

# BRUXELLES



Hôtel de Maître, Square du Bois

## Prix sur demande



5



774 m<sup>2</sup>

n° réf. **035642**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

A l'orée du Bois de la Cambre, dans un square exclusif et sécurisé, l'Hôtel de Maître développe une surface de  $\pm 774 \text{ m}^2$  datant du début du siècle dernier.

Rénové par "3ème Bureau", l'aménagement intérieur, luxueux et moderne, a été étudié de manière à pouvoir offrir différentes formes d'habitation.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un bureau, de vastes réceptions, d'une cuisine de service.

Au premier étage des salons familiaux, une cuisine et son accès à la terrasse. A l'étage, trois chambres, des dressings et salles d'eau attenants, une chambre de maître en suite.

Au sous-sol, un home cinéma, une cave à vin, une conciergerie. Un espace bien-être complet composé d'une salle de sport et d'un hammam complète la

propriété.

Autres : chauffage au sol, double flux, climatisation, adoucisseur d'eau, cheminée à bois, ascenseur électrique et monte-charge, vidéophone, système d'alarme et vitrage anti-effraction, caméras de surveillance 24/24, garage pour deux grandes voitures, buanderie. Sont proposées à la vente les parts d'une société détenant l'ensemble de la propriété.

Le Square du Bois est un quartier calme et légèrement isolé situé à l'orée du Bois de la Cambre. Il est idéalement situé à proximité de l'avenue Louise.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## **SURFACES**

Surface habitable 774 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de chambre(s) 5

Résidence secondaire Autorisé

Places de parc Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



























