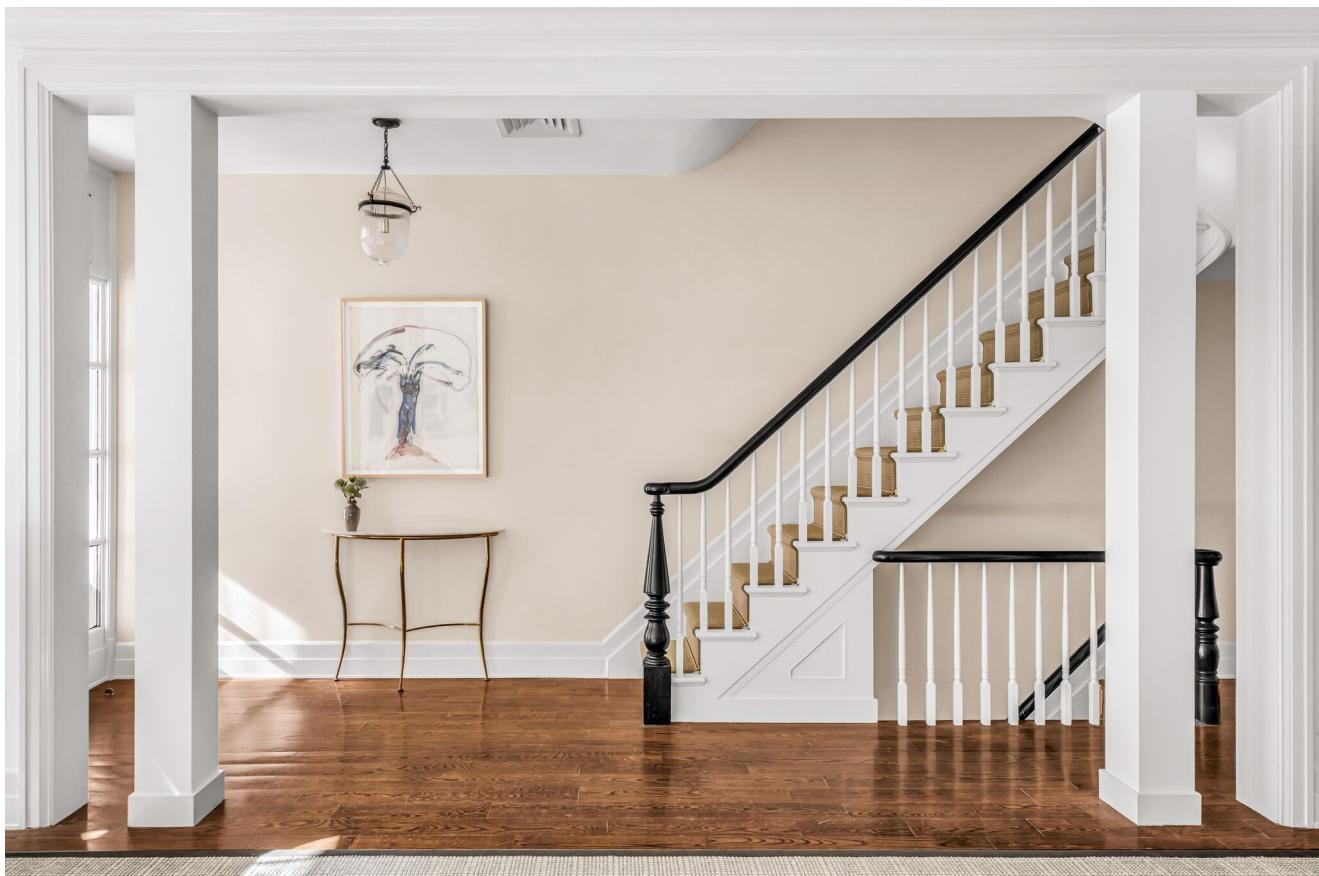


# NEW YORK



Propriété historique à Greenwich Village

---

**CHF 17'616'000.-**



4



375 m<sup>2</sup>

n° réf. **037690**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Une élégance confortable se dégage de cette maison de ville historique de style fédéral néo-grec située dans le corridor Gold Coast du centre de Manhattan, sur l'incomparable West 11th Street, l'enclave la plus convoitée de Greenwich Village. Cette résidence unique d'environ 1850, a été entièrement rénovée, juxtaposant ses éléments de conception et ses équipements modernes du XX<sup>e</sup> siècle aux détails architecturaux historiques de son passé. Conçu pour une vie gracieuse, l'étage du parloir, avec son entrée à double porte, accueille les invités dans un vaste salon qui donne au sud sur la 11e rue Ouest et présente une cheminée à bois avec un encadrement en marbre d'origine et des murs où est exposée une vaste collection d'œuvres d'art. Des rayons de soleil remplissent la maison d'éclat et de tranquillité. La salle à manger formelle donne sur le spectaculaire atrium à deux étages menant au jardin de plantes vivaces. Conçue pour les réceptions, l'oasis du jardin est

