

GENÈVE

EXCEPTIONNEL



Hôtel particulier d'exception au cœur de la
ville

Prix sur demande



21



5



~750 m²

n° réf. **20591**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans le quartier très prisé de l'Eglise Russe, ce magnifique hôtel particulier jouit de tous les plaisirs que peuvent offrir la ville de Genève. Il se situe à deux pas des endroits renommés. L'endroit est idéal pour les épicuriens.

Cet élégant hôtel particulier du XIV^e fait partie des bâtiments classés. Ce bel édifice réunit deux fonctions soit des bureaux et appartements.

Ce bien unique dispose d'une surface habitable de 750 m², se distribuant sur 3 étages plus un sous-sol. Actuellement, il se compose de deux cabinets d'affaires au rez-de-chaussée et 1er étage et de deux appartements dans les étages supérieurs.

Le premier appartement au 2^{ème} étage se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine fermée, d'une salle à manger, d'une chambre à coucher avec

salle de douche attenante, d'une salle de bain supplémentaire, ainsi que d'une pièce faisant office de bureau.

Le deuxième appartement au 3^{ème} étage se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres à coucher dont une avec salle de douche attenante, ainsi que d'une deuxième salle de douche.

Le sous-sol propose, une salle de conférence, 3 caves, une chambre forte, un local technique et un local de service incluant une centrale d'alarme.

SURFACES

Surface habitable	~ 750 m ²
Surface terrain	~ 234 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	21
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	7
Année de construction	1600
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

DISTANCES

Gare	1635 m
Transports publics	50 m
Poste	265 m

DISTRIBUTION

Rez supérieur

- Un hall d'entrée
- Une réception
- 5 bureaux
- Un espace cuisine
- Toilettes

1er niveau

- Un hall d'entrée
- 4 bureaux
- Un espace cuisine
- Une salle de bain avec toilettes
- Toilettes
- Un balcon

2ème niveau

- Un hall
- Une séjour
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Une bibliothèque

- Une chambre à coucher avec salle de douche
- Une salle de bain

3ème niveau

- Un hall
- Un séjour
- Une cuisine ouverte
- Une chambre à coucher avec salle de douche
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche

Sous-sol

- Une salle de conférence
- Une chambre forte
- Une centrale d'alarme
- Une chaufferie
- Trois caves

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

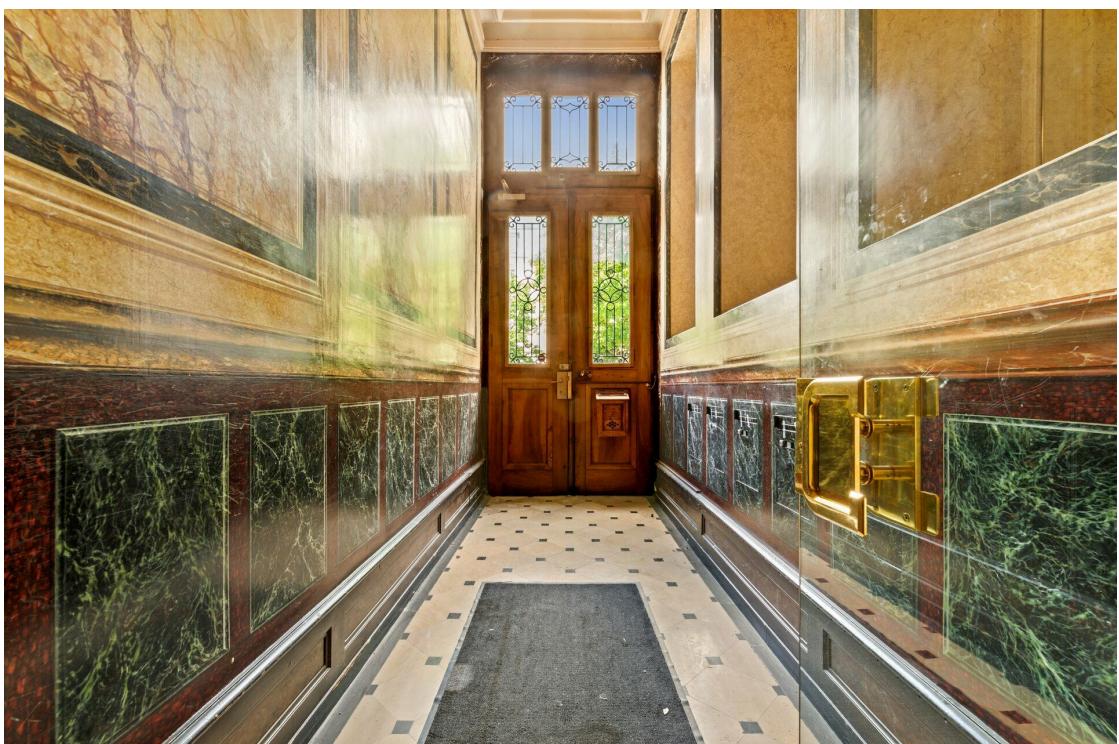
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

