

VILLENEUVE VD



Magnifique duplex, pieds dans l'eau à
Villeneuve

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



5.5



4



~172 m²

n° réf.

4958617_033832



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans le charmant complexe résidentiel des "Marines", ce superbe appartement duplex de 5.5 pièces offre un cadre de vie des plus agréables dans un environnement paisible, face au lac et avec une vue sensationnelle sur les Alpes.

Villeneuve bénéficie d'une situation idéale, à proximité des stations de ski, du bord du lac et des autoroutes. Les commerces, les transports en commun et toutes les autres commodités sont accessibles en quelques minutes seulement. Vous pourrez facilement rejoindre Montreux, que ce soit par une agréable promenade le long du lac sur les célèbres quais de la Riviera ou en voiture en seulement 5 minutes.

Sur deux étages, ce bien de 5.5 pièces offre une superficie d'environ 184 m² pondérés. Trois balcons totalisant 25 m² vous permettront de profiter pleinement de la magnifique vue sur le lac Léman. Les propriétaires les plus exigeants, en quête d'exclusivité et de discrétion, seront pleinement satisfaits. Deux places de parking intérieures et une cave viennent parfaitement compléter ce bien.

Il convient de noter que cet appartement est disponible à la vente pour les non-résidents suisses (soumis à une autorisation LFAIE).

SURFACES

Surface habitable	~ 172 m ²
Surface pondérée	~ 184 m ²
Surface balcon	~ 25 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	3
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 1'300.-/mois

ANNEXE(S)

- Une cave
- Deux places de parc intérieures

DISTRIBUTION**2ème niveau**

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine fermée et entièrement équipée
- Spacieux séjour/salle à manger avec accès aux balcons plein Sud
- Une chambre à coucher
- Un réduit
- Une salle de douche

3ème niveau

- Une suite parentale avec balcon et salle de bains attenante
- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	1987
Sous-sol	1
Année de rénovation	2019

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Lac
- Plage
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Pieds dans l'eau
- Place(s) de parc couverte(s)

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











