

BRUXELLES



Hôtel de Maître, Square du Bois

Prix sur demande



5



774 m²

n° réf. **035642**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

A l'orée du Bois de la Cambre, dans un square exclusif et sécurisé, l'Hôtel de Maître développe une surface de $\pm 774 \text{ m}^2$ datant du début du siècle dernier.

Rénové par "3ème Bureau", l'aménagement intérieur, luxueux et moderne, a été étudié de manière à pouvoir offrir différentes formes d'habitation.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un bureau, de vastes réceptions, d'une cuisine de service.

Au premier étage des salons familiaux, une cuisine et son accès à la terrasse. A l'étage, trois chambres, des dressings et salles d'eau attenants, une chambre de maître en suite.

Au sous-sol, un home cinéma, une cave à vin, une conciergerie. Un espace bien-être complet composé d'une salle de sport et d'un hammam complète la

propriété.

Autres : chauffage au sol, double flux, climatisation, adoucisseur d'eau, cheminée à bois, ascenseur électrique et monte-chARGE, vidéophone, système d'alarme et vitrage anti-effraction, caméras de surveillance 24/24, garage pour deux grandes voitures, buanderie. Sont proposées à la vente les parts d'une société détenant l'ensemble de la propriété.

Le Square du Bois est un quartier calme et légèrement isolé situé à l'orée du Bois de la Cambre. Il est idéalement situé à proximité de l'avenue Louise.

SURFACES

Surface habitable 774 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	5
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

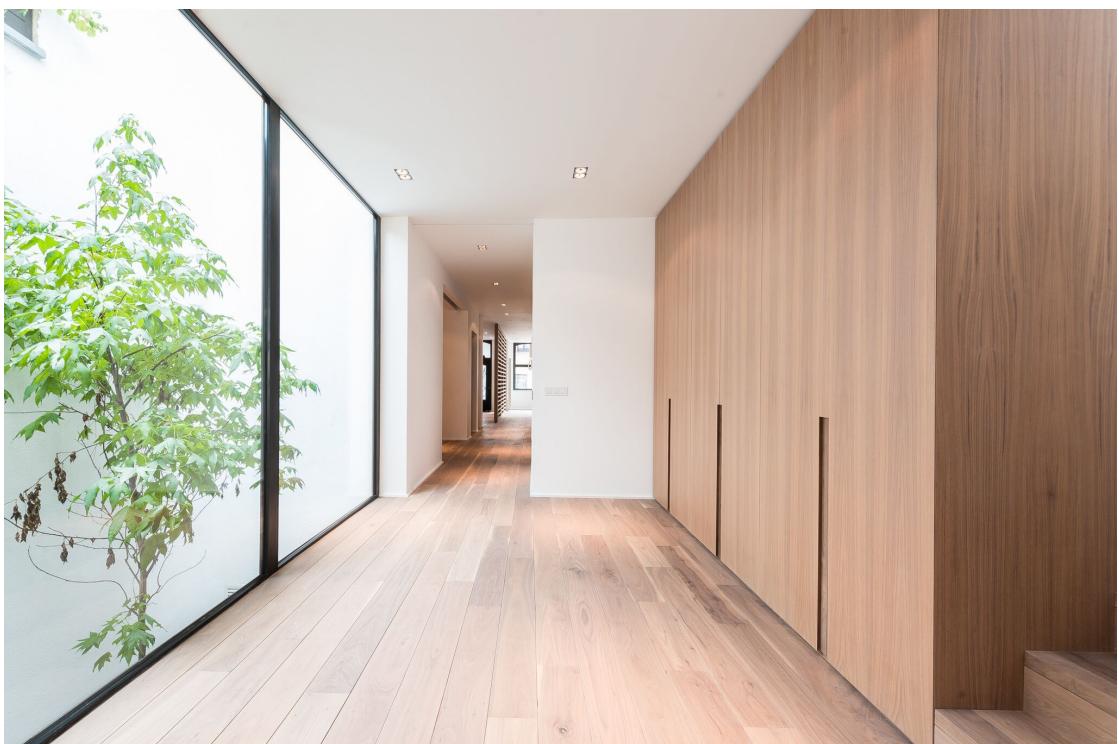
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

