

# LES COLLONS



Bar - lounge au cœur du domaine skiable des  
4 vallées

---

**CHF 200'000.-**

尺 ~150 m<sup>2</sup>

n° réf.  
**5229078.20605\_D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**  
+41 79 542 80 51  
pedro.domingues@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

After-ski, bar idéalement situé au cœur de la station de ski des Collons/Thyon 2000 faisant partie intégrante du domaine skiable des 4 Vallées.

Cet établissement a été complètement rénové en 2013 avec des matériaux de qualité.

Le prix de vente inclus : les murs, tous les meubles et équipements/appareils (lumières, sonore et de bar). Un très grand espace de stockage vous permet de diversifier les activités et l'utilisation (louable facilement pour du stockage, ski-room et autres)

Informations sur l'exploitation et visite sur demande.

### Les locaux se composent de :

- Espace lounge (entrée)
- Vestiaire
- Toilettes Homme et Femme
- Lavabo commun
- Locaux de réserve et rangement
- Bar avec tabourets et tables hautes ( sur ~150m2)
- Local séparé pour stockage (~12m2) - loué à CHF 200.-/mois
- dépôt n°6 au sous-sol (~250 m2)

### Technique :

- Rénovation complète effectuée en 2013, matériaux de qualité
- Mise aux normes anti-feu
- Le bar est vendu meublé, et totalement équipé. Il est fonctionnel et a été exploité les dernières saisons.
- Système de ventilation
- Nombreuses places de parc communales à proximité
- Vente aux étrangers autorisée

Frais de chauffage par année : 750.- (compris dans les charges PPE de CHF 5'600.-)

Loyer demandé pendant la haute-saison (CHF 2'500.-/mois) ou CHF 16'000.- pour l'année complète.

## **SURFACES**

Surface habitable ~ 150 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez inférieur
Charges PPE	CHF 5'600.-/an

## **DISTANCES**

Transports publics	80 m
Commerces	326 m
Restaurants	25 m

## INFORMATIONS

Année de construction	1970
Année de rénovation	2013
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

