

VILLARS-SUR-OLLON



Superbe Duplex de 4 chambres, Home Cinema, Jardin, Ski In-Out

CHF 2'590'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



4



~206 m²

n° réf.

5555959_040902



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni

+41 76 680 03 81

milena.mazzoleni@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce superbe duplex de 6.5 pièces, construit en 2009 et rénové en 2015, saura vous séduire par son style alliant modernité et ambiance alpine. Avec ses finitions haut de gamme, vous disposerez de tout le confort dont vous rêvez dans une résidence de standing à deux minutes des pistes de ski seulement.

Idéalement situé dans un environnement calme et recherché du Domaine de la Résidence, cet appartement se trouve à quelques minutes en voiture du centre de la station de Villars-sur-Ollon où vous trouverez commerces et restaurants. Cette station de ski renommée des Alpes Vaudoises vit toute l'année et enchantera les sportifs et amoureux de la nature avec ses nombreux sentiers de randonnées, ses pistes de ski et vtt, un golf 18 trous, des tennis, une patinoire, une piscine et le centre wellness des Bains de Villars. A noter aussi la présence d'Ecoles Internationales de prestige mondialement réputées.

Ce luxueux duplex est situé en rez-de-jardin et se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre double avec salle de bains et 2 chambres avec lits superposés partageant une salle de bains.

La cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central donne sur un bel espace de vie avec un coin repas et un salon donnant directement sur le jardin grâce à une large baie vitrée. Une cheminée fonctionnant au gaz pour offrira une ambiance chaleureuse.

Le hall d'entrée possède de nombreux rangements intégrés, une colonne de lavage/séchage intégrée, ainsi qu'un WC visiteurs.

Une spacieuse salle de jeux et une luxueuse salle

home cinéma complètent ce bien en sous-sol, avec quatre puits de lumière pour plus de confort.

Tous les aménagements de cet appartement ont été réalisés sur mesure avec des matériaux haut de gamme donnant à cet appartement beaucoup de cachet et une ambiance chaleureuse et cosy.

L'extérieur comprend un jardin plat exposé plein sud avec une grande terrasse couverte, à usage entièrement privatif et offrant une vue dégagée sur les massifs alpins. Accessible des 2 chambres enfants, également un patio.

Cet appartement est vendu entièrement meublé avec deux places de garage intérieures, ainsi qu'une cave, le tout accessible par ascenseur.

Vous disposerez aussi d'un local à ski chauffé avec casier privatif.

Après vos activités sportives, vous pourrez vous détendre dans l'espace sauna et jacuzzi de la résidence.

Ce bien d'exception est disponible en résidence principale ou secondaire, ainsi qu'à la vente aux étrangers.

SURFACES

Surface habitable	~ 206 m ²
Surface terrasse	~ 112 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 17'000.-/an

ANNEXE(S)

- Espace sauna et jacuzzi dans la résidence
- Local à skis chauffé avec casier privatif et sèche chaussures intégré
- Cave privative
- 2 places de parking au sous-sol du garage

DISTRIBUTION

Rez-de-jardin

- Hall d'entrée avec de grandes armoires encastrées
- colonne de lavage intégrée - WC visiteurs
- Cuisine ouverte aménagée avec îlot central
- Coin repas
- Salon avec cheminée et grande baie vitrée donnant sur le jardin
- Suite parentale avec salle de bain douche/baignoire attenante et dressing
- Chambre avec salle de bains attenante et armoire
- 2 chambres avec lits superposés et rangements, idéales pour les enfants - salle de bains "à l'américaine"

Sous-sol

- Salle de jeux
- Home Cinema
- Escalier intérieur

INFORMATIONS

Année de construction	2009
Année de rénovation	2015
Installation chauffage	Sol

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Salle de cinéma
- Salle de jeux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Vidéophone
- Porte de garage électrique

