

CHÂTEL-ST-DENIS



Ferme de 2 appartements + rural (possibilité
de développer un projet)

CHF 1'950'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



10



5



~227 m²

n° réf. **046094**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens
+41 79 834 34 01
raphael.vuadens@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous souhaitez bénéficiez d'une vue panoramique et de calme, à 2 pas des commodités. Ce bien est fait pour vous !

Bâtie sur une très belle parcelle de 2498 m² dominant Châtel-St-Denis, cette grande ferme rénovée est composée de 2 logements et d'un grand rural dans lequel un projet d'appartements peut être développé.

La disposition des lieux se présente de la manière suivante :

Rez-supérieur et 1er étage - Appartement en duplex de 7,5 p., env. 160 m²

Grand hall d'entrée, espace séjour/salle-à-manger avec accès au balcon, cuisine habitable, 4 chambres, dont 1 avec dressing, 1 bureau, 1 salle-de-bains, 1 salle-de-douche, 1 WC séparé

Rez-de-Chaussée - Appartement de 2.5 p., env. 67 m²

Cuisine, espace séjour/salle-à-manger, chambre et salle de bain.

Disposant d'une entrée indépendante, il peut être utilisé à des fins commerciales (actuellement cabinet de soins esthétiques) ou en location type Airbnb

Rez inférieur

Buanderie entièrement équipée, atelier, disponible aménagé en salle de sport, cave, anciennes écuries

Partie rurale

Un projet de plusieurs appartements peut être réalisé

Extérieurs

Grand jardin équipé d'une tondeuse robot, jacuzzi, cabanon de jardin, plusieurs places de parc (également à l'intérieur, dans la partie rurale)

Une visite s'impose afin de vous rendre compte du potentiel de ce bien !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 227 m ²
Surface terrain	~ 2498 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1932
Année de rénovation	2015
Type de chauffage	Electrique Cheminée, Radiateur
Installation chauffage	électrique à accumulation
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	504 m
Ecole primaire	561 m
Commerces	556 m
Restaurants	679 m



COMMUNE

Châtel-Saint-Denis est une commune offrant un cadre de vie exceptionnel, alliant dynamisme urbain et nature préservée.

Située à seulement 35 minutes de Lausanne et Fribourg, 50 minutes de Berne et Sion, et 1h15 de Genève, Châtel-Saint-Denis bénéficie d'une position stratégique facilitant les déplacements professionnels et personnels.

La nouvelle gare offre des liaisons ferroviaires améliorées, réduisant le temps de trajet vers des destinations clés comme Lausanne ou Berne.

Les résidents peuvent profiter de commerces variés, de restaurants et de services tout en ayant accès à des sentiers de randonnée, des pistes cyclables et des espaces verts propices à la détente.

Vous l'aurez compris, tout est présent à Châtel-St-Denis pour que vous vous y sentiez bien !

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Grange
- Jacuzzi
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Atelier
- Jacuzzi
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'950'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Rustique



7,5p - entrée



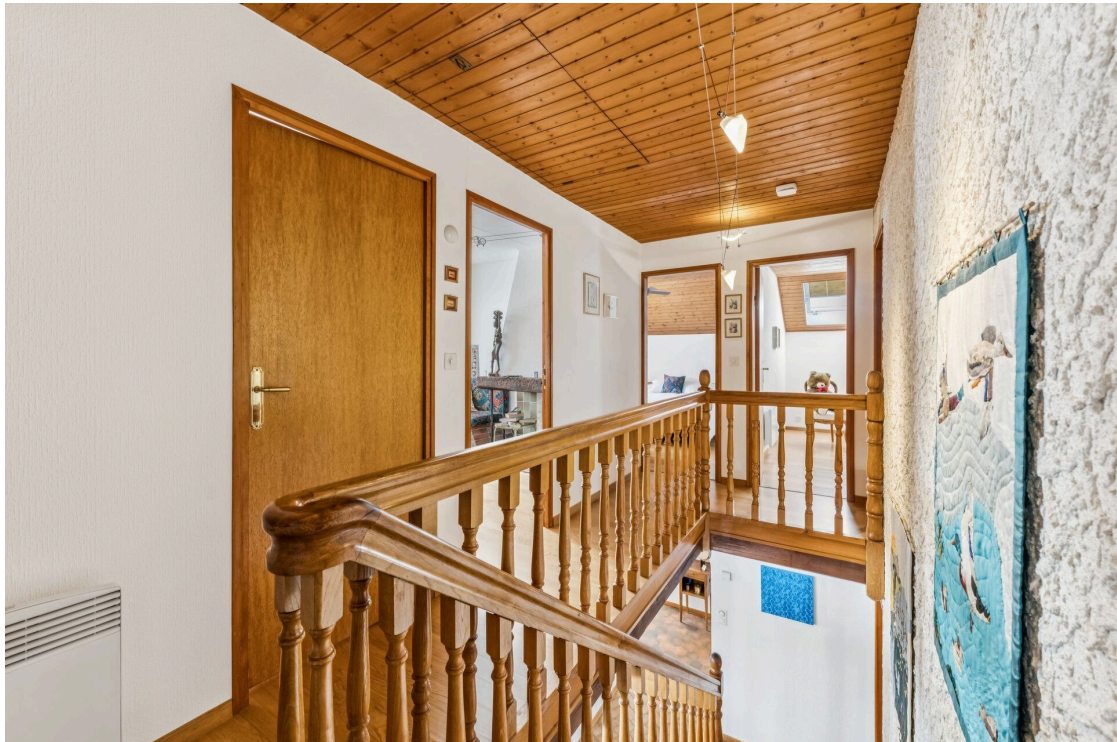
7,5p - séjour



7,5p - séjour



7,5p - cuisine



7,5p - étage



7,5p



7,5p



2,5p -



2,5p -



2,5p - cuisine



Salle de sport



Rural



Anciennes écuries



