe à la demande No 13933



12 / 06380 14 / 00641

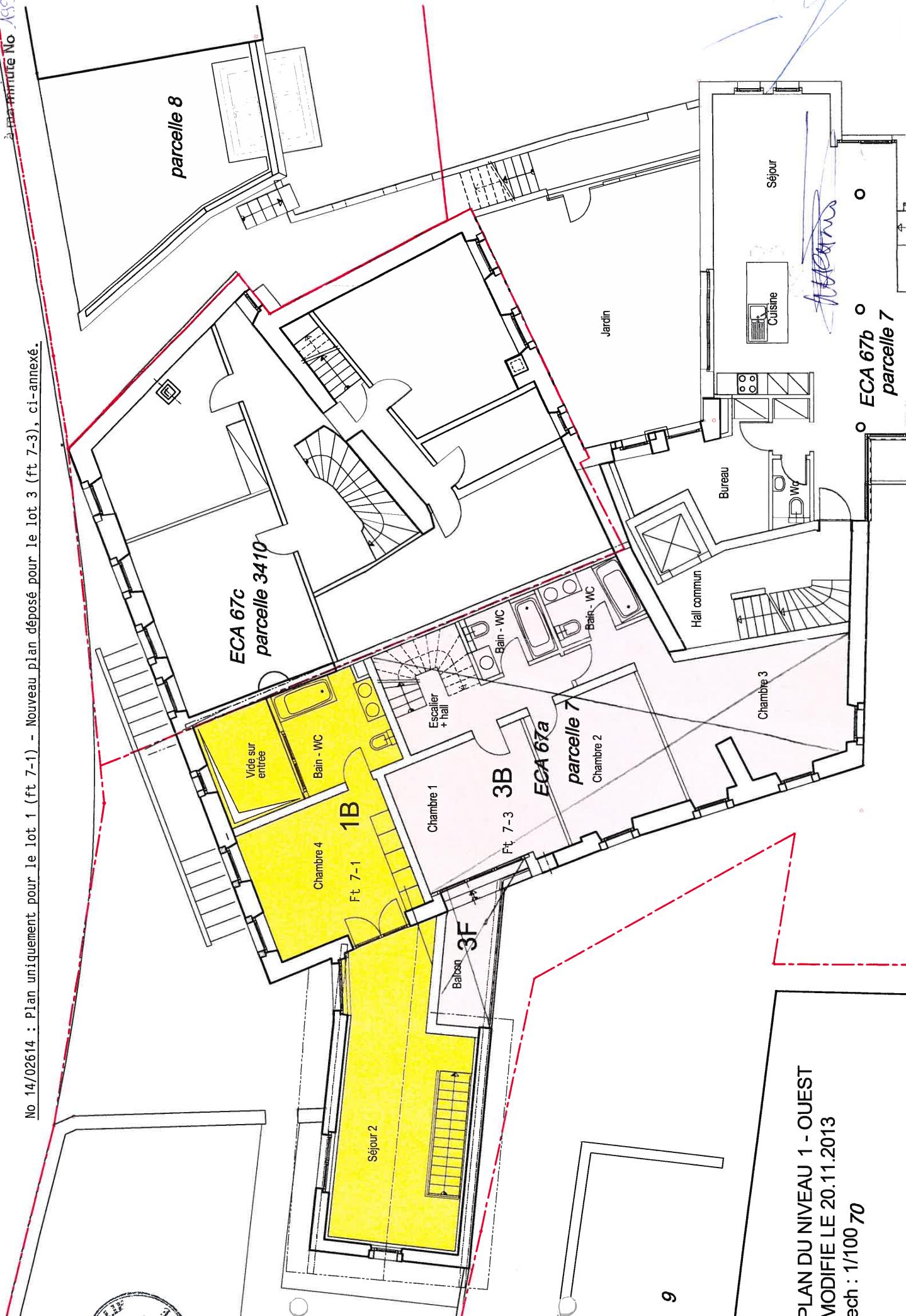
010 - 12700421
Annexe A
à ma minute No 1033