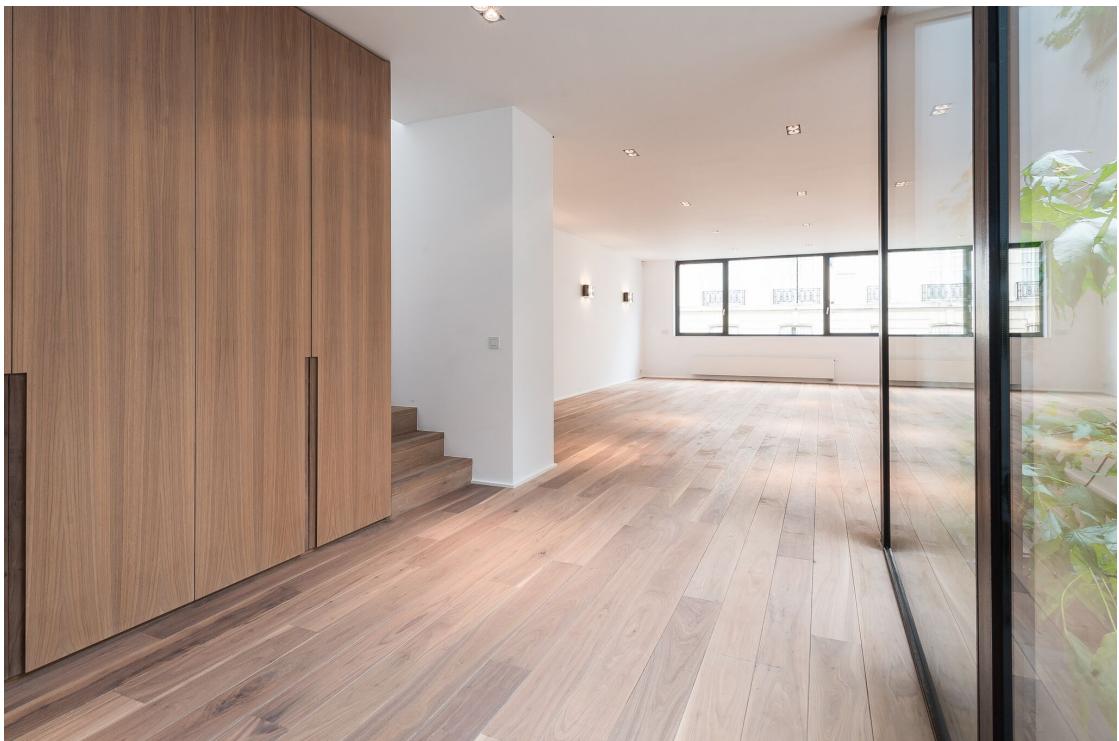


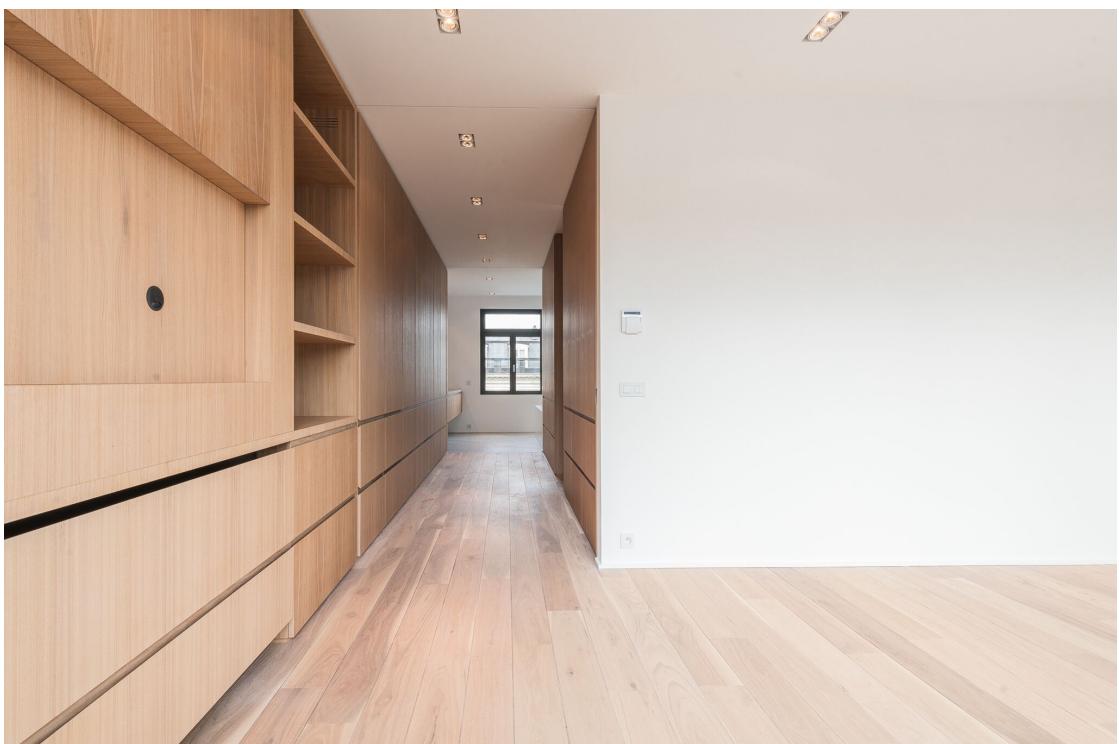
www.switzerland-sothebysrealty.ch

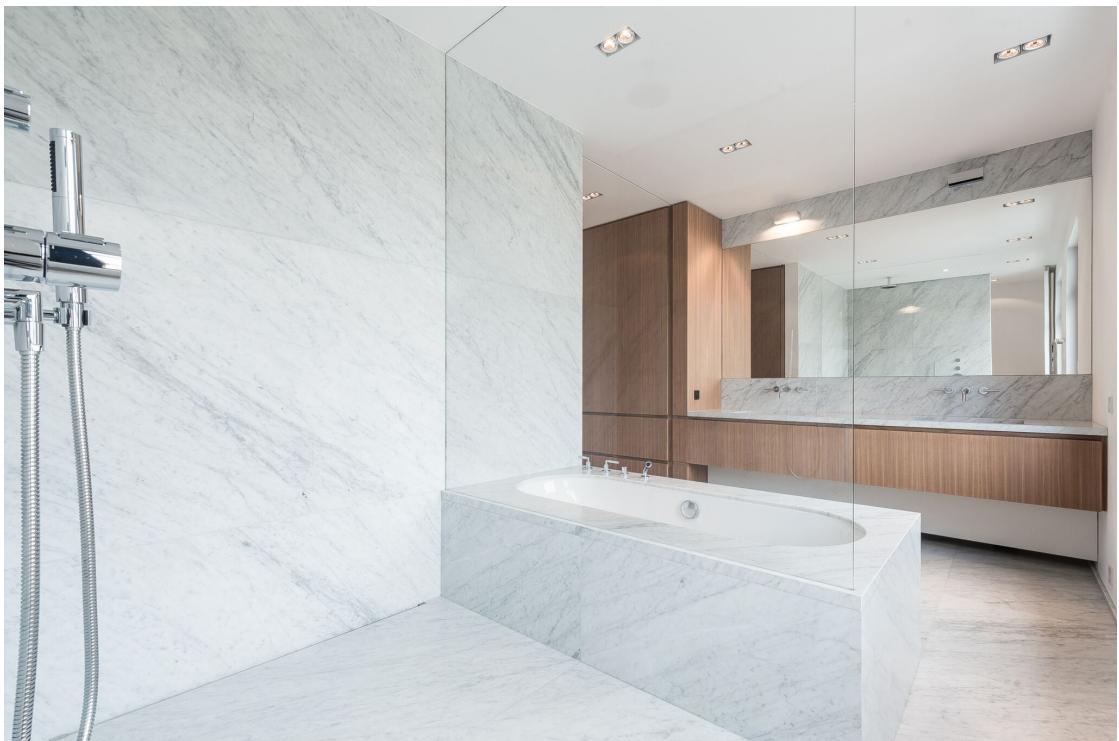