également accessible depuis la salle à manger par un escalier contemporain. Selon le Daytonian de Manhattan : La maison a été fréquentée au fil des décennies par un cercle d'amis artistiques comprenant W.H. Auden, Philip Roth, le voisin Stanley Kunitz, Jules Feiffer et Mark Rothko. Des poètes, des politiciens, des artistes et des écrivains de renom font partie des nombreux amis accueillis dans ce gracieux style de vie intérieur/extérieur. L'escalier contemporain mène à la cuisine de chef haut de gamme. Les caractéristiques modernes comprennent un garde-manger, un placard à porcelaine et de nombreux rangements pour les grandes réceptions. L'atrium en verre et en fer comprend des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le magnifique jardin paysager en pierre à deux niveaux, avec salle à manger extérieure, coin salon et grill. Une entrée séparée permet d'accéder à ce niveau par une buanderie/boutique avec un bureau encastré et de nombreuses armoires.

Étage du salon : Ce niveau de réception comprend le salon, la salle à manger, la salle d'eau et le foyer. L'escalier d'origine avec balustrade en acajou mène aux appartements privés.

Troisième niveau : La sereine suite principale dispose d'une terrasse privée depuis la chambre à coucher donnant sur l'oasis de jardin paisible ; deux salles de bains complètes, l'une avec une douche et l'autre avec une baignoire de trempage, deux placards de plain-pied. Une bibliothèque ou une salle multimédia orientée vers le sud avec une cheminée en marbre antique et une vue sur les maisons de ville historiques de la 11e rue ouest avec des vues sur les arbres feuillus.

Quatrième niveau : Deux belles chambres à coucher et une salle de bain complète avec fenêtre.

Cinquième niveau : Cet étage offre une suite privée pour les invités avec un coin salon, un espace vélo Peloton et un coin bar pour le petit-déjeuner avec réfrigérateur, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche vitrée.

Les autres caractéristiques sont les suivantes : Air central, Internet haut débit, chauffage radiant dans la cuisine, salles de bains rénovées et puits de lumière. Le 21 West 11th Street, également connu sous le nom de Scatturo House, est situé à côté de la Cinquième Avenue, près de l'église presbytérienne et des jardins. Ce pâté de maisons abrite la rangée de maisons de ville néo-grecques la plus précieuse de Greenwich Village. Avec deux bacs à fleurs, deux jardinières et un portail en fer forgé, le charme commence à la porte.

