

PORRENTRUY



Magnifique Immeuble de rendement, rénové
au centre de Porrentruy

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



675 m²

n° réf. **043846**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

L'immeuble **La Colombière 4** à 2900 Porrentruy bénéficie d'une **localisation stratégique**, à proximité immédiate du centre-ville, de l'hôpital et de l'autoroute, ce qui facilite l'accès aux principaux axes routiers et aux commodités urbaines. Il se situe dans le quartier résidentiel de La Colombière, un secteur calme et recherché, à quelques minutes du cœur historique de Porrentruy.

L'immeuble est également proche de vastes espaces verts et agricoles, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à deux pas des services essentiels. Sur place, on trouve des places de stationnement privées (11 places et un garage), ainsi qu'un parking public à proximité pour les visiteurs ou pour louer des places supplémentaires.

Volume (garages inclus) 3'655 m³
Surface utile nette 713 m²

Surface habitable 352 m²
Surface de bureau 210 m²
Surface commerciale 0 m²
Surface de vente / stockage 151 m²
Surface de formation 40 m²
Surface médicale 0 m²
Surface du terrain 691 m²
Utilisation Loué à des tiers
Bâtiment Année de construction 1949 Rénovation /
Année 2022 État du bâtiment Bon Qualité de la
construction Bonne Moyenne
Nombre de chambre 9
Façon de compter Cuisine pas comptée
Nombre de salles de bains 9
Nombre d'étages 3
Nombre d'ascenseurs 1
Places de parking Garages individuels 2 Parkings
souterrains 0 Parkings extérieurs 10

www.switzerland-sothebysrealty.ch

La Factory à Porrentruy propose un concept hybride associant **coworking** (espaces de travail partagés) et **co-sleeping** (chambres d'hôtes), destiné aussi bien aux digital nomades, travailleurs détachés, entreprises, qu'aux touristes ou familles. L'activité principale s'articule autour des axes suivants :

- **Espaces de coworking** : Accès illimité à des bureaux en open-space, salles de réunion et de conférence équipées, internet haut débit, sièges ergonomiques, et services de domiciliation d'entreprise. Les espaces sont conçus pour favoriser les échanges, la collaboration et la productivité, que ce soit pour une journée ou sur le long terme.
- **Chambres d'hôtes** : À l'étage, des chambres modernes et tout équipées (WIFI, TV, mini-frigo, salle de bain privative, etc.), adaptées aux séjours courts ou longs, pour familles, professionnels ou touristes. Les hôtes bénéficient d'une grande autonomie (serrures codées, cuisine partagée, salle de repas, buanderie).
- **Services complémentaires** : Organisation d'événements, location d'espaces pour séminaires, expositions (notamment d'art contemporain), accompagnement au développement d'entreprise, et espaces communs conviviaux (salon, jardin, parking privé).
- **Flexibilité et convivialité** : L'offre est pensée pour s'adapter à tous les besoins, avec une grande souplesse de réservation et un environnement propice aux rencontres et au partage d'expériences.

La Factory se positionne ainsi comme un **lieu de vie et de travail flexible**, favorisant les synergies entre professionnels et voyageurs, au cœur du Jura suisse

L'activité peut être reprise en achetant le fond de commerce de CHF 150'000.-

Pour la gestion de la Factory chambres d'hôtes professionnelles, bureaux flexibles et coworking ; Site internet <https://la-factory.ch> de réservation en ligne couplé à un logiciel de réservation Lodgify permettant l'intégration de channel Manager (reliant réservation Booking.com, expedia et Airbnb) : il permet le paiement immédiat en ligne via différents moyens de paiement afin de pouvoir ouvrir l'hôtel et les chambres avec un système de serrures connectées (logiciel TTLock) : historique d'entrée, contrôle des sorties, blocages possibles. Les caméras

installées dans les espaces communs contrôlent les arrivées et ouvertures de portes pour notre sérénité.
. Économie de personnel

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	675 m ²
Surface terrain	703 m ²

DISTANCES

Gare	733 m
Transports publics	63 m
Autoroute	1932 m
Jardin d'enfants	287 m
Ecole primaire	905 m
Ecole secondaire	588 m
Ecole secondaire II	1115 m
Commerces	468 m
Aéroport	3947 m
Poste	445 m
Banque	157 m
Hôpital	320 m
Restaurants	173 m
Parc / Espace vert	298 m

INFORMATIONS

Année de construction	1948
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rivière
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Raccordement ferroviaire
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Piscine publique
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Parking
- Parking public
- Garage
- Piscine commune
- De la route
- Construit sur un terrain plat
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Atelier
- Climatisation
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cafétéria
- Sèche-linge
- Internet 1Gbit/s
- Fibre optique
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Caméra
- Domotique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Rivière
- Ruisseau
- Parc
- Jura

STYLE

- Postmoderne



























