

LE SÉPEY

OPPORTUNITÉ DE RÉNOVATION

Maison individuelle d'environ 130 m² à rénover

Prix sur demande



5



~130 m²

n° réf. **046572**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Laurent Marion
+41 79 312 65 01
laurent.marion@swsir.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette maison individuelle, construite en 1920, offre une surface d'environ 130 m² à rénover et est située au Sépey.

Implantée sur une parcelle offrant un volume bâti d'environ 647 m³, cette propriété de caractère présente un fort potentiel de transformation pour y créer 2 voir 3 appartements. Elle se compose de 5 pièces réparties sur plusieurs niveaux, avec des espaces généreux et lumineux.

La structure d'époque conserve le charme de l'ancien (hauteurs sous plafond agréables, configuration traditionnelle), tout en nécessitant des travaux de rénovation permettant une modernisation complète selon vos besoins et envies.

Idéale pour un projet de résidence principale, d'investissement ou même en résidence secondaire, cette maison offre de belles perspectives d'aménagement dans un environnement calme et verdoyant.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 130 m ²
Surface terrain	~ 268 m ²
Surface terrasse	~ 20 m ²
Surface utile	~ 150 m ²
Volume	~ 647 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5
Année de construction	1920
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone agricole 16, LAT et Alpèstre de 264m2

DISTANCES

Transports publics	500 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	1000 m
Restaurants	600 m

SITUATION

La situation

Le village est situé dans la **vallée des Ormonts**, Le Sépey est à un carrefour entre **Leysin**, **Les Mosses** et **La Forclaz**, ce qui en fait un point de passage entre différentes vallées alpines.

Celui-ci est desservi par une ligne de **train (Aigle – Le Sépey – Les Diablerets)** et plusieurs lignes de bus postaux, facilitant les déplacements avec les stations voisines.

COMMUNE

Vie locale et développement dans la commune

Le Sépey accueille les bureaux administratifs, un centre médico-social, des commerces de proximité, une gare modernisée et des services essentiels (poste, boulangerie, boutiques, etc.).

Il reste un lieu attrayant pour les habitants comme pour les visiteurs, grâce à son environnement alpin et aux activités touristiques / sportives des alentours (randonnées, ski, pistes nordiques aux Mosses, etc.).

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Rivière
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Cabanon
- Réduit
- Parking
- Construit à flanc de colline
- Mitoyen

ETAT

- A transformer
- A rénover
- A rafraîchir
- Reprise en l'état

- Ancien

STYLE

- Rustique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch