

# ORSIÈRES



Charmante maison de village à rénover. Un projet authentique !

**CHF 235'000.-**

Place(s) de parc en sus



~220 m<sup>2</sup>

n° réf. **040388**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**  
+41 79 381 62 93  
valerie.debuck@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Vous rêvez de redonner vie à une maison pleine de caractère, nichée au cœur d'un village pittoresque ?

Cette bâtisse traditionnelle aux surfaces généreuses, empreinte d'histoire, n'attend que vous pour retrouver tout son éclat !

Idéalement située proche de la place du village et de tous commerces, dans un tissu villageois classé, cette volumineuse bâtisse offre un potentiel de rénovation unique.

A quelques pas des commerces et quelques minutes à pied de la gare, de l'école primaire et du cycle d'orientation, cette demeure historique, rare sur le marché, vous permettra de créer un espace de vie à votre image tout en valorisant son patrimoine.

Avec son authenticité préservée, ses pierres apparentes, un cachet incomparable et son fort

potentiel d'aménagement, cette demeure vous offre l'opportunité de réaliser un magnifique projet à quelques minutes des stations de ski de Verbier 4 Vallées, la Fouly, Champex Lac et Vichères Bavon.

Avec la possibilité de créer une ou plusieurs unité(s) d'habitation, cette propriété dispose également d'une petite grange attenante offrant elle aussi un potentiel de rénovation ainsi que la possibilité de créer les places de parc requises pour ce projet.

Que ce soit en résidence principale ou pour générer un rendement locatif ou un projet de chambres d'hôtes, cette demeure historique, rare sur le marché, vous permettra de créer un espace de vie à votre image tout en valorisant votre patrimoine.  
A découvrir.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	~ 220 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 83 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Zone de construction	Zone Vieux Bourg
----------------------	------------------

## **DISTANCES**

Gare	300 m
Transports publics	100 m
Ecole primaire	350 m
Ecole secondaire	800 m
Commerces	100 m
Restaurants	50 m

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Grange

## ETAT

- A rénover

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 235'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











