

CORSEREY



Immeuble de deux logements au centre du
village

CHF 970'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



~215.5 m²

n° réf. **046253**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Carole Clément
+41 79 781 41 36
carole.clement@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigée sur une parcelle de 486 m², cette propriété est idéalement située au cœur du village de Corserey.

Divisée en 2 parties, elle se compose d'un appartement de 2.5 pièces au rez (vacant et transformable en 3.5 pces) et d'un appartement de 6.5 pces en duplex au 1er étage (loué) avec l'accès aux combles comme galetas.

Les appartements jouissent d'une surface habitable de 88 m², resp. 127.5 m² et de pièces lumineuses. Le plus grand, situé au 1er étage, profite d'un balcon.

Finalement, une immense sous-sol / entrepôt servant anciennement de cave à fromage et un garage pour 1 voiture complètent ce bien.

Située au cœur de la campagne fribourgeoise, le village de Corserey fait aujourd'hui partie de la

commune de Prez. Ce charmant village séduit par son atmosphère paisible, son cadre verdoyant et son caractère authentique. L'accès à l'autoroute (reliant Berne à Vevey) se trouve à quelques minutes seulement, permettant de rejoindre facilement les grands centres économiques de la région. Les commodités essentielles (écoles, commerces, restaurants, services, gare CFF et centres commerciaux) sont rapidement accessibles dans les communes voisines telles que Avry, Matran ou Fribourg. Cette situation offre un équilibre entre tranquillité villageoise et proximité des infrastructures urbaines.

SURFACES

Surface habitable	~ 215.5 m ²
Surface terrain	~ 617 m ²
Volume	~ 1458 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de balcon(s)	1
---------------------	---

ANNEXE(S)

- Garage pour 1 voiture

DISTANCES

Gare	2800 m
Transports publics	70 m
Autoroute	7500 m
Ecole primaire	20 m
Ecole secondaire	6500 m
Commerces	3800 m
Poste	2900 m
Banque	1900 m
Hôpital	6000 m
Restaurants	1800 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée****Appartement 2,5 pièces :**

- Hall d'entrée avec armoires de rangement
- Cuisine entièrement équipée
- Séjour et salle à manger
- Salle de douche/WC
- Chambre
- Réduit avec colonne de lavage

1er niveau**Appartement 6,5 pièces en duplex :**

- Hall d'entrée avec accès aux combles
- Cuisine entièrement équipée et habit
- Séjour
- 3 chambres

- Salle de bains avec colonne de lavage

Combles**Etage de l'appartement 6,5 pièces :**

- Espace de jeux
- 2 chambres
- Salle de douche
- Accès au galetas

Sous-sol

- Cave / entrepôt / réduit



CONSTRUCTION

Bâti en 1986, cet immeuble était initialement occupée par la laiterie du village avec les caves à fromage au sous-sol et un logement au 1er étage. Par la suite, le magasin a été transformé en grand appartement de 2.5 pces (avec potentiel de transformation en 3.5 pces).

Le chauffage est distribué par des radiateurs et produit au mazout.

Les combles ne sont actuellement pas habitables car elles ne sont ni isolées ni chauffées mais utilisées comme galetas pour le logement du 1er étage.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	1986
Nombre de logement(s)	2
Nombre de dépôt(s)	1
Sous-sol	1
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Jardin

STYLE

- Classique
- Rustique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 970'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Appartement du rez / salle de douche



Appartement du rez / chambre à coucher



Appartement du 1er étage / cuisine



Appartement du 1er étage / pièce à vivre



Appartement du 1er étage / chambre 1



Appartement du 1er étage / chambre 2



Appartement du 1er étage / chambre 3



Appartement du 1er étage / chambre 4



Appartement du 1er étage / salle de bains



Appartement du 1er étage / salle de douche



Appartement du 1er étage / balcon



L'immeuble