

MONTREUX



Maison de village à rénover avec projet de deux appartements et studio

CHF 795'000.-

n° réf. **043490**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un cadre paisible et verdoyant sur les hauteurs de Montreux, cette maison villageoise datant de 1700 offre un fort potentiel de rénovation. Implantée à Brent, au cœur d'un hameau plein de charme, elle séduit par son authenticité et son cachet d'époque. Certaines pièces bénéficient d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes, ajoutant une dimension exceptionnelle au lieu. Un bien rare, idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant allier patrimoine et confort contemporain.

Un projet est existant pour transformer le bien en deux appartements et un studio. (Plans sur demande)

Appartement de 5 ½ pièces sur 4 niveaux : env. 175 m² habitables

- Un hall
- Une cuisine ouverte avec salle à manger

- Un séjour
- Quatre chambres à coucher
- Deux salles d'eau
- Un WC visiteurs
- Une terrasse (env. 20 m²)
- Un balcon (env. 7.5 m²)

Appartement de 4 ½ pièces en duplex : env. 142 m² habitables

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Un séjour
- Un balcon (env. 12 m²)
- Trois chambres à coucher
- Deux salles d'eau
- Un studio indépendant : env. 38 m² (possibilité de le réunir avec le 4 ½ pièces)
- Une pièce principale

- Une salle d'eau
- Une cuisine
- Une terrasse d'env. 25 m²

Un studio indépendant : env. 38 m² (possibilité de le réunir avec le 4 ½ pièces)

- Une pièce principale
- Une salle d'eau
- Une cuisine
- Une terrasse d'env. 25 m²

Deux places de parc extérieures et petit jardin.

SURFACES

Surface terrain	~ 270 m ²
Surface bâtie	~ 160 m ²
Volume	~ 1360 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Année de construction	1700
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- 2 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	104 m
Ecole primaire	168 m
Commerces	976 m
Restaurants	131 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

SOL

- Parquet ancien

ETAT

- A rénover
- A transformer

VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Lac
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 795'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

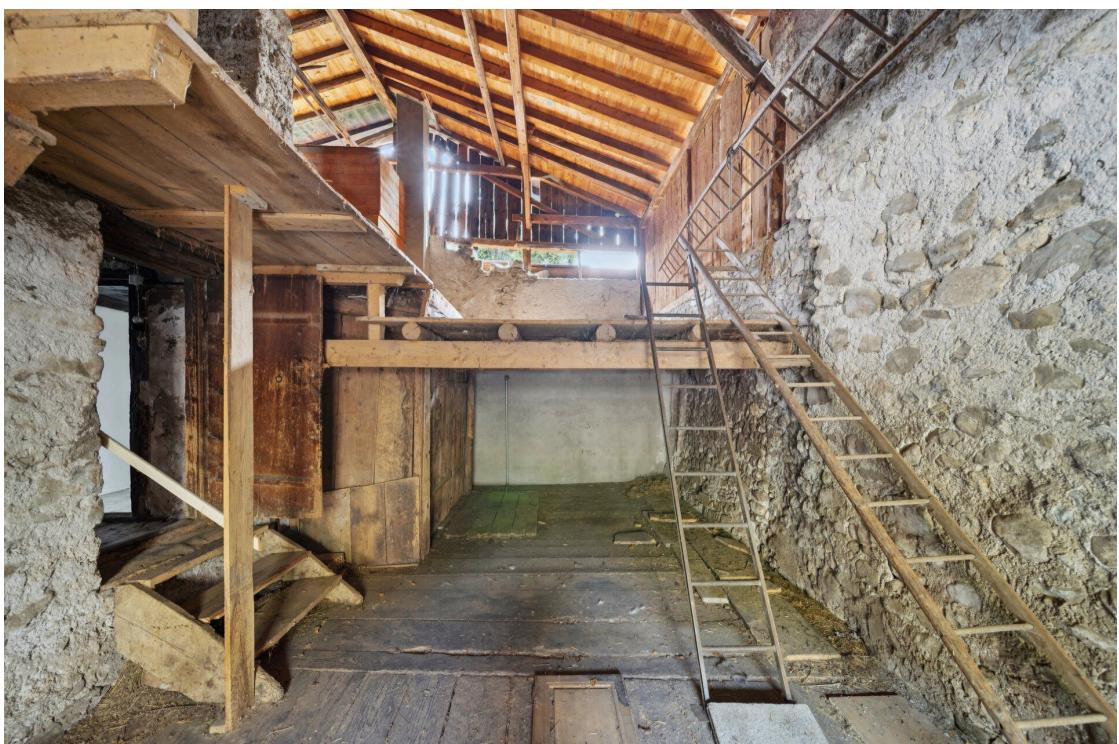


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

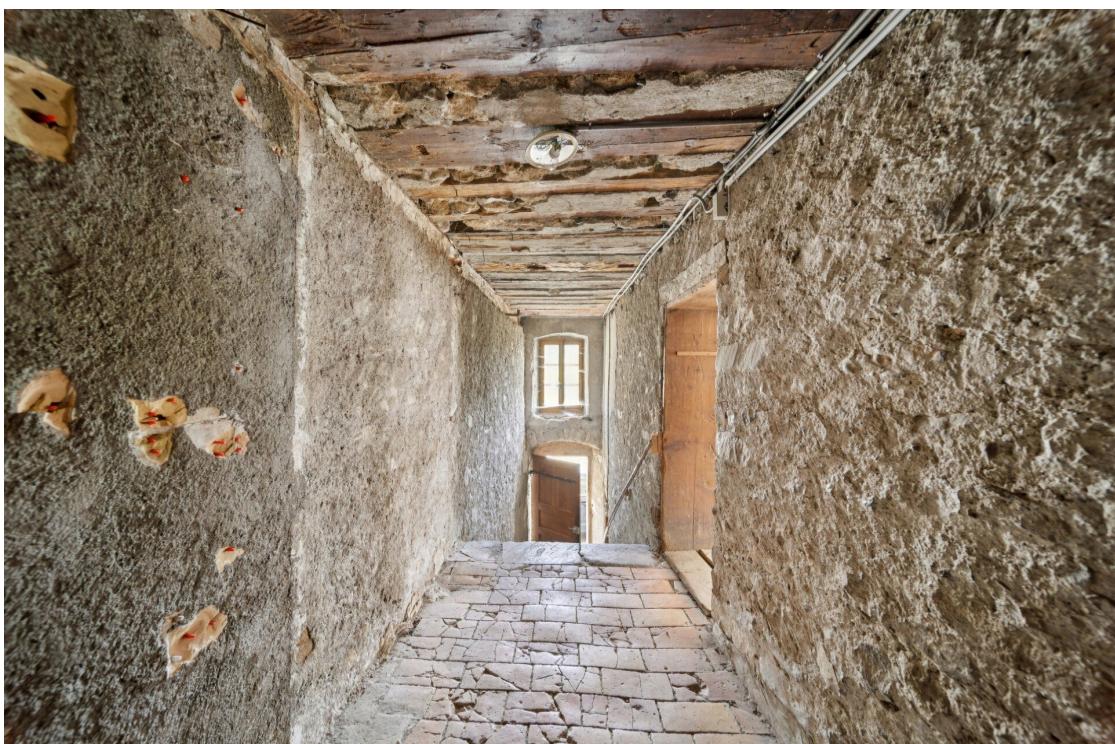


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch