

MONTMOLLIN



ANCIENNE FERME RÉNOVÉE, TERRAIN
CONSTRUCTIBLE EN LISIÈRE DES CHAMPS !

CHF 1'700'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

n° réf.
5785854_044184



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée au cœur du village de Montmollin, dans un environnement bucolique bordé de champs, cette magnifique propriété offre un calme absolu à seulement quelques minutes des commodités, écoles et transports. En exclusivité chez **Switzerland Sotheby's**, découvrez **une ancienne ferme historique protégée datant de 1759**, empreint de charme et d'authenticité.

Érigée sur une généreuse parcelle de plus de **2'500 m²**, cette bâtisse classée et en partie rénovée se compose actuellement de :

- **2 appartements entièrement rénovés et loués**, générant un revenu immédiat
- **Un vaste espace brut côté Est**, permettant la création d'appartements ou d'une villa

Mais ce bien ne s'arrête pas là. Sur la partie nord du terrain, **un nouveau bâtiment de 7 à 8 appartements** (en PPE ou en location) peut être projeté, soit en extension du bâtiment existant, soit de manière totalement indépendante — **une opportunité rare pour les investisseurs et les promoteurs.**

Atouts principaux :

- Bien classé et chargé d'histoire
- Parcelle constructible de grande taille
- Rentabilité immédiate + fort potentiel de développement
- Cadre paisible et verdoyant
- Proximité des écoles, des transports et des services

SURFACES

Surface terrain	~ 2520 m ²
Volume	~ 2884 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	1759
Année de rénovation	2017
Type de chauffage	Mazout, Pompe à chaleur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone d'ancienne localité
Impôt communal	66 %

DISTANCES

Transports publics	238 m
Ecole primaire	140 m
Commerces	3283 m
Restaurants	270 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux
- Puit de lumière
- Poutres apparentes
- Avec cachet

ETAT

- Très bon
- Rénové
- A transformer
- A construire
- Agrandissement possible

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs
- Forêt

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'700'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









