

PRÉVERENGES



Superbe maison de 3 logements

CHF 2'090'000.-

190 m²

n° réf. **040136**

Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne


Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement située à Préverenges, cette charmante maison locative se trouve à seulement 300 mètres des rives du lac Léman et à 350 mètres de deux arrêts de bus desservant Lausanne et Morges, offrant un accès rapide et pratique aux centres urbains.

Ce bien exceptionnel s'adresse aussi bien à une grande famille souhaitant partager un cadre de vie convivial sous un même toit, qu'à un investisseur désireux de réaliser un investissement stable et rentable.

La maison est composée de trois logements distincts :

Appartement de 1.5 pièces au rez inférieur, avec une terrasse privée accessible depuis le salon, idéal pour un locataire recherchant un espace calme et intime. Appartement de 4.5 pièces au rez supérieur, offrant

un accès direct à une terrasse spacieuse ainsi qu'à un magnifique jardin arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Appartement de 4.5 pièces au premier étage, doté d'un balcon orienté plein sud, apportant luminosité et vue dégagée.

Tous les appartements ont été entièrement rénovés ces dernières années, assurant un confort moderne et une habitabilité immédiate.

Les appartements du rez inférieur (1.5 pièce) et du rez supérieur (4.5 pièces) sont actuellement loués, offrant une source de revenu locatif stable pour un investisseur.

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface terrain	604 m ²

DISTANCES

Transports publics	206 m
Ecole primaire	2610 m
Commerces	175 m
Restaurants	325 m

INFORMATIONS

Année de construction 1954
Nombre de logement(s) 3

- Double vitrage
- Lumineux

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdo�ant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Médecin

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage

DONNÉES FINANCIÈRES

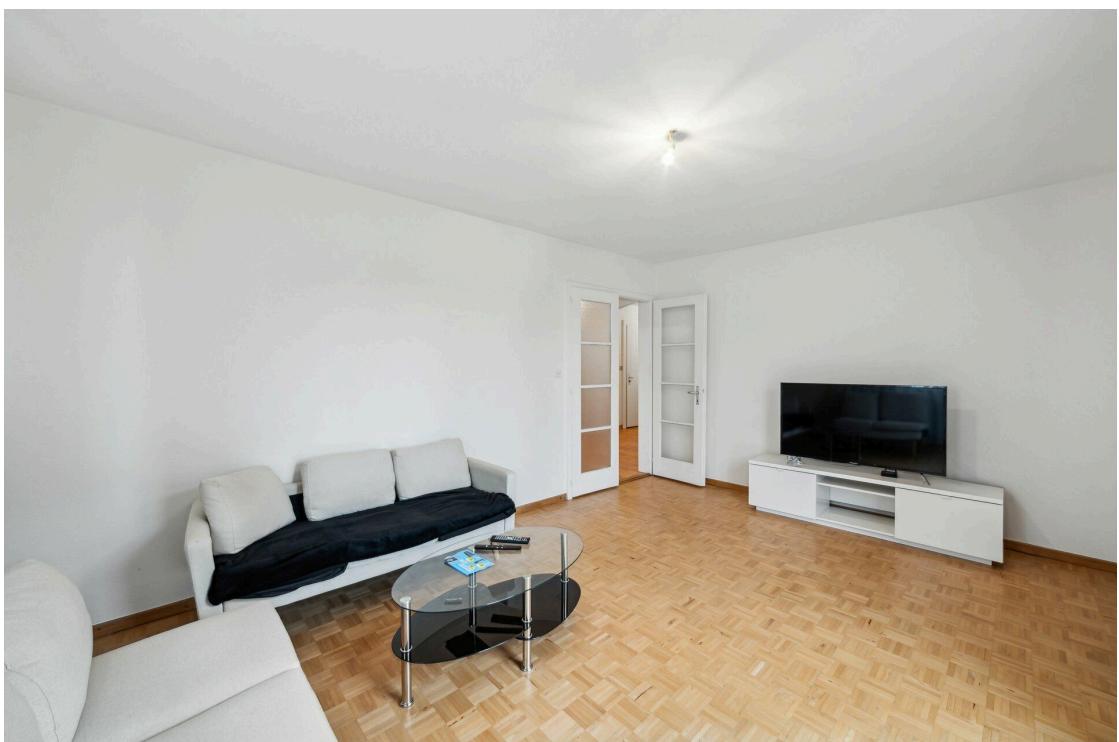
Prix

CHF 2'090'000.-

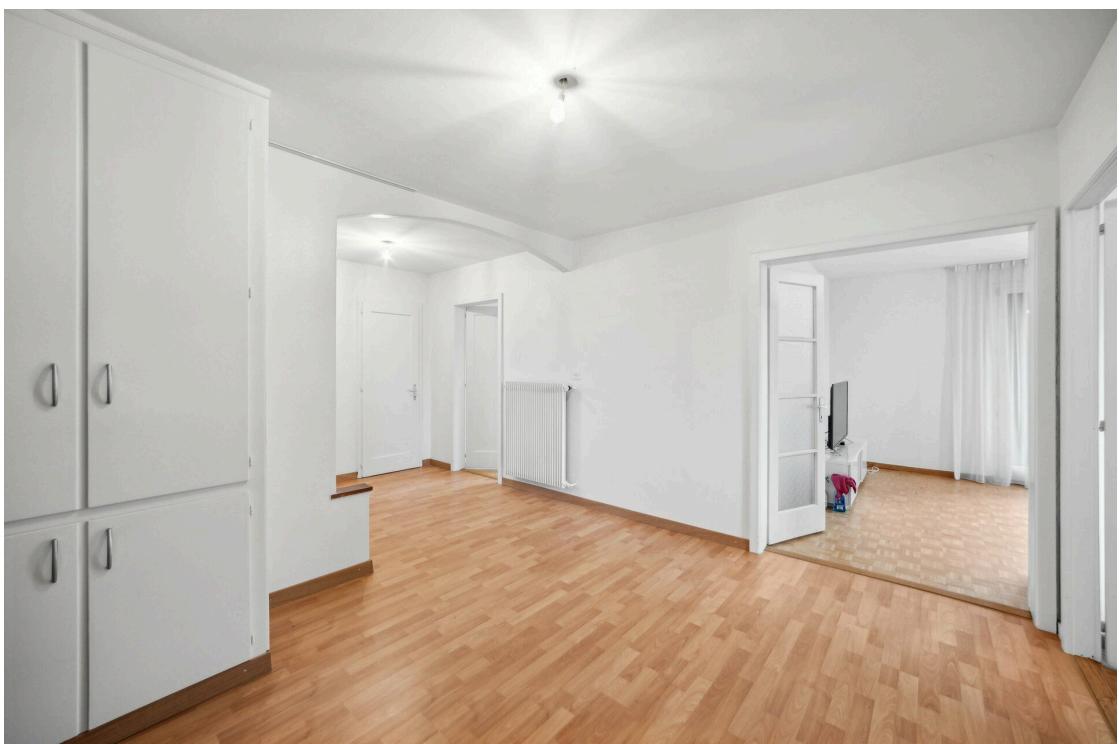
Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