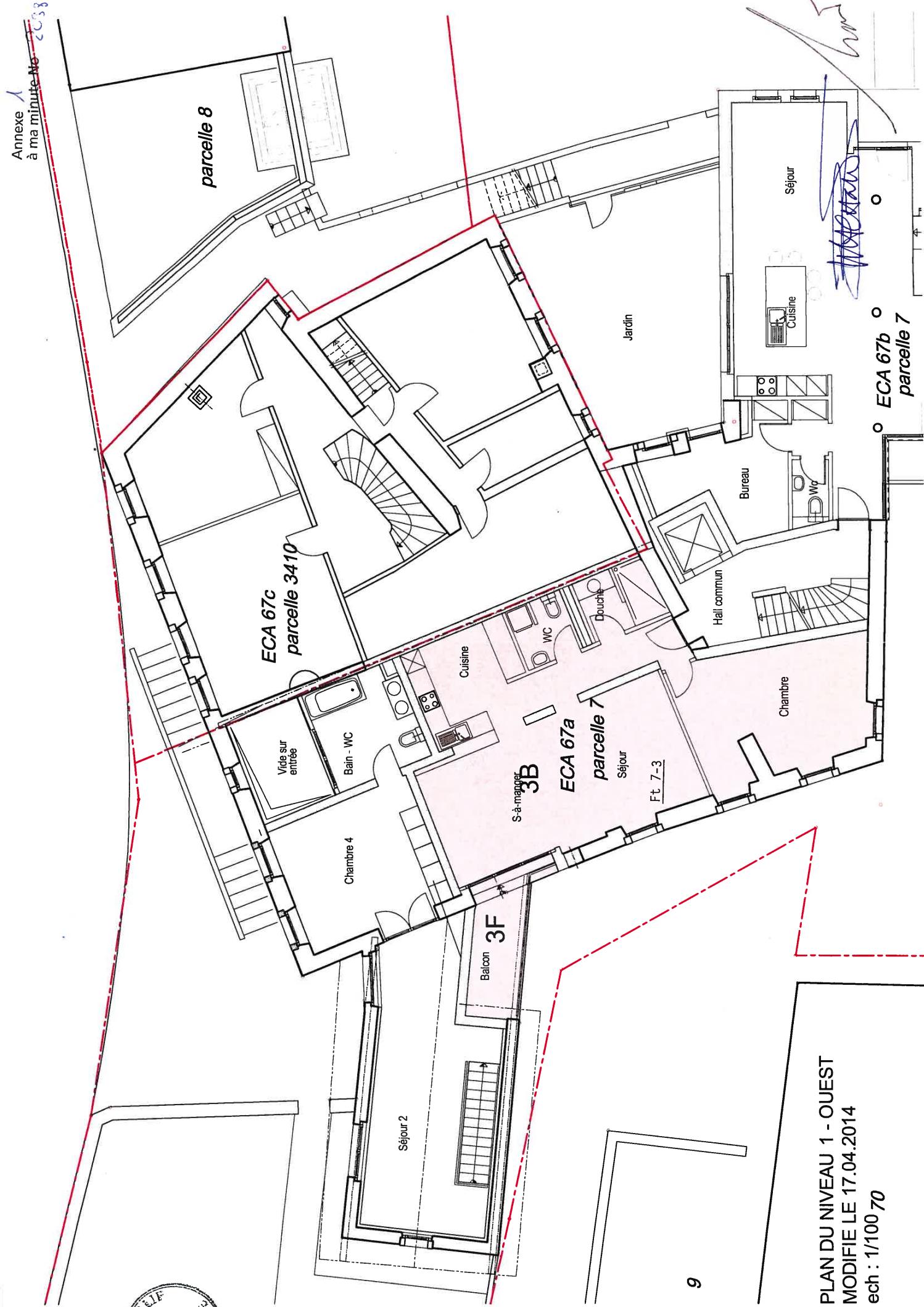


12 / 06380 14/00641
0/0-12/00421

Annexe
à l'acte notarié No 15053

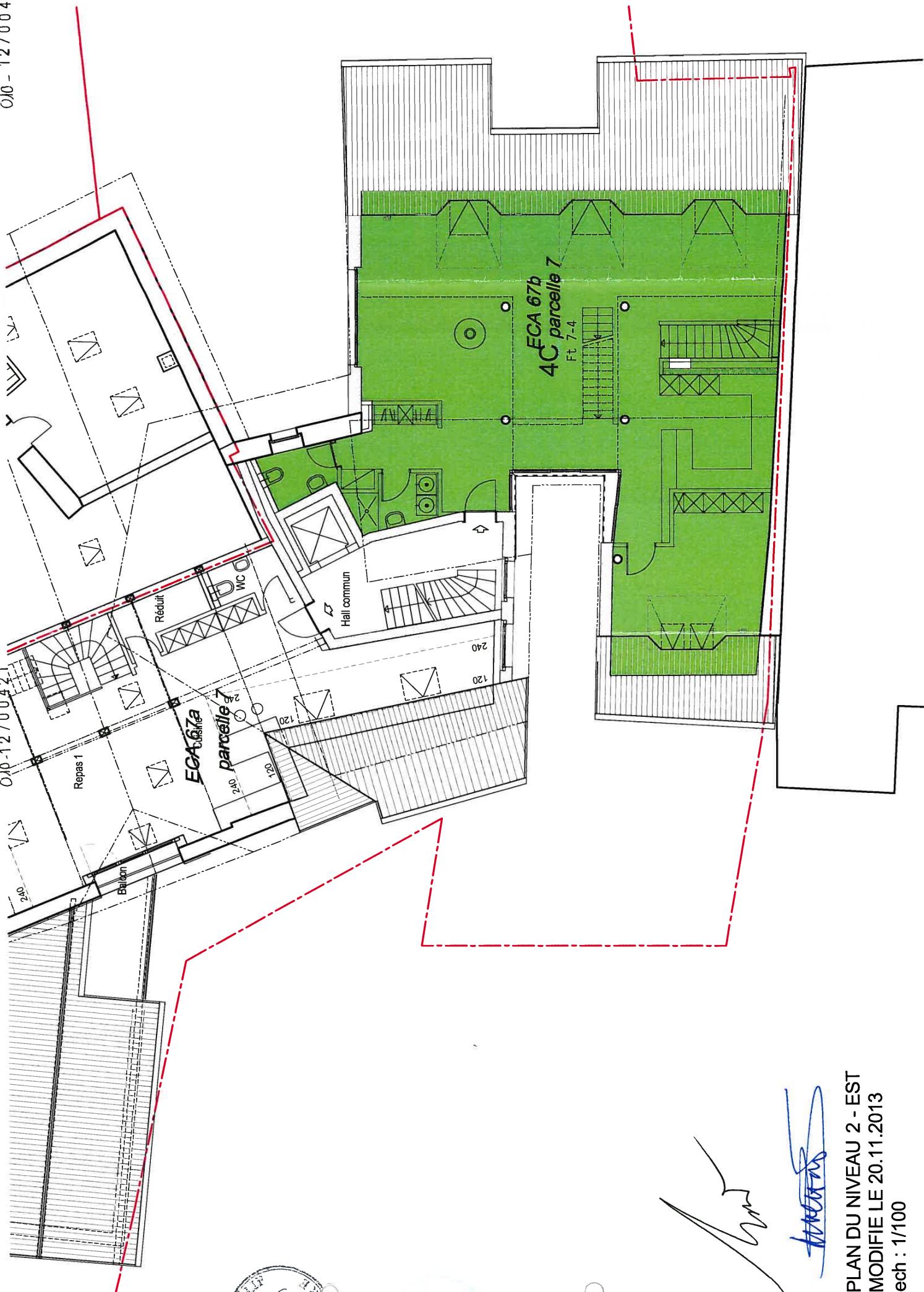
No 14/02614 : Plan uniquement pour le lot 1 (ft 7-1) - Nouveau plan déposé pour le lot 3 (ft 7-3), ci-annexé.