## SURFACES

Surface habitable 375 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

**CHF 17'616'000.-**

Disponibilité

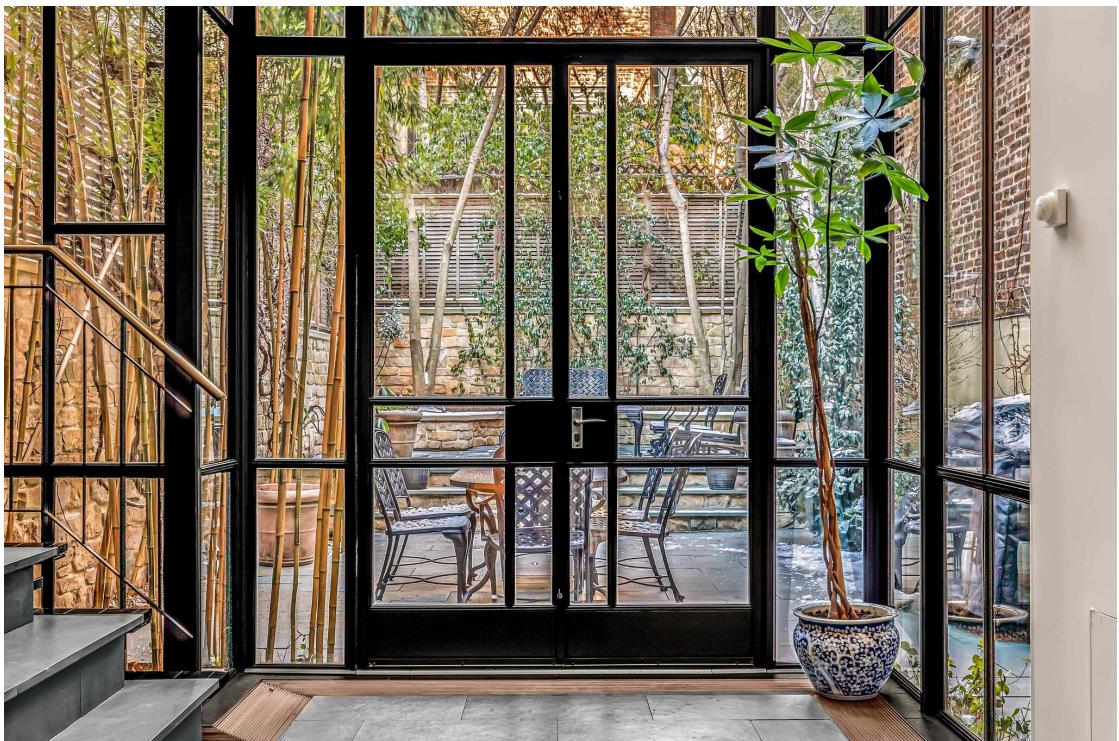
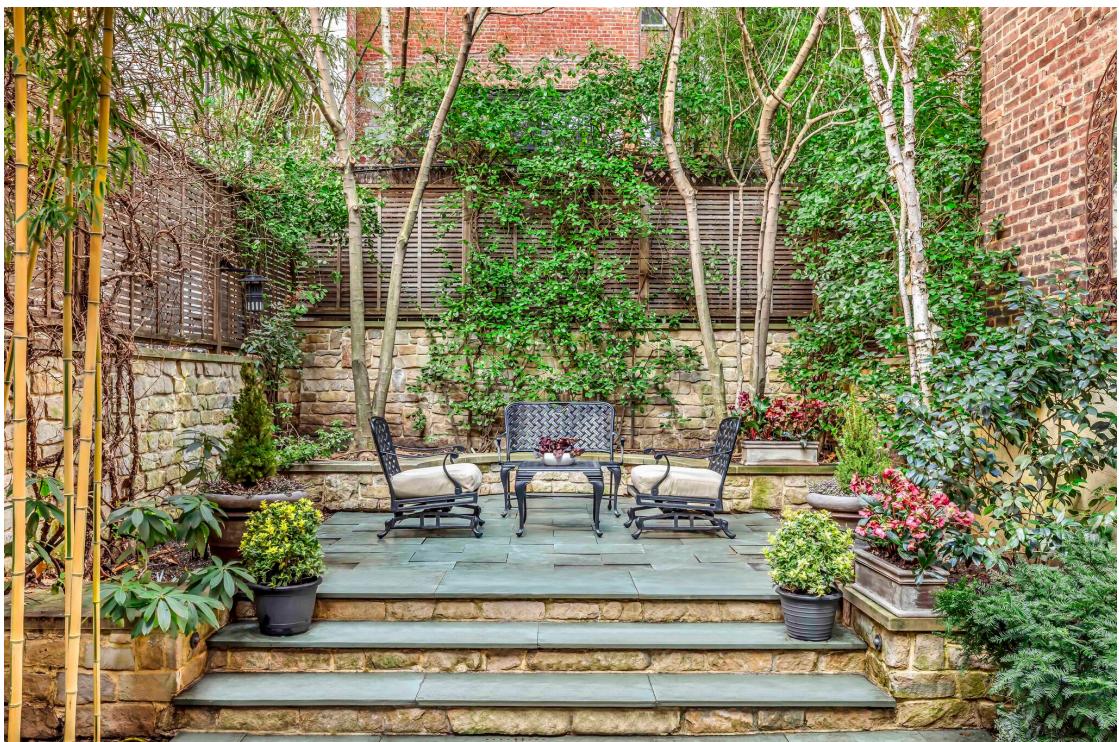
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



