

FULLY



Immeuble de rendement

---

**Prix sur demande**

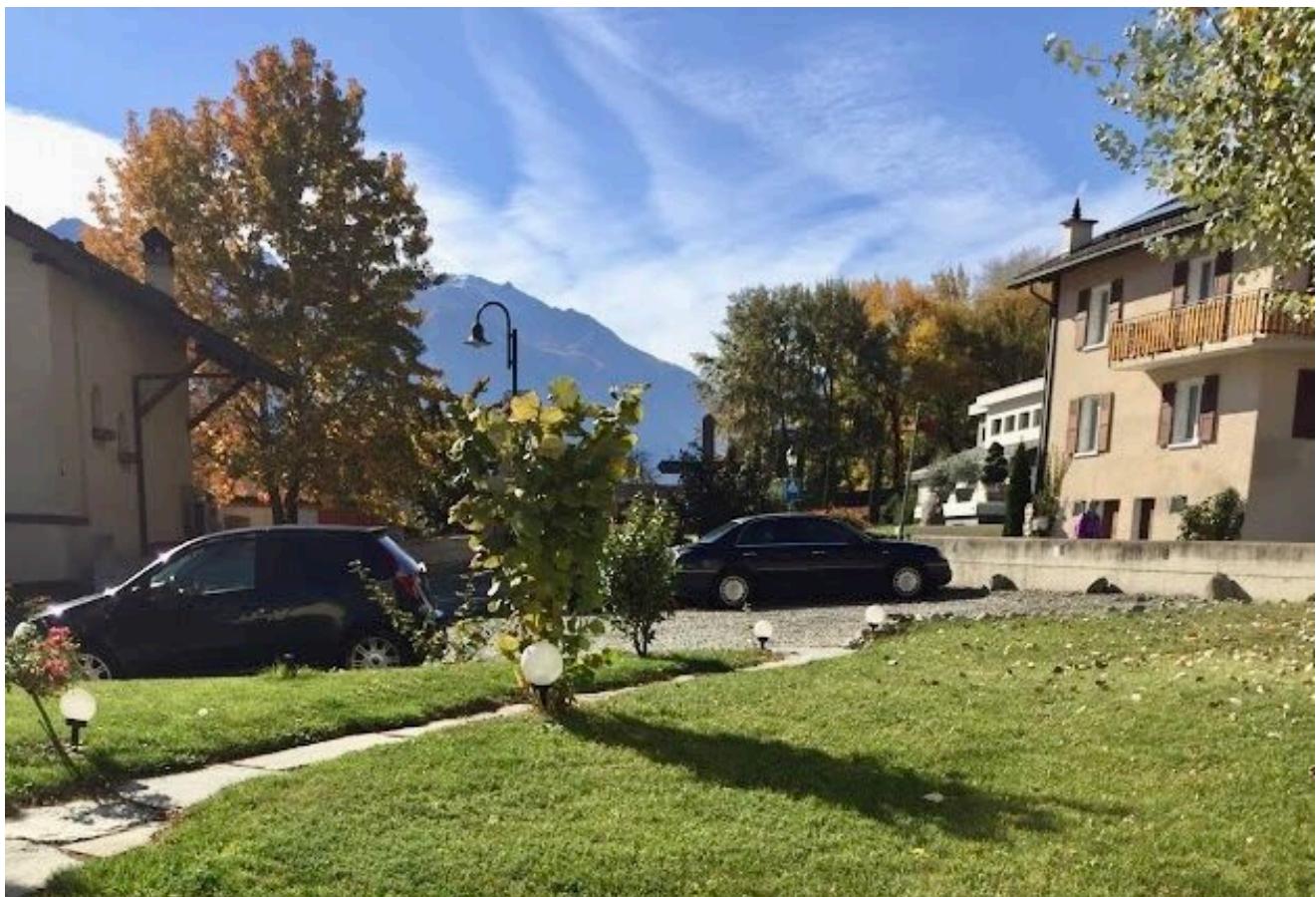
 ~628 m<sup>2</sup>

n° réf. **039230**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Nicolas Constantin**  
+41 79 856 99 83  
nicolas.constantin@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Niché dans un quartier paisible et idéalement situé à proximité de toutes les commodités et des transports publics, cet immeuble représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs en quête d'un rendement intéressant.

