

CORGÉMONT



Superbe opportunité. Un bel immeuble résidentiel à vendre à Corgémont.

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



12



8



2022 m²

n° réf. **044020**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard

+41 79 606 64 42

patrice.bayard@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

L'adresse Champs-Fornats 1 à 2606 Corgémont correspond à un emplacement résidentiel de qualité, situé dans un quartier calme du village de Corgémont, dans le Jura bernois. Voici une description de l'environnement :

Type de bien

- Il s'agit d'une maison de maître rénovée, composée de 5 appartements, avec une surface habitable d'environ 300 m² sur une parcelle de 1258 m².
- Le bâtiment dispose de 3 garages, d'un jardin, d'un interphone et d'une ouverture électronique de la porte.

Environnement

- Situation très agréable, proche du centre du village.
- À 3 minutes à pied d'un supermarché (Denner), 6 minutes des transports publics (gare de

Corgémont), et 6 minutes d'une école locale.

- Quartier résidentiel tranquille, bien desservi et adapté à la vie de famille ou à l'investissement locatif.

Équipements

- Chauffage par pompe à chaleur.
- Maison entièrement rénovée, ce qui en fait un bien moderne dans un cadre traditionnel.

À proximité de **Champs-Fornats 1 à Corgémont**, vous trouverez une variété de commodités qui rendent le quartier pratique et agréable à vivre. Voici un aperçu :

Commerces et services

- **Boulangerie Chez Jean-Pierre** – pour du pain frais et des pâtisseries.
- **Boucherie Junod** – produits carnés locaux.

- **Boutique Coup de Cœur** – vêtements de mariage et mode.
- **Kiosque Chez Cathy** – snacks, glaces, sandwiches.
- **Automobiles Jäggi SA** – station-service et garage.

Beauté et bien-être

- **Coiffure Dans l'Hair du Temps** et **Coiffure Nuance** – salons de coiffure.
- **Delta Santé** – centre de médecines complémentaires.
- **DarK Fitness Sàrl** – salle de sport moderne.

Banques et administration

- **BCBE (Banque Cantonale Bernoise)** – services bancaires.
- **Poste** – services postaux à proximité.

Restaurants et cafés

- **Café de la Gare** – lieu convivial pour se restaurer.
- **Bar à vins** – pour les amateurs de dégustation.

Éducation et transport

- **École primaire** – à quelques minutes à pied.
- **Gare de Corgémont** – à environ 200 m, facilitant les déplacements vers Bienne ou La Chaux-de-Fonds.

Cadre naturel

- Le quartier est entouré de **verdure**, avec des **sentiers de randonnée** et une ambiance paisible typique du Jura bernois.

Revenu locatif net CHF 66'600.- Revenu locatif brut CHF 79'320.-

SURFACES

Surface habitable	2022 m ²
Surface terrain	1258 m ²
Surface terrasse	30 m ²
Volume	2277 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	5

DISTANCES

Gare	219 m
Transports publics	156 m
Autoroute	3979 m
Jardin d'enfants	2086 m
Ecole primaire	452 m
Ecole secondaire	9798 m
Ecole secondaire II	9798 m
Haute école	8273 m
Commerces	2633 m
Télécabine/skilift	4991 m
Aéroport	107878 m
Poste	125 m
Banque	139 m
Hôpital	599 m
Restaurants	112 m

INFORMATIONS

Année de construction	1900
Année de rénovation	2022
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Réduit
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Maison de caractère





