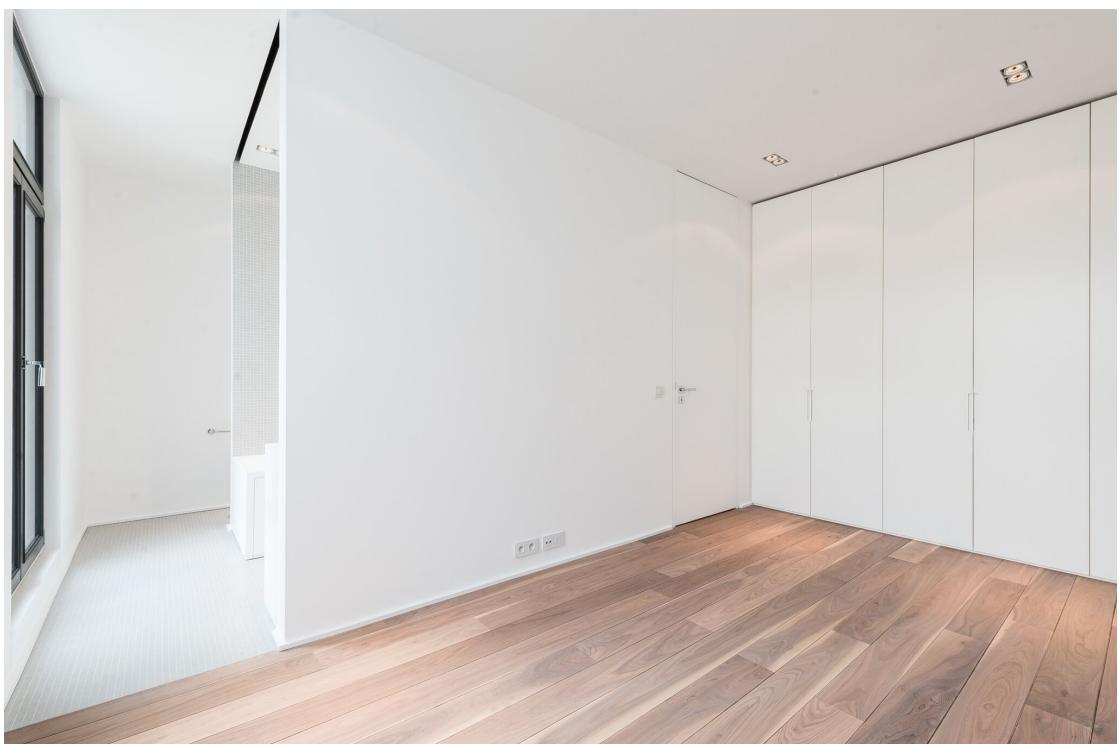
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