Doté de 8 logements, un local commercial et de 12 places de parking, cet immeuble a été entièrement rénové en 2011 et bénéficie d'un entretien méticuleux depuis lors. Les rénovations ont été réalisées avec soin, utilisant des matériaux de haute qualité pour offrir un cadre de vie confortable et attrayant.

Chaque appartement a été aménagé avec attention, mettant en valeur des finitions élégantes et des espaces bien agencés. Les résidents apprécieront le confort moderne allié au charme de l'architecture traditionnelle.

Que vous soyez un investisseur expérimenté à la recherche d'opportunités lucratives ou un nouveau venu sur le marché immobilier, cet immeuble offre un potentiel de rendement solide et durable.

8 logements et 1 local commercial

12 places de parc extérieures

Rendement brut minimum : 4.52%

Etat locatif net : 126'600.-

## **SURFACES**

Surface habitable ~ 628 m<sup>2</sup>

## **DISTANCES**

Transports publics	197 m
Ecole primaire	2516 m
Commerces	684 m
Restaurants	391 m



## SITUATION

La situation de l'immeuble à Fully offre un cadre paisible tout en restant proche de diverses commodités et services. Voici un aperçu des proximités :

**Supermarchés et épiceries :** Des supermarchés bien approvisionnés ainsi que des épiceries locales se trouvent à quelques minutes en voiture de la Route du Chavalard, offrant une variété de produits alimentaires et d'articles ménagers.

**Boulangeries et pâtisseries :** Des boulangeries artisanales proposant du pain frais, des viennoiseries et des pâtisseries sont également accessibles à proximité pour vos besoins en produits de boulangerie.

**Arrêts de bus :** Des arrêts de bus sont situés à proximité de la Route du Chavalard, offrant des liaisons pratiques vers les différentes parties de Fully ainsi que vers les villes voisines.

**Gare la plus proche :** La gare la plus proche se trouve à une courte distance en voiture, offrant des connexions ferroviaires vers Martigny, Sion et d'autres destinations.

**Écoles :** Des écoles primaires et secondaires se trouvent dans les environs, offrant des options éducatives pour les familles avec enfants.

**Services de santé :** Des cabinets médicaux, des pharmacies et des cliniques médicales sont également accessibles à proximité, garantissant des soins de santé de proximité pour les résidents.

## INFORMATIONS

Nombre de logement(s)	8
Année de rénovation	2011

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Hôpital / Clinique
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

- Parking

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Bon
- A rénover

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

### Prix sur demande

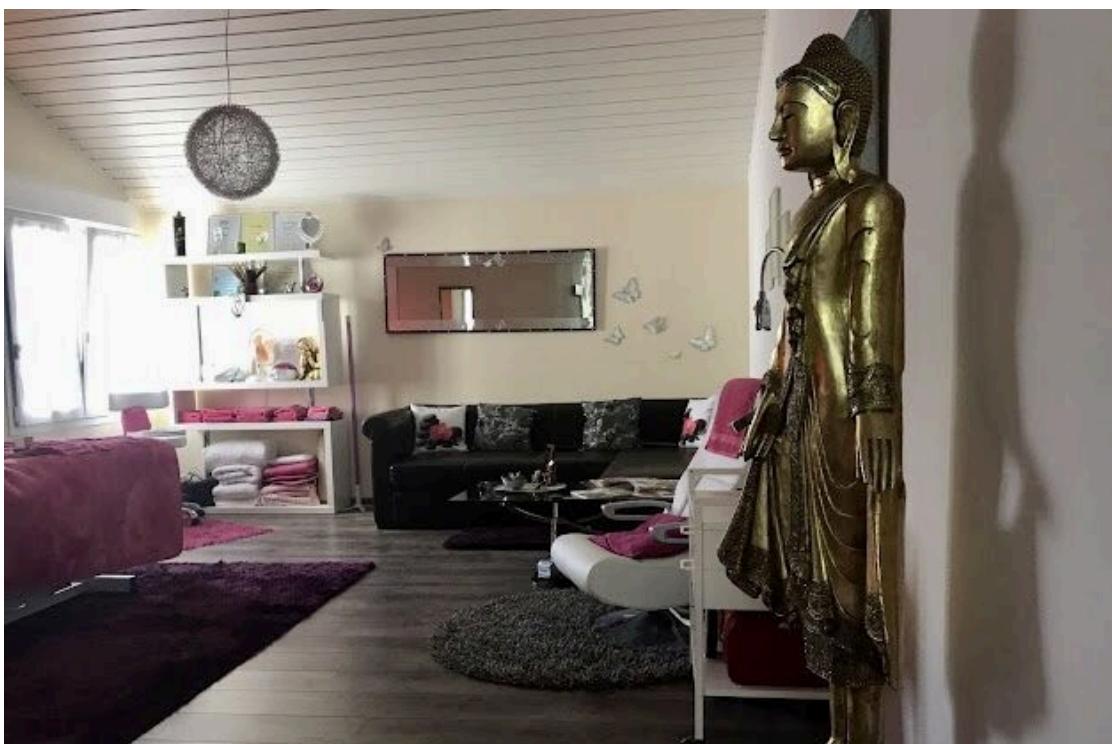
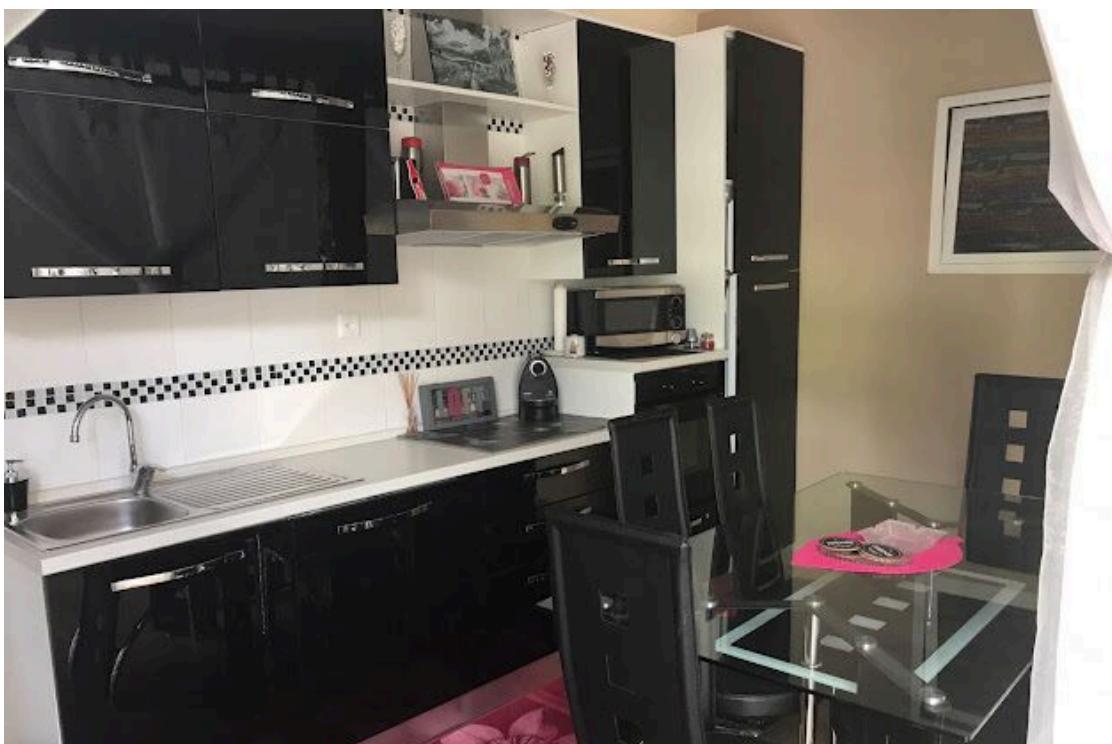
### Disponibilité