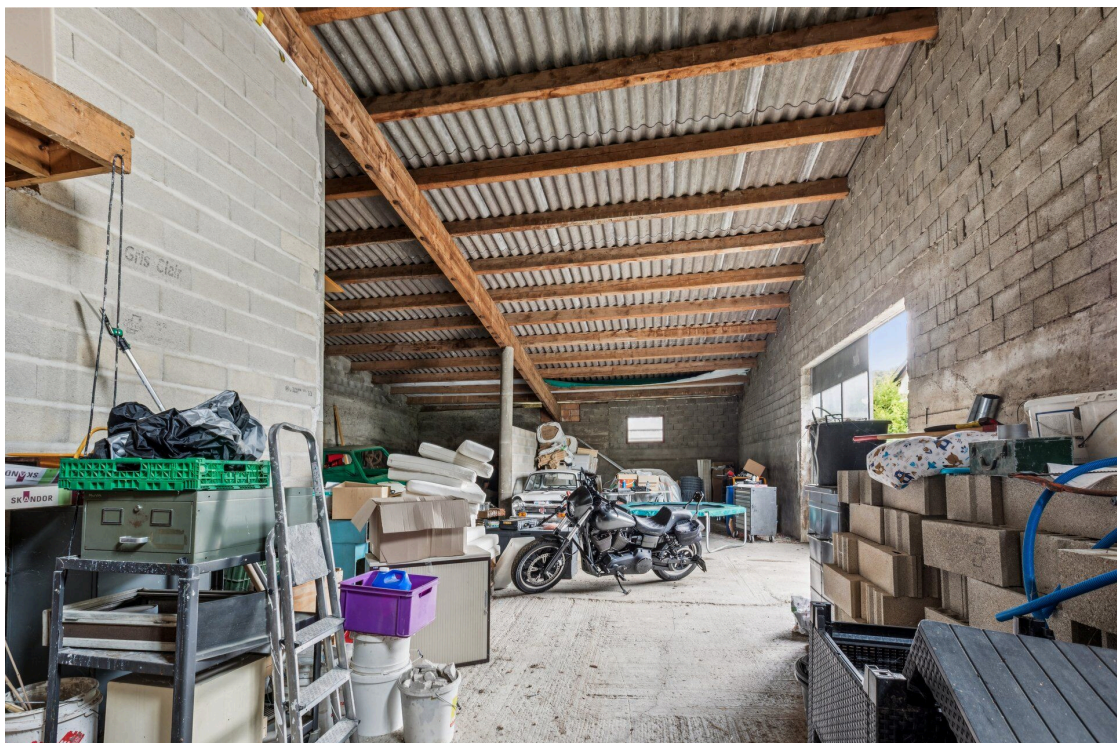


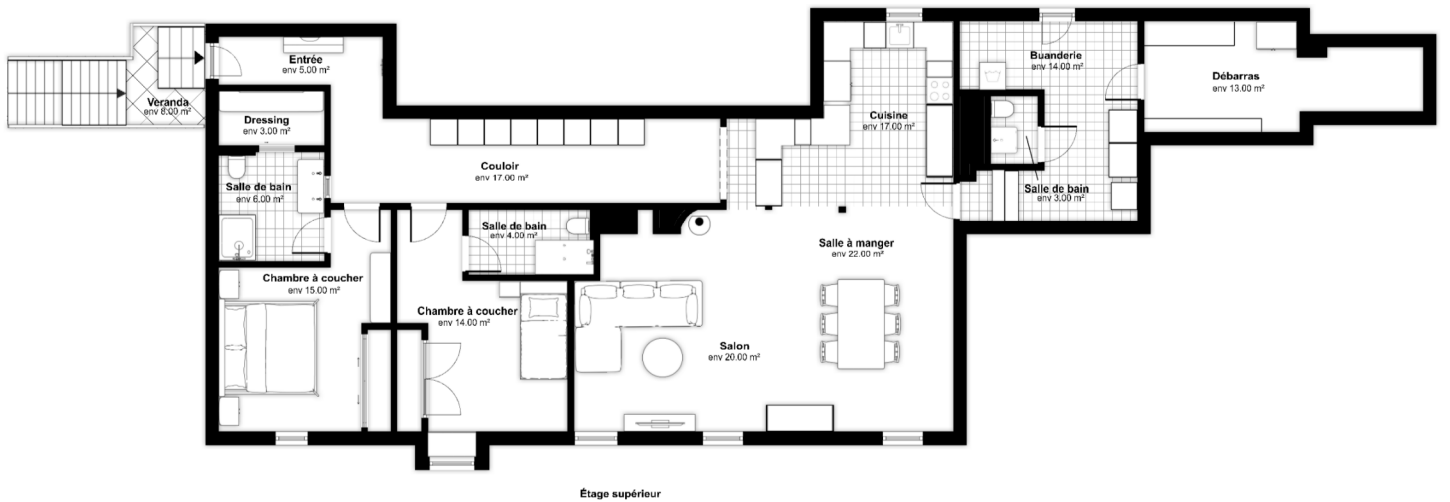




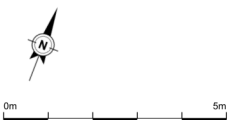


