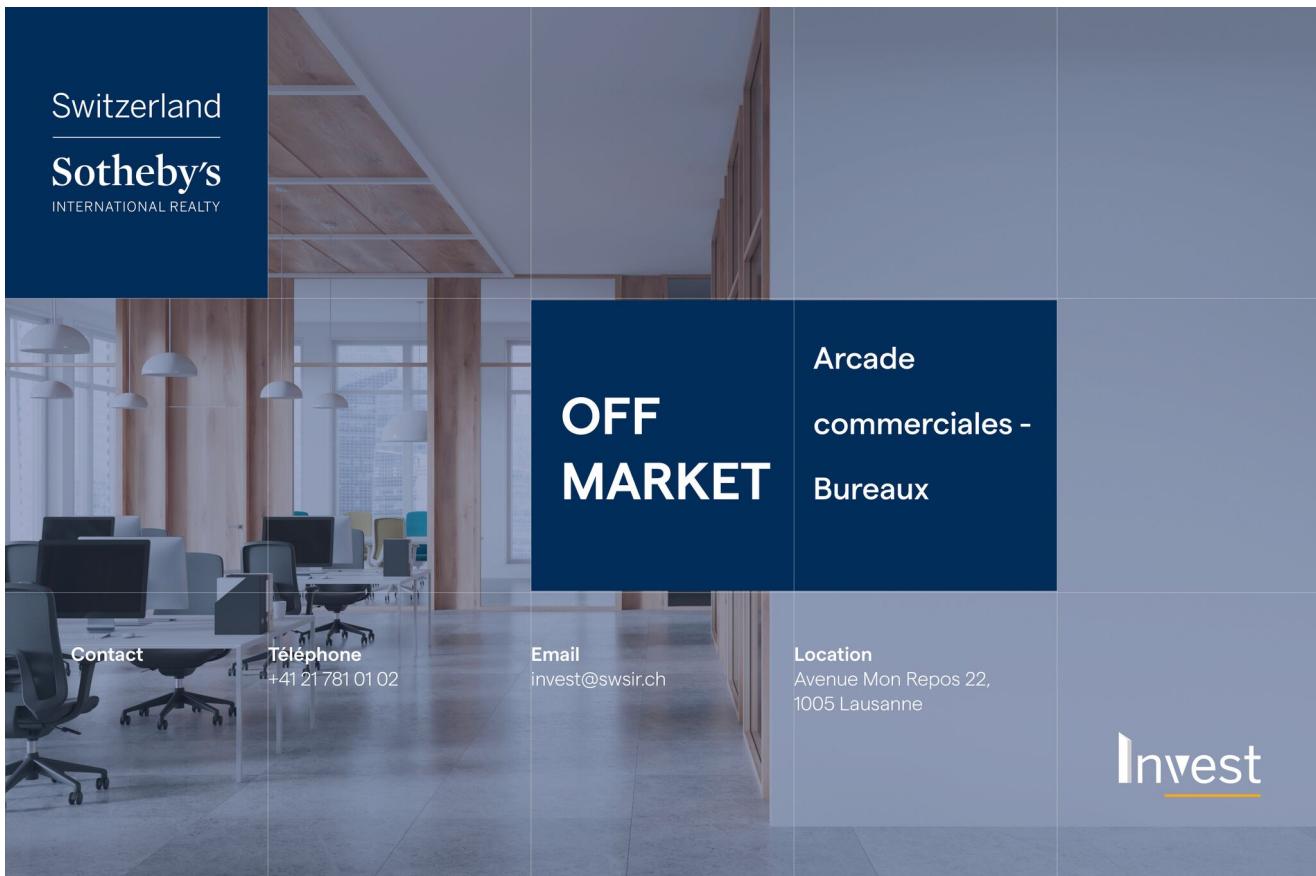


MONTREUX



Switzerland
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

**OFF
MARKET**

Arcade commerciales - Bureaux

Contact Téléphone Email Location

+41 21 781 01 02 invest@swsir.ch Avenue Mon Repos 22, 1005 Lausanne

Invest

Arcades commerciales au centre de Montreux

CHF 2'600'000.-

n° réf. **#5458212**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Av. Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Sabrina Antunes
+41 79 175 00 38
sabrina.antunes@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Arcade de 320m2 idéalement située dans un emplacement central, très passant et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Caractéristiques principales:

- Situation stratégique : proximité immédiate du lac, des commodités et des transports publics
- Espace lumineux & modulable, avec entrée indépendante
- 10 places de parc disponibles (CHF 400'000.- à discuter)
- Fort potentiel locatif : idéal pour toute activité commerciale, professionnelle ou administrative
- Immeuble construit en 2012 – excellent état général
- Renouvellement des baux à convenir
- Rendement : 4.44 %

Une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un emplacement premium, offrant un excellent rapport visibilité / rentabilité.

CARACTÉRISTIQUES

Situé au

Rez intérieur

INFORMATIONS

Année de construction	2012
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Gaz

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'600'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.