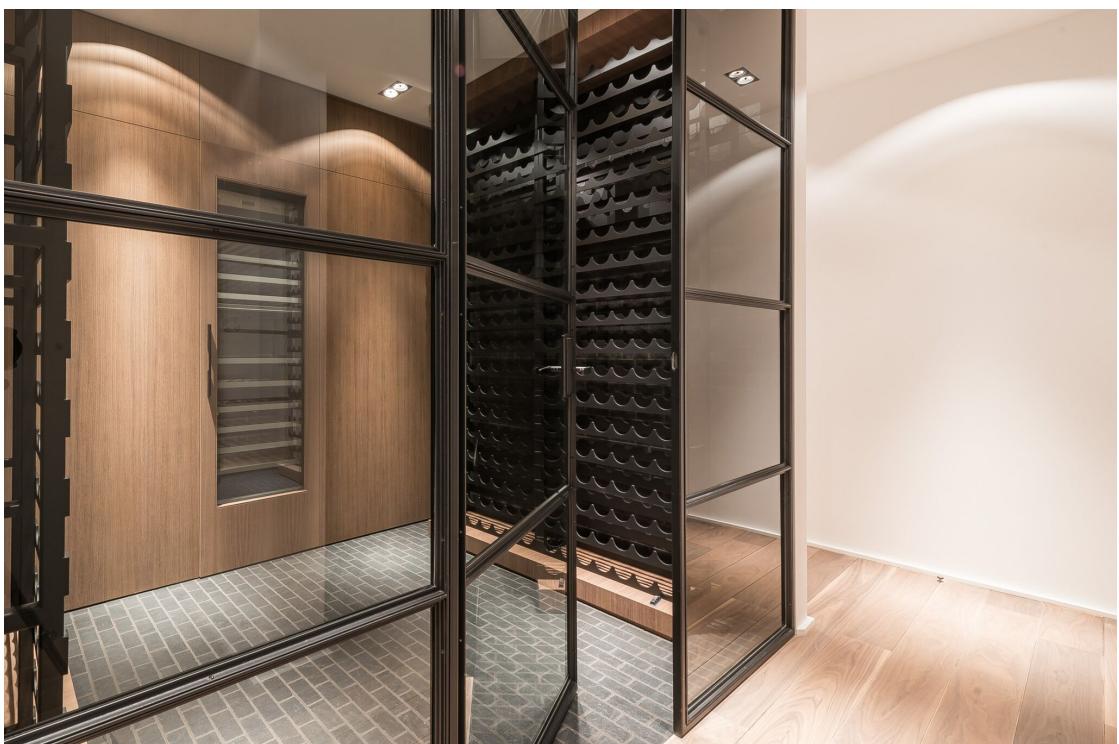


www.switzerland-sothebysrealty.ch

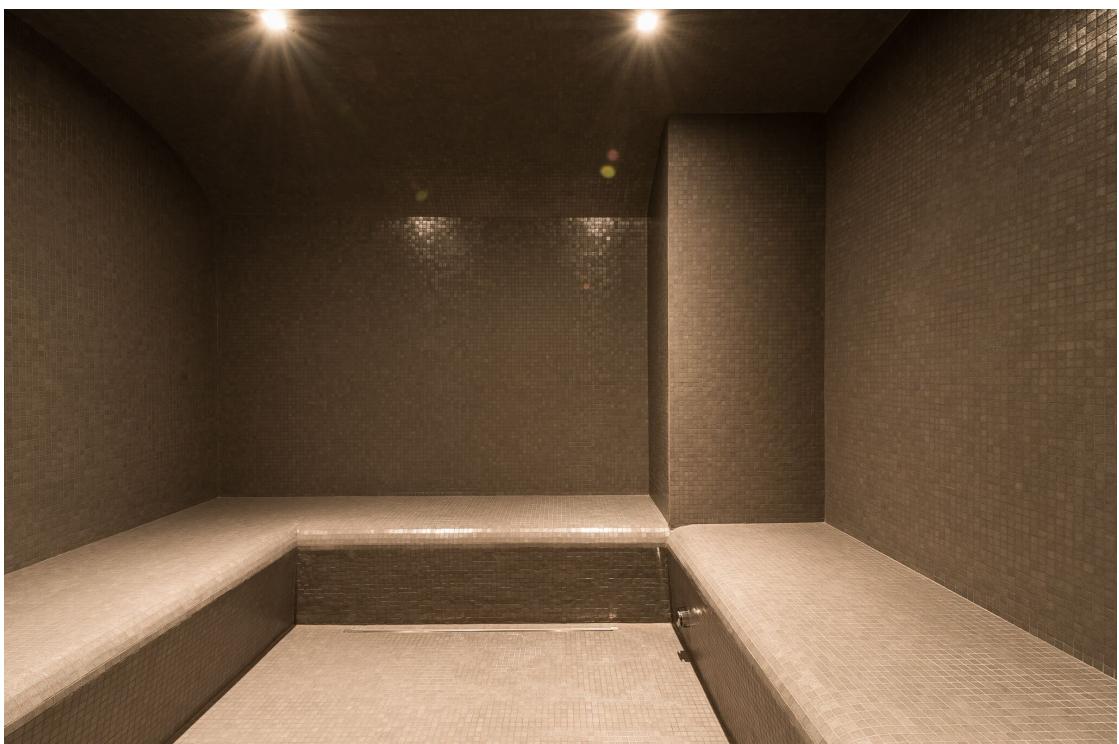