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 2'590'000.-

Disponibilité

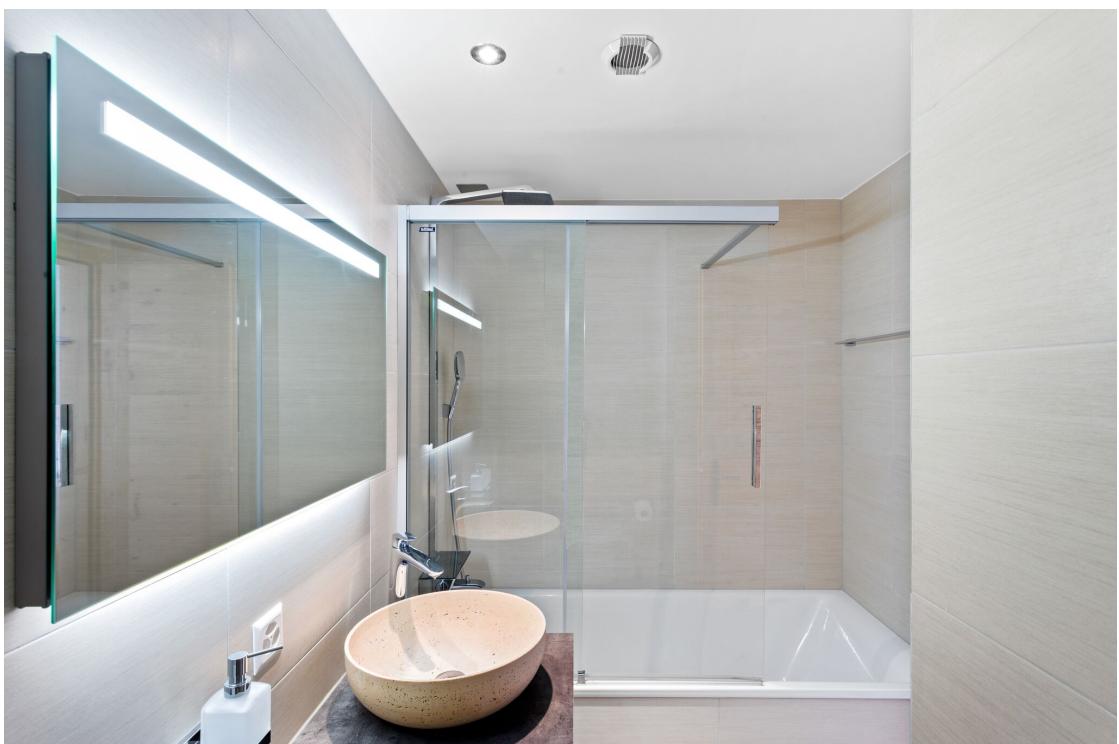
de suite

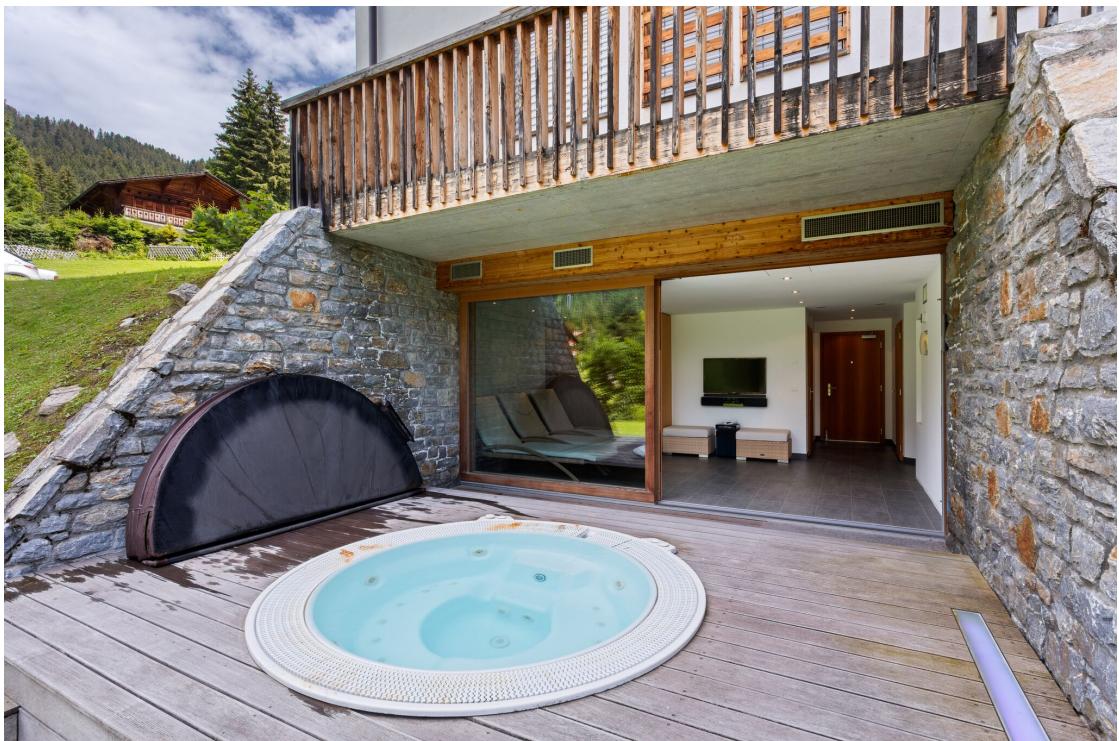
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch