

GRANDVAL



Redonner vie à un lieu chargé d'histoire – au
cœur du Jura Bernois

CHF 520'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



3



~120 m²

n° réf. **042117**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situation – Place du Banneret Wisard 4, 2745 Grandval

Idéalement située au cœur du charmant village de **Grandval**, cette maison profite d'un **emplacement privilégié** mêlant tranquillité et accessibilité.

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, elle se trouve **à proximité immédiate des commodités essentielles** : école, commerces de proximité, poste et arrêt de bus sont accessibles en quelques minutes à pied.

La commune de Grandval, située dans la **vallée de Moutier**, offre un **cadre de vie agréable et ensoleillé**, entouré de collines et de nature. L'accès à Moutier, Bienne ou Delémont est rapide grâce à la route principale et aux transports publics, ce qui en fait une localisation idéale pour les familles ou les investisseurs recherchant un bon équilibre entre **calme rural et connexions urbaines**.

Le bien se trouve sur une **parcelle bien exposée**, au centre du village, bénéficiant d'une **belle luminosité** et d'une **vue dégagée sur les environs**.

La propriété actuelle comprend un **appartement de 6.5 pièces** à rénover, mais dispose d'un **fort potentiel de transformation**, avec la possibilité d'y créer **jusqu'à 5 logements**, selon le projet et les autorisations communales.

Un emplacement rare à Grandval, **offrant un véritable potentiel de valorisation immobilière** dans un cadre de vie authentique et serein.

Possibilité d'acheter le terrain qui se trouve à l'Oest de la parcelle CH-2745 Grandval, Chemin La gaillarde 7 no 042157 Switzerland Sotheby's

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 120 m ²
Surface terrain	~ 1838 m ²
Volume	~ 2570 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Surface habitable totale	~ 120 m ²
Année de construction	1684
Année de rénovation	2000
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	450 m
Ecole primaire	250 m
Commerces	200 m
Restaurants	200 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

1 cuisine, 1 salon, 2 chambres, petite salle de bain
avec douche uniquement, cave

1er niveau

1 chambre + 1 chambre voûtée + 1 réduit voûté



CONSTRUCTION

Ferme authentique de 1684 avec appartement et grande grange – Un lieu chargé d’histoire à réinventer

Située dans un **cadre verdoyant et paisible**, cette **magnifique ferme historique datant de 1684** séduit par son **charme intemporel** et son **important potentiel d’aménagement**.

Édifiée sur une **parcelle de 1’838 m²**, la propriété développe un **volume total de 2’570 m³**, comprenant un **appartement de 6.5 pièces** et une **vaste grange** offrant de nombreuses possibilités de transformation.

Points forts

- Construction d’époque (1684) pleine de cachet
- Appartement existant de **6.5 pièces**
- **Grande grange** à fort potentiel d’aménagement
- **Volume total : 2’570 m³**

- **Terrain généreux de 1’838 m²**
- Environnement calme, ensoleillé et proche des commodités

Cette ferme est une **opportunité rare** pour les amoureux d’authenticité, les passionnés de rénovation ou les investisseurs souhaitant redonner vie à une bâtisse historique dans un **cadre rural d’exception**.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- A choix

ETAT

- A transformer
- A rénover
- Reprise en l'état
- Ancien
- Agrandissement possible

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Vue sur la vallée
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Jura

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 520'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