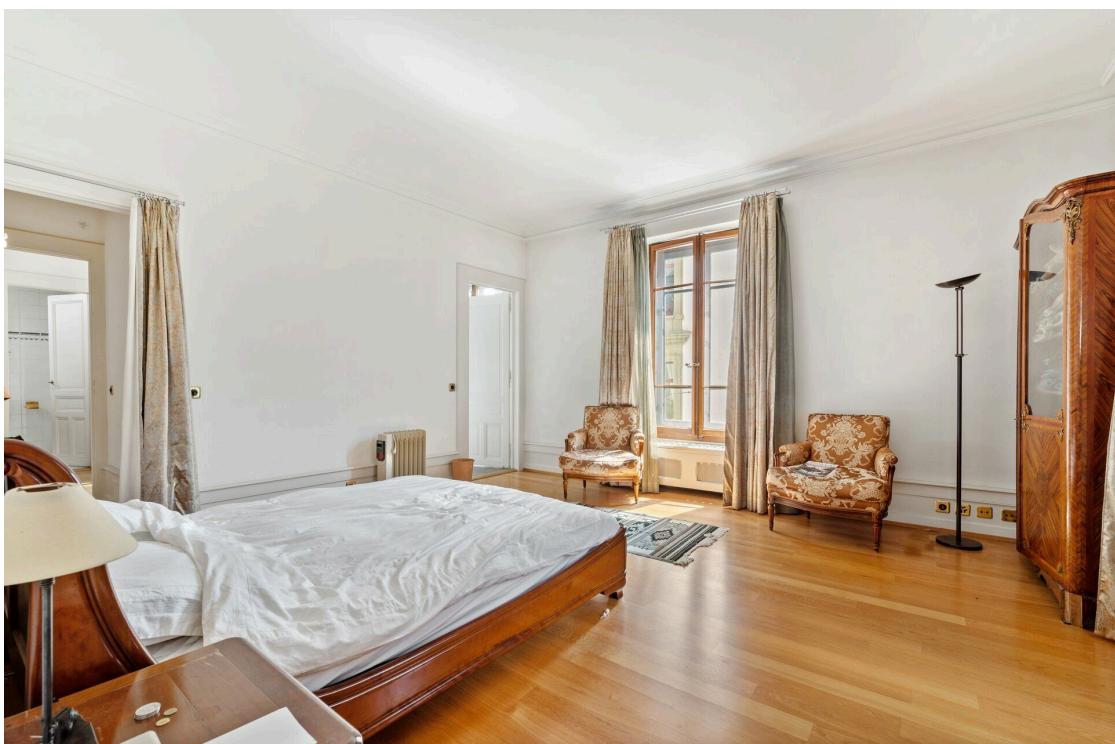


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

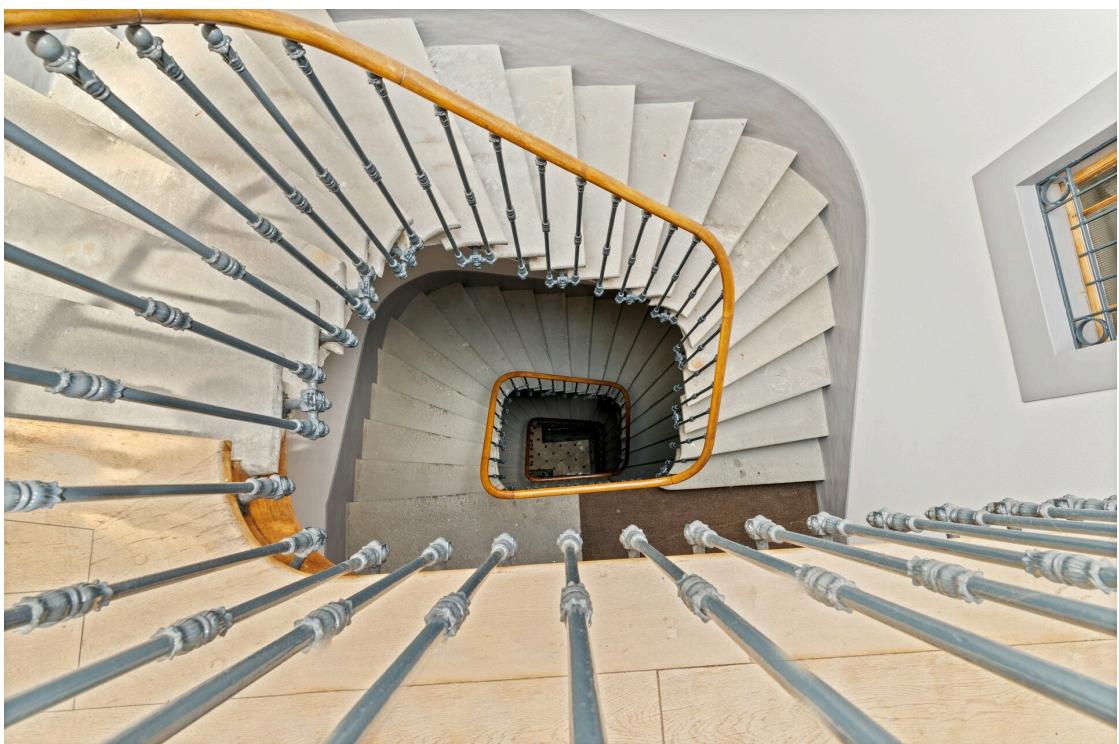


