

BRAMOIS



Opportunité au cœur du vieux-village de
Bramois !



~266 m²

n° réf. **20813D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette propriété, située au cœur du vieux village de Bramois, sur la commune de Sion, est composée de 5 appartements à rénover. Elle offre la possibilité de créer un ou plusieurs logements, au gré du preneur. Depuis les combles, vous bénéficierez d'une magnifique vue sur les Châteaux de Sion. Côté sud, vous trouverez un joli jardin de 166 m² dans un environnement très calme apportant beaucoup de fraîcheur durant la saison estivale.

Les commodités du village sont aisément accessibles à pieds, et à moins de 15 minutes en voiture vous serez dans la capitale et profiterez alors des joies de la ville.

Ce bien, construit aux alentours de 1900, nécessite des travaux de rénovation. La toiture a été rénovée sans isolation en 2004 puis en 2014 une introduction au gaz de ville a été installée à la cave.

L'immeuble est distribué comme suit:

Sous-sol:

- 3 Grandes caves

Rez:

- Studio
- 2.5 pièces avec accès sur le jardin

1er étage:

- Appartement 2 pièces avec vue sur la rue piétonne
- Appartement 2 pièces avec balcon sur le jardin

2ème et 3ème étage:

- Duplex 5.5 pièces avec vue à 360°

Ces lots ne sont en l'état pas habitables.

L'introduction du gaz de ville a déjà été faite dans la

cave.

Des places de parc publiques sont disponibles à 100
mètres.

SURFACES

Surface habitable	~ 266 m ²
Surface terrain	~ 282 m ²

DISTANCES

Transports publics	122 m
Ecole primaire	289 m
Ecole secondaire	396 m
Commerces	205 m
Poste	205 m
Banque	282 m
Hôpital	1381 m
Restaurants	80 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Studio
- 2.5 pièces avec accès sur le jardin

1er niveau

- Appartement 2 pièces avec vue sur la rue piétonne
- Appartement 2 pièces avec balcon sur le jardin

2ème niveau

- Duplex 5.5 pièces avec vue à 360°

Sous-sol

- Grandes caves

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	5
Année de construction	1900
Nombre de logement(s)	5
Sous-sol	1
Année de rénovation	2014
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verdure
- Parking public

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet
- Vinyl
- Moquette

ETAT

- A rénover
- En rénovation

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