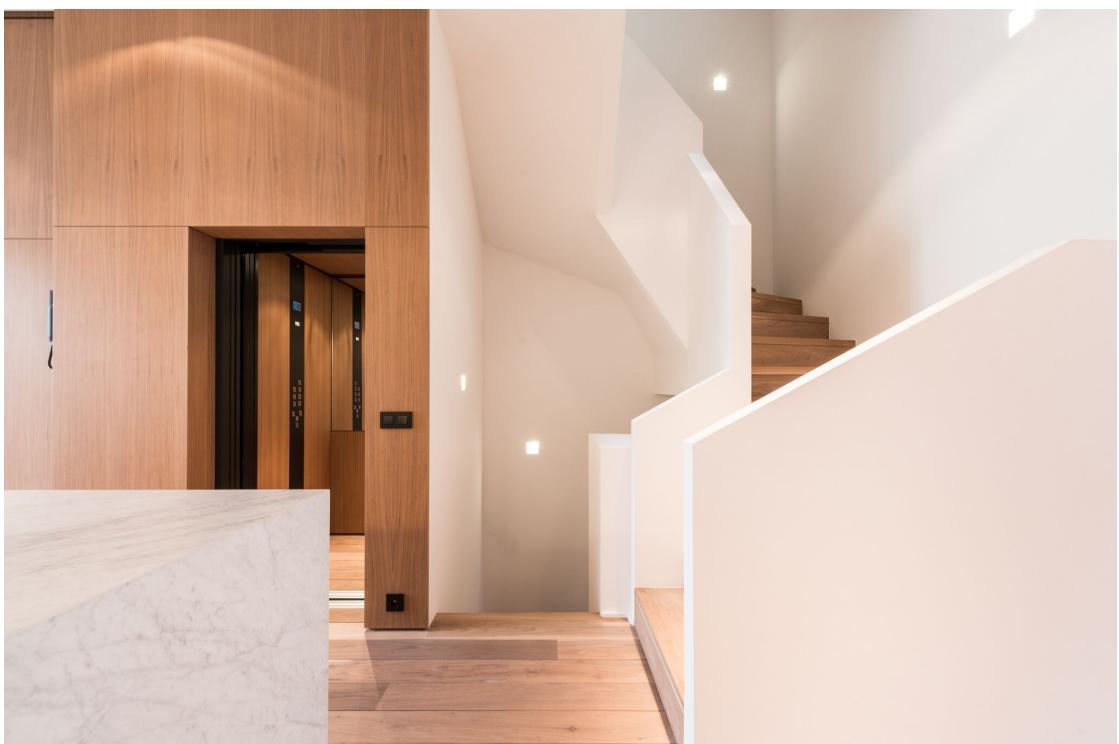








Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch