

DELÉMONT

Delémont : Immeuble industriel & administratif
en excellent état

CHF 5'300'000.-

Place(s) de parc en sus

n° réf. **041219**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Av. Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Junior Mboumbanyonda
+41 78 310 92 92
junior.mboumbanyonda@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

La partie industrielle est constituée d'une halle de grande envergure, bénéficiant d'une hauteur sous plafond généreuse. Cet espace polyvalent est parfaitement adapté au stockage, à la production ou à d'autres usages industriels. L'accès y est particulièrement aisé grâce à de larges portes sectionnelles, permettant l'entrée et la sortie de véhicules et de matériels volumineux, y compris des camions de 40 tonnes. À cela s'ajoute une tour administrative de six niveaux hors sol, comprenant un bureau par étage.

Le bâtiment bénéficie de prestations techniques de haut niveau. La tour, entièrement construite en béton, est équipée de dalles actives intégrant l'ensemble des installations techniques : chauffage, production de froid, ventilation et électricité. Ces infrastructures centralisées assurent une exploitation efficace et un entretien optimisé.

L'immeuble est situé dans une zone industrielle face à l'autoroute, atteignable en 3min. Cela permet de rejoindre la région Bâloise en 30 min. Le secteur regroupe diverses entreprises et activités industrielles, avec une bonne desserte en transports et une proximité relative avec le centre ville.

Informations clefs :

- Prix négociable
- Rendement annuel net : 4.8%
- Etat locatif annuel net : 254'929.8 CHF
- Surface locative : 4'258 m²
- Loyer garanti 6 ans
- Année de construction : 2009
- Vente en nom
- Parcelle en DDP jusqu'à 2073, prolongeable de 60 ans en tout temps

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 5'300'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