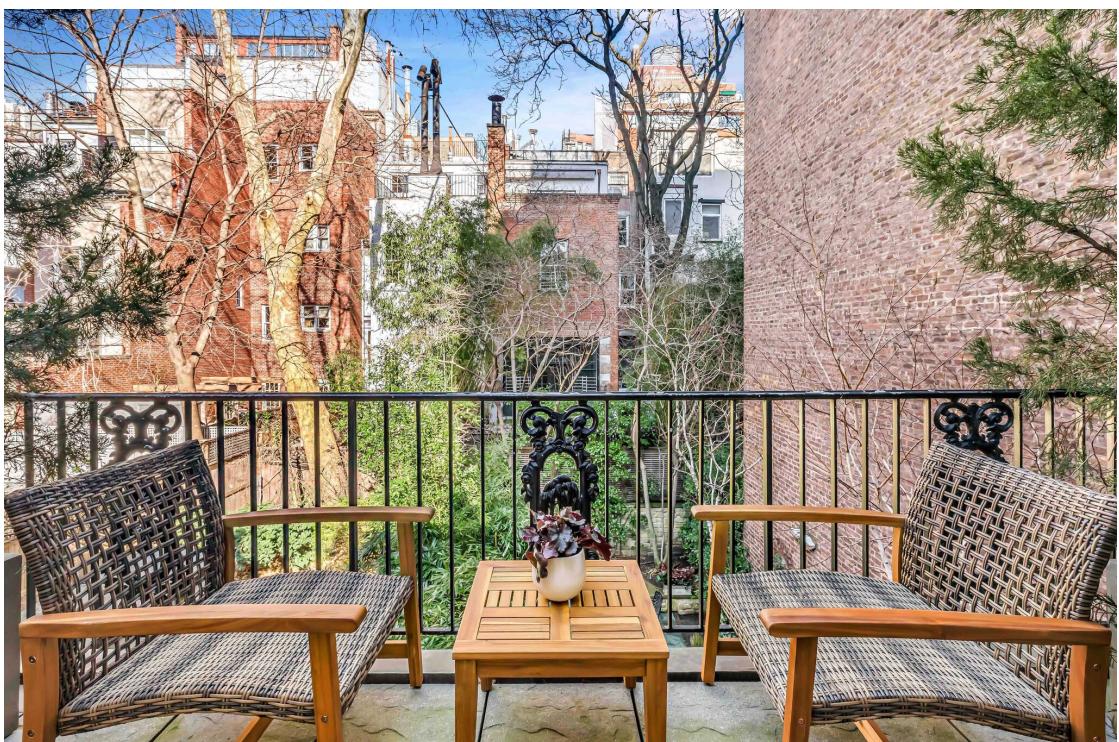
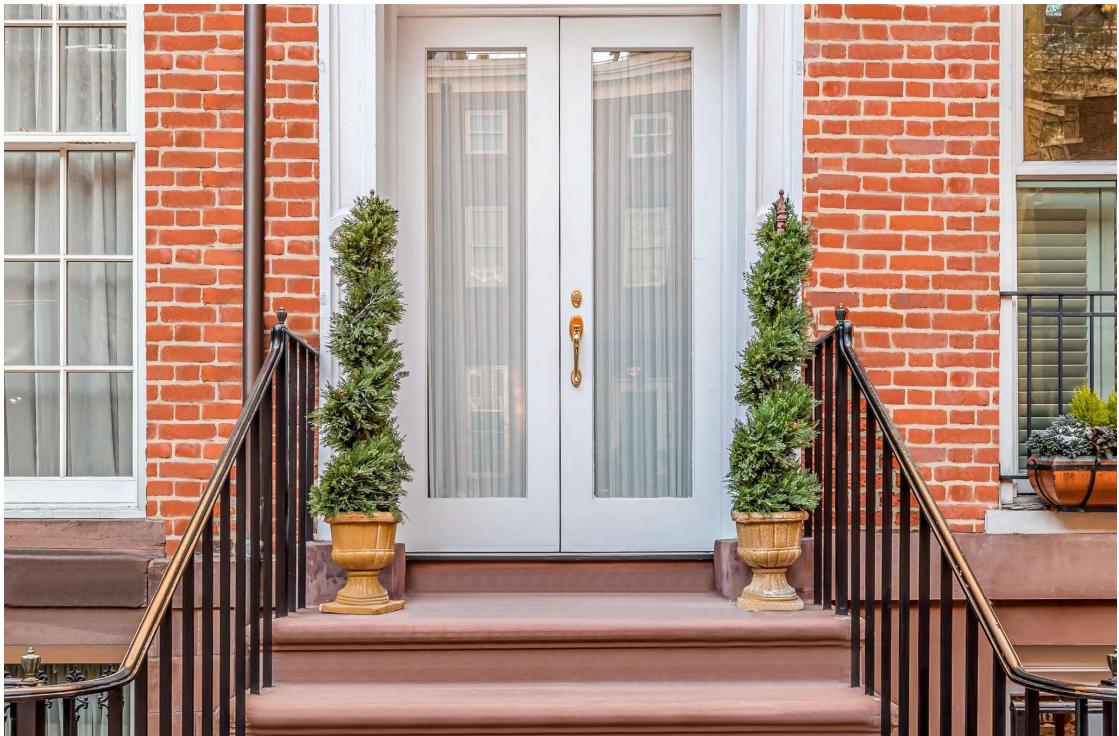


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)