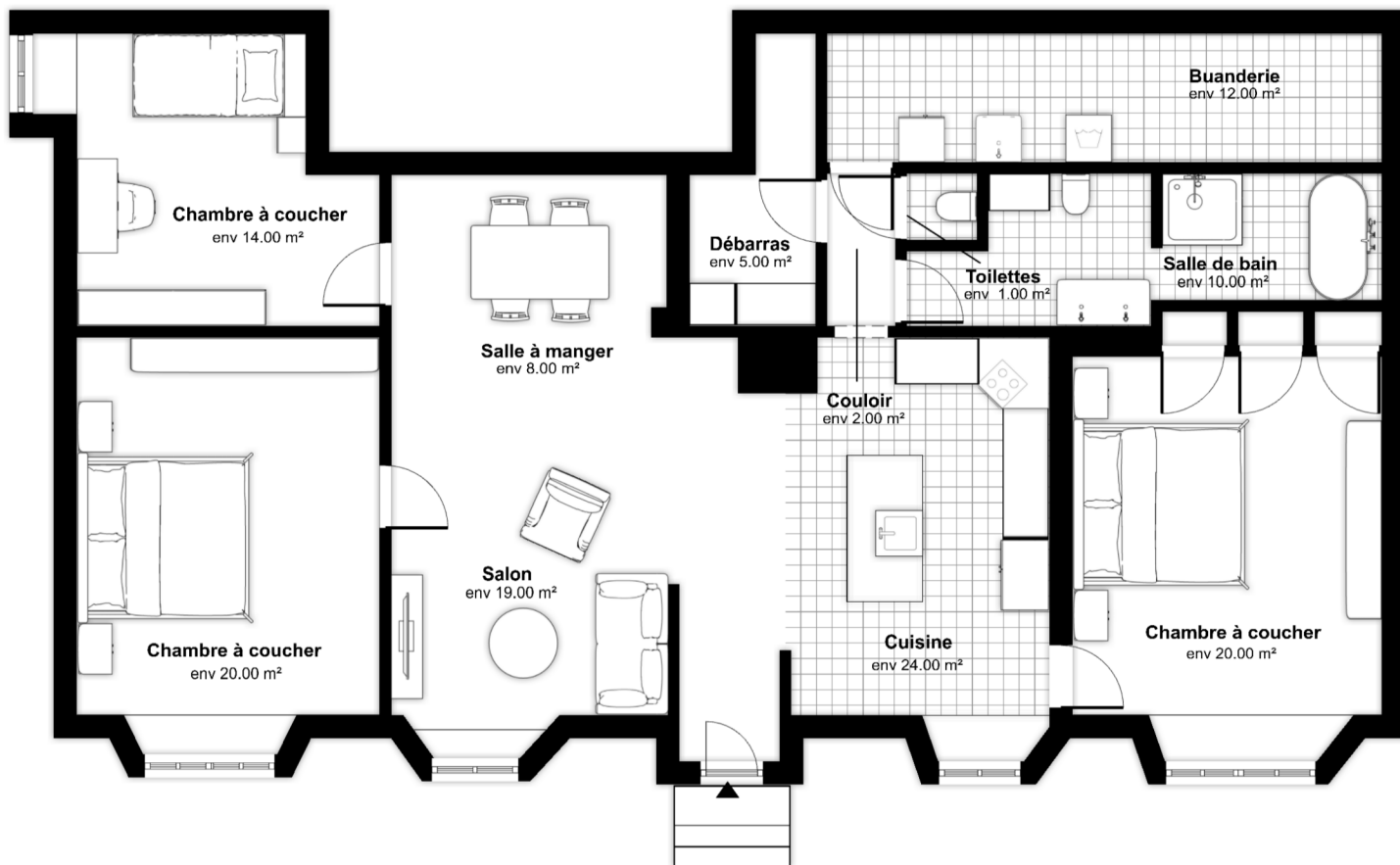




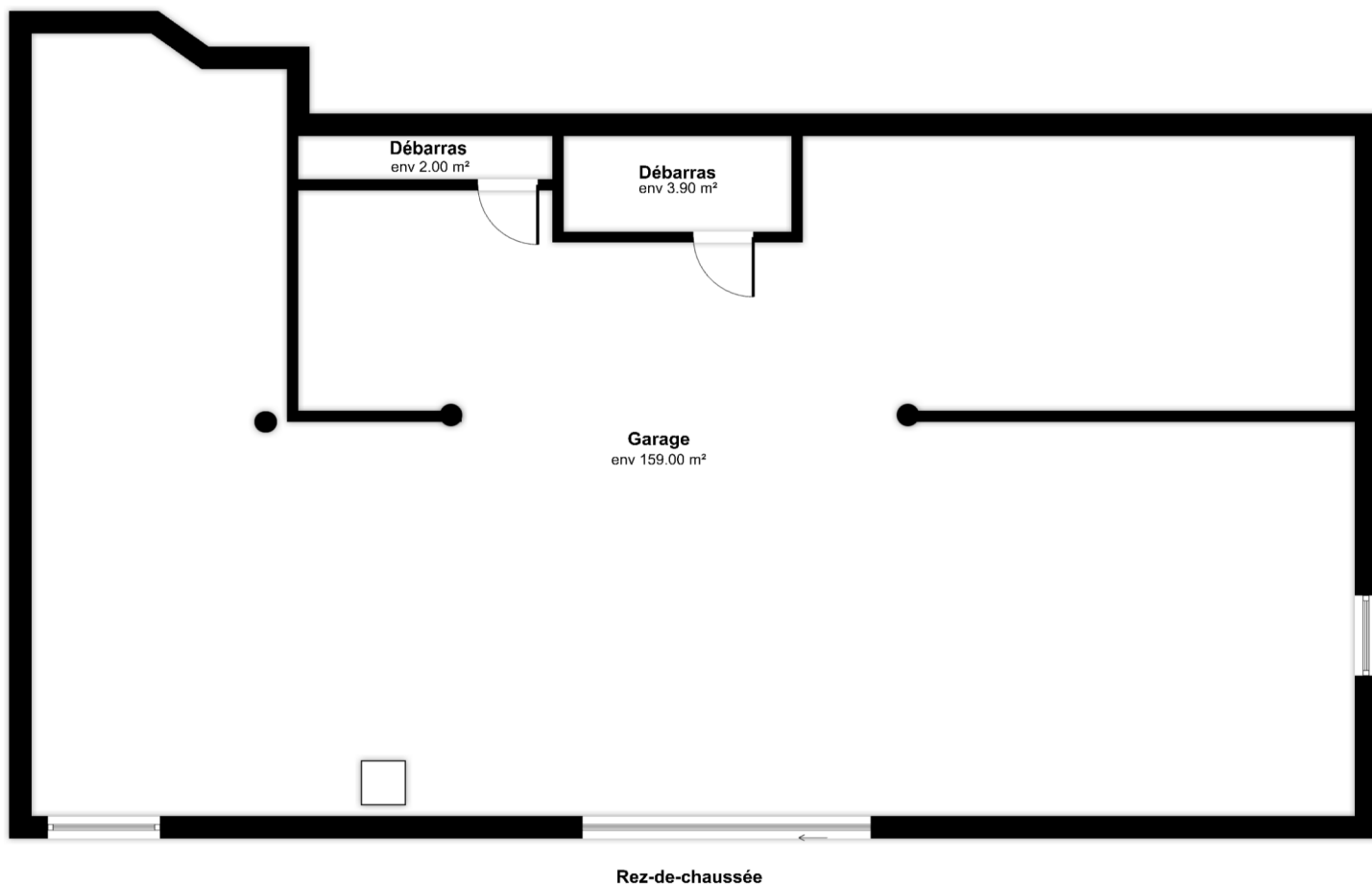


Étage supérieur





0m 5m



Rez-de-chaussée