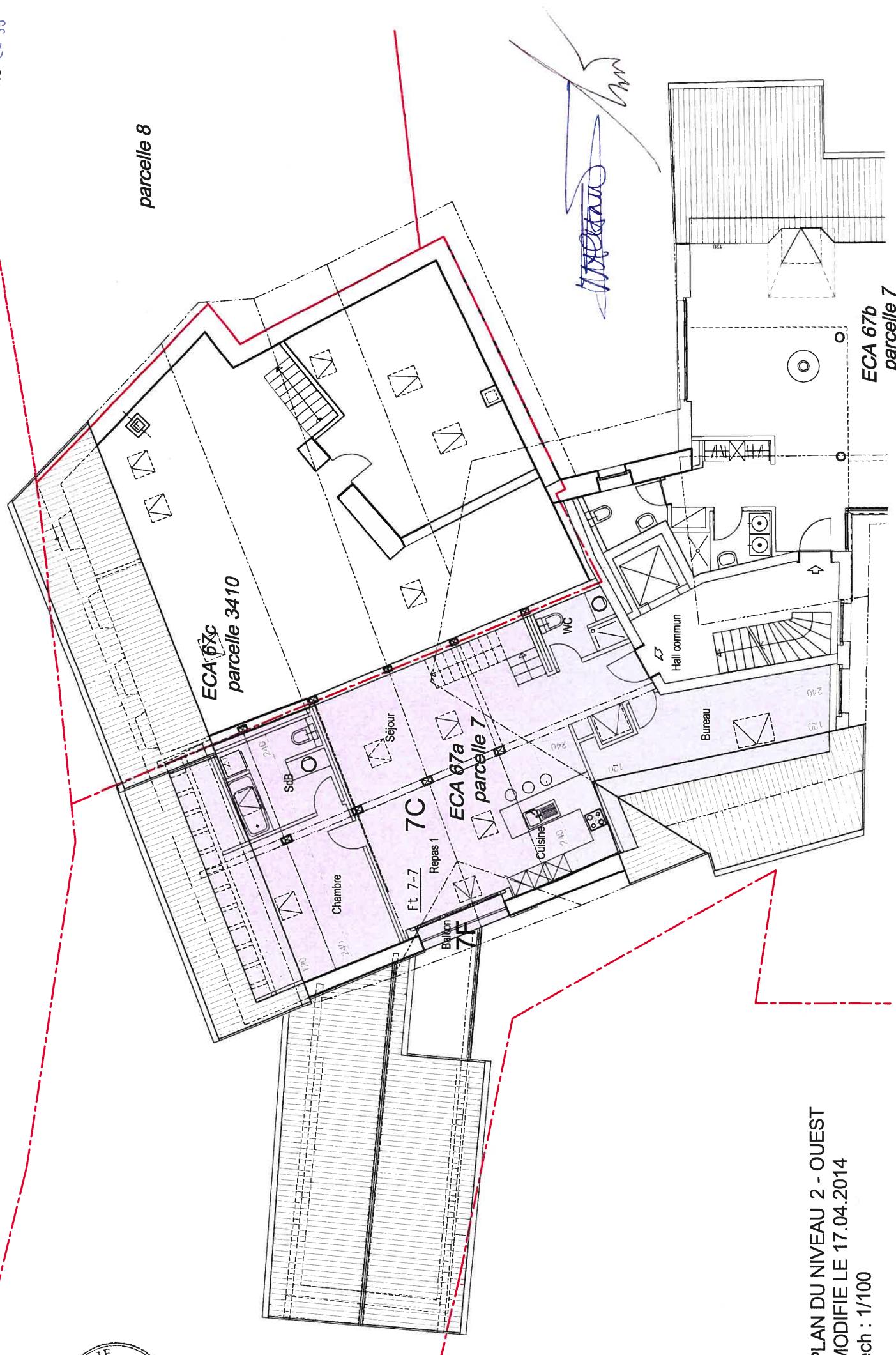
12 / 06380 14/00641
010 - 12/00421

12 / 06380 14/00641
010-12/00421



PLAN DU NIVEAU 2 - EST
MODIFIE LE 20.11.2013
ech : 1/100

~~Annexe A~~ à ma minute No 0438



12/06380 14/00641
0,10 - 12/00421



PLAN DU NIVEAU 3 - EST
MODIFIE LE 20.11.2013
ech : 1/100

12 / 06380 (14 / 02614) 12 / 06380 (14 / 02614) 12 / 06380 (14 / 02614) 12 / 06380 (14 / 02614)

Annexe 1
à ma minute No 2038