- Stratifié

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Centre thermal

## EXTÉRIEUR

- Parking
- Parking public

## SOL

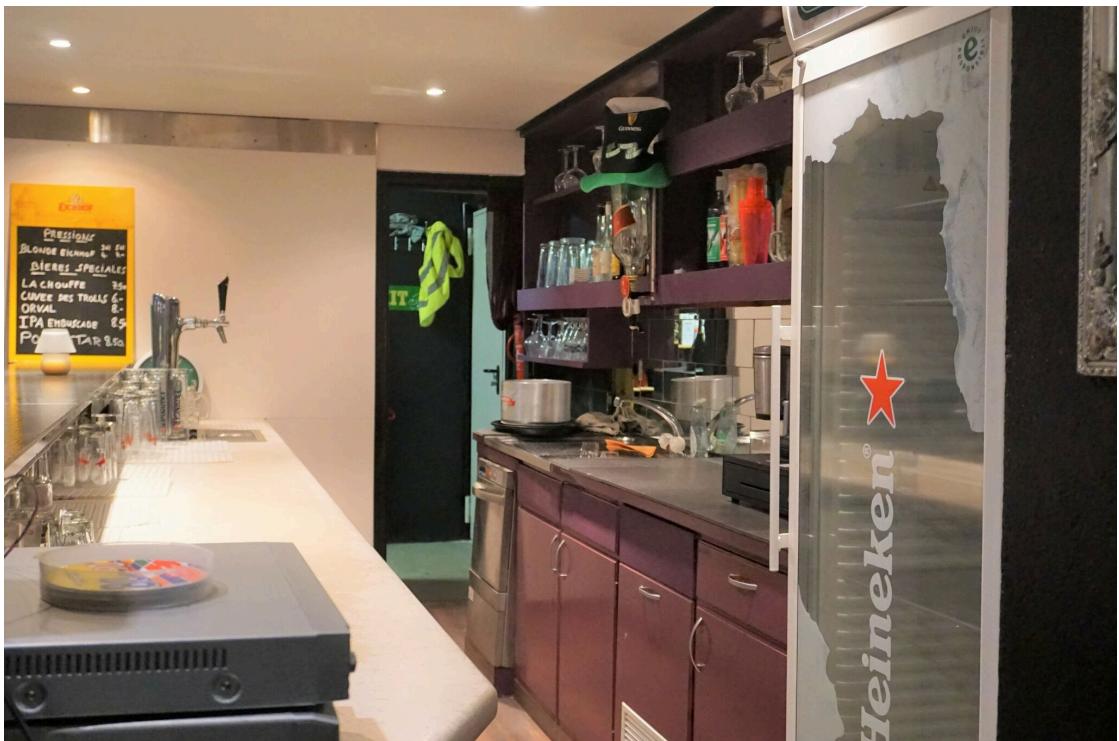
- Carrelage
- Linoléum

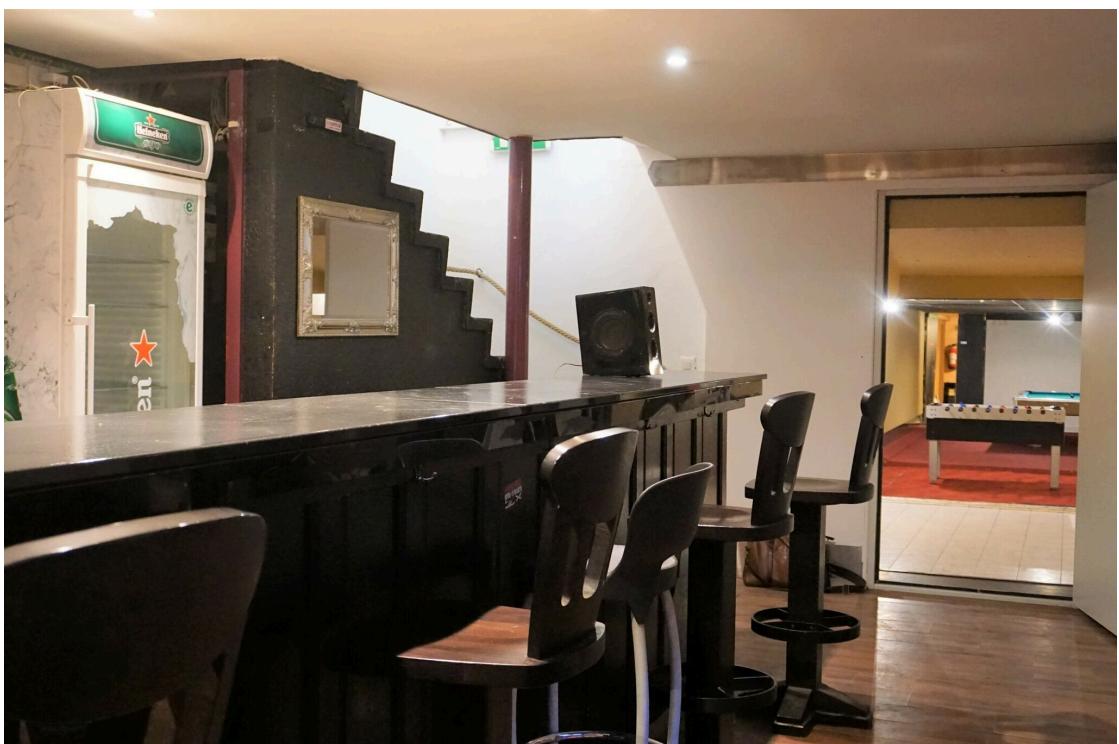
## DONNÉES FINANCIÈRES

<b>Prix</b>	<b>CHF 200'000.-</b>
<b>Disponibilité</b>	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)