

# MONTREUX



Maison de village à rénover avec projet de  
deux appartements et studio

**CHF 695'000.-**

n° réf.  
**5782486\_043490**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Christine Jan**  
+41 79 428 07 66  
christine.jan@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un cadre paisible et verdoyant sur les hauteurs de Montreux, cette maison villageoise datant de 1700 offre un fort potentiel de rénovation. Implantée à Brent, au cœur d'un hameau plein de charme, elle séduit par son authenticité et son cachet d'époque. Certaines pièces bénéficient d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes, ajoutant une dimension exceptionnelle au lieu. Un bien rare, idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant allier patrimoine et confort contemporain.

Un projet est existant pour transformer le bien en deux appartements et un studio. (Plans sur demande)

Appartement de 5 ½ pièces sur 4 niveaux : env. 175 m<sup>2</sup> habitables

- Un hall
- Une cuisine ouverte avec salle à manger

- Un séjour
- Quatre chambres à coucher
- Deux salles d'eau
- Un WC visiteurs
- Une terrasse (env. 20 m<sup>2</sup>)
- Un balcon (env. 7.5 m<sup>2</sup>)

Appartement de 4 ½ pièces en duplex : env. 142 m<sup>2</sup> habitables

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Un séjour
- Un balcon (env. 12 m<sup>2</sup>)
- Trois chambres à coucher
- Deux salles d'eau
- Un studio indépendant : env. 38 m<sup>2</sup> (possibilité de le réunir avec le 4 ½ pièces)
- Une pièce principale

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

- Une salle d'eau
- Une cuisine
- Une terrasse d'env. 25 m2

Un studio indépendant : env. 38 m2 (possibilité de le réunir avec le 4 ½ pièces)

- Une pièce principale
- Une salle d'eau
- Une cuisine
- Une terrasse d'env. 25 m2

Deux places de parc extérieures et petit jardin.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface terrain	~ 270 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	~ 160 m <sup>2</sup>
Volume	~ 1360 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	3
Année de construction	1700
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

## ANNEXE(S)

- 2 places de parc extérieures

## DISTANCES

Transports publics	104 m
Ecole primaire	168 m
Commerces	976 m
Restaurants	131 m



## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Arrêt de bus

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

## SOL

- Parquet ancien

## ETAT

- A rénover
- A transformer

## VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Lac
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

<b>Prix</b>	<b>CHF 695'000.-</b>
<b>Disponibilité</b>	A convenir
<b>Forme juridique</b>	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





























