

FROIDEVILLE



Maison individuelle avec 1200 m² de terrain !

CHF 1'350'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



~145 m²

n° réf. **040616**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette maison individuelle à vendre à Froideville, nichée dans un écrin de verdure et sur une parcelle d'environ 1200m². Située dans un quartier de villas tranquille, elle offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Bien que la maison requiert des travaux de rénovation, son potentiel est immense pour ceux qui souhaitent créer leur havre de paix.

Cette maison est vendue avec la possibilité de reprendre l'hypothèque avec un taux attractif en dessous de 1%.

La maison est constituée ainsi:

Rez:

- Cuisine séjours ouvert avec accès terrasse et jardin
- WC visiteurs
- 2 chambres à coucher

Sous-Sol:

- Buanderie et un réduit
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains avec douche
- Dressing

Trois places de parcs extérieurs + un garage box complètent ce bien !

Ne passez pas à côté de cette rare opportunité d'acquérir une maison avec autant de potentiel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Thibault Groux au 079 897 72 47.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 145 m ²
Surface terrain	~ 1191 m ²
Surface utile	~ 200 m ²
Volume	~ 831 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Année de construction	1973
Année de rénovation	2021
Type de chauffage	Electrique, Bois
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	G
Enveloppe du bâtiment	G

DISTANCES

Transports publics	226 m
Ecole primaire	2009 m
Commerces	3642 m
Restaurants	200 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Box

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Moustiquaire
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-linge
- Sèche-linge

- Douche
- Baignoire

SOL

- Parquet
- Linoléum

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Forêt

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'350'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















