

MONTREUX

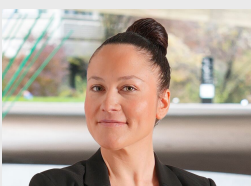


Arcade commerciale au centre de Montreux

CHF 1'995'000.-

Place(s) de parc en sus

n° réf. **#5889875**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Av. Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Sabrina Antunes
+41 79 175 00 38
sabrina.antunes@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Arcade commerciale de 331 m² – Emplacement premium à forte visibilité

Idéalement située dans un secteur central très fréquenté, cette arcade de 331 m² bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage piétonnier. Sa proximité immédiate du lac, des commodités et des transports publics en fait un emplacement stratégique pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Caractéristiques principales

- Situation privilégiée, proche du lac et des axes de mobilité
- Surface lumineuse et entièrement modulable
- Entrée indépendante
- 9 places de parc
- Immeuble récent (2012) en excellent état d'entretien
- Affectations multiples possibles : commerce,

- bureaux, services, activité administrative
- Renouvellement des baux à convenir

Investissement

- Rendement actuel : **4.7%**
- Fort potentiel locatif et valorisation à long terme

Une opportunité rare d'acquérir un bien qualitatif dans un emplacement recherché, offrant un excellent équilibre entre visibilité, stabilité locative et performance d'investissement.

Switzerland Sotheby's International Realty

Personne de contact : Sabrina Antunes

Téléphone : +41 79 175 00 38

Email : investment@swsir.ch

CARACTÉRISTIQUES

Situé au

Rez intérieur

INFORMATIONS

Année de construction	2012
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Gaz

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'995'000.-
Prix place(s) de parc int. ☉	CHF 455'000.-
Prix total	CHF 2'450'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.