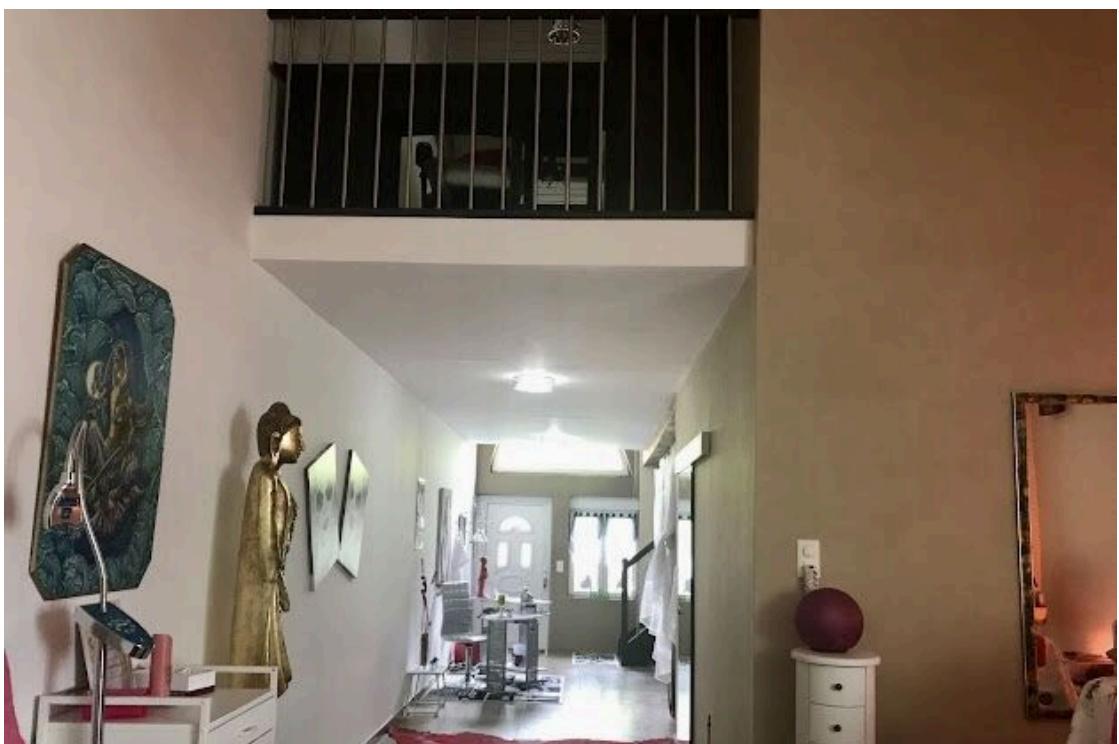
A convenir

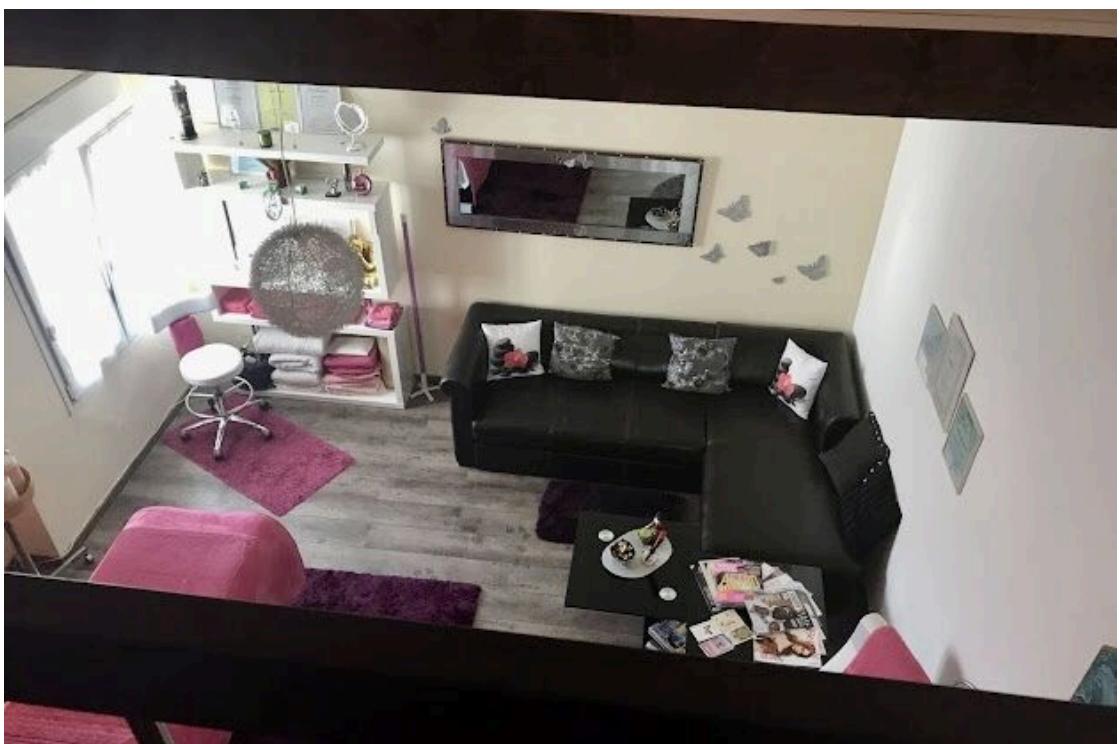
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





















Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**