

# GRENS



Corps de ferme rénové avec élégance

---

**CHF 2'450'000.-**

Place(s) de parc en sus



5.5



3



~180 m<sup>2</sup>

n° réf. **042202**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
22 Av. Mon-Repos, 1005 Lausanne

**Yasmina Daki**  
+41 78 232 19 32  
yasmina.daki@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un environnement calme et verdoyant au sein de la commune de Grens, cette ferme de caractère entièrement rénovée en 2023, offre un cadre de vie rare, alliant authenticité, confort moderne et grands espaces extérieurs.

Développant environ 180 m<sup>2</sup> habitables pour un volume de 928 m<sup>3</sup>, la propriété séduit par ses volumes harmonieux, sa luminosité naturelle et le charme préservé de l'ancien. Implantée sur une parcelle exceptionnelle de 6'500 m<sup>2</sup>, idéal pour les amateurs de nature, de tranquillité et d'espace.

La maison propose une distribution fonctionnelle et agréable, avec 5.5 pièces, dont 3 chambres, ainsi que 4 sanitaires, offrant un confort optimal pour une vie de famille ou une résidence de charme à la campagne.

Les espaces de vie ont été pensés pour conjuguer convivialité et bien-être, tout en conservant l'âme et l'authenticité du bâtiment d'origine.

## SURFACES

Surface habitable	~ 180 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 6466 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 6225 m <sup>2</sup>
Volume	~ 928 m <sup>3</sup>

- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Grande salle de bain avec baignoire
- Grande chambre

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	1900
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)

## ANNEXE(S)

La partie Est de la maison dispose de plusieurs espaces de stockage pratiques.

## DISTANCES

Transports publics	797 m
Ecole primaire	1565 m
Commerces	1226 m
Restaurants	1037 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- WC visiteurs
- Grande salle de bain avec douche
- Chambre à coucher
- Studio avec entrée indépendante, comprenant une salle de bain et une kitchenette, pouvant être transformé en grande chambre

### 1er niveau

- Spacieux espace de vie / salon



## SITUATION

- Environnement calme et résidentiel à proximité des commodités et axes autoroutiers.

## ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique

## EXTÉRIEUR

- Jardin

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

## ETAT

- Neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## VUE

- Dégagée
- Champs

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

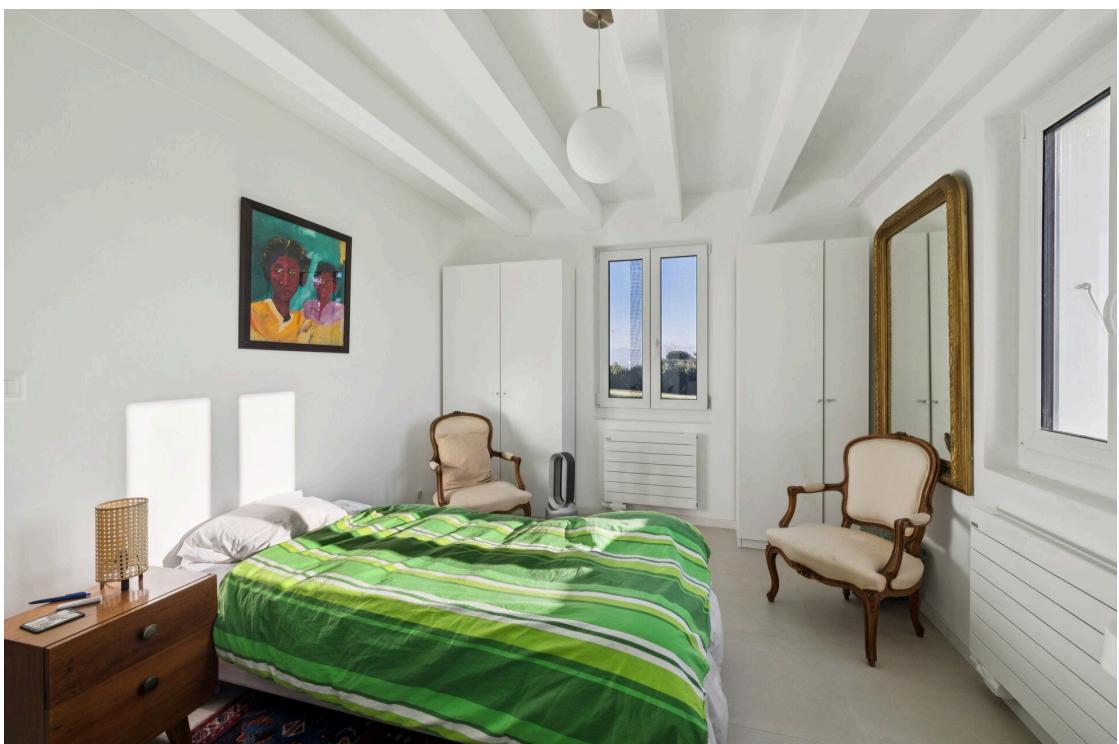
**CHF 2'450'000.-**

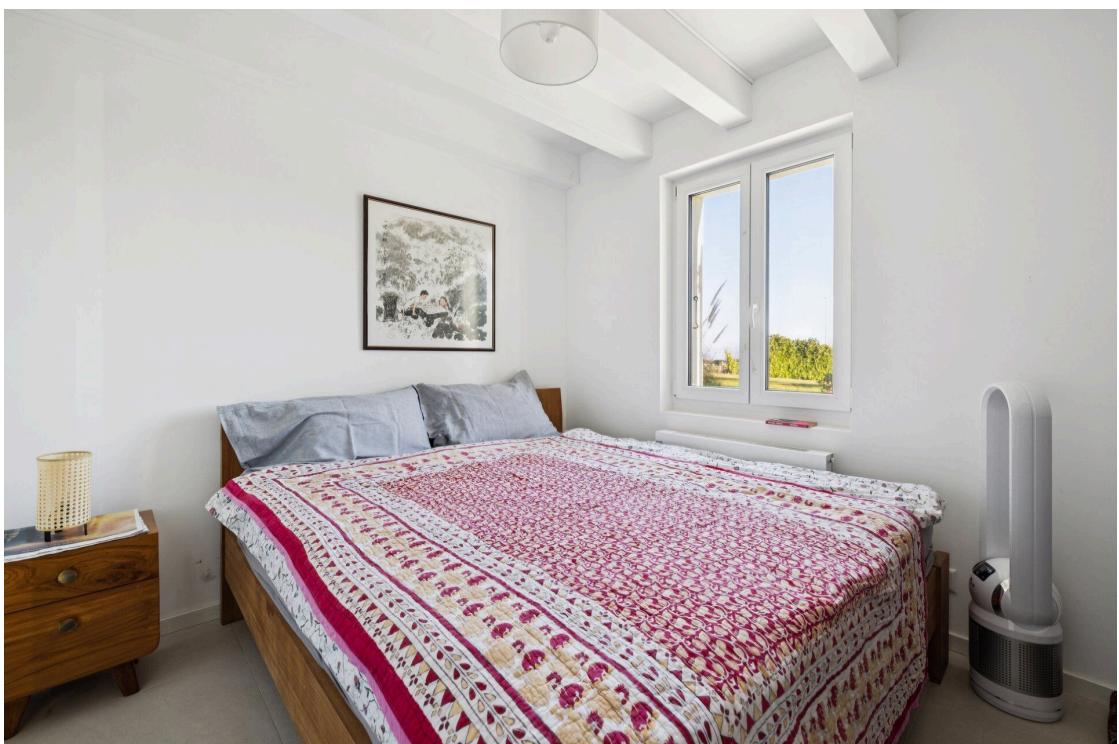
Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)