

GRANDVAUX



Situation rare et unique avec une vue
exceptionnelle !

CHF 1'650'000.-



6.5



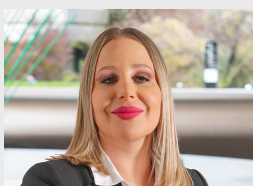
4



~130 m²

n° réf.

5680132_038555



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sise dans la commune de Grandvaux, dans la mondialement connue et très prisée région du Lavaux, cette maison saura vous séduire par son emplacement unique qui profite d'une vue spectaculaire sur le lac Léman.

Construite en 1950, cette maison est composée de 2 appartements (un 3 pièces au rez inférieur et un 3,5 pièces au rez supérieur).

Bien que la maison nécessite des travaux, elle peut être transformée en une seule villa individuelle d'environ 6 pièces.

N'hésitez pas à nous contacter directement afin d'obtenir des informations plus précises sur cet objet unique !

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 130 m ²
Surface terrain	~ 529 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Année de construction	1950
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Efficacité énergétique	F
Enveloppe du bâtiment	F
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	192 m
Ecole primaire	5862 m
Commerces	1241 m
Restaurants	256 m

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Vignoble
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking
- Construit à flanc de colline

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'650'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