www.switzerland-sothebysrealty.ch



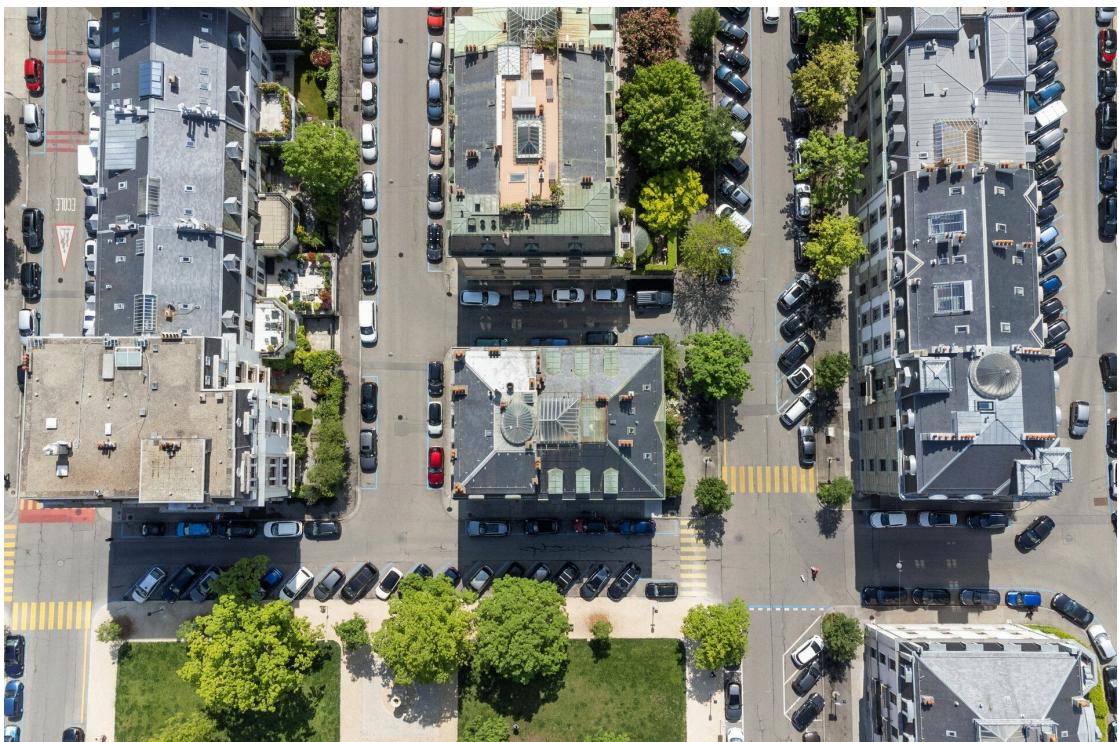


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch