

PESEUX



Charmante maison mitoyenne en plein cœur
de Peseux

CHF 560'000.-



2.5



1



~100 m²

n° réf. **042856**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Charmante petite maison mitoyenne en plein cœur de Peseux, à proximité de toutes commodités.

Elle bénéficie d'une superficie d'environ 100m² et se distribue sur 2 niveaux.

Elle se compose comme suit :

- Niveau 1 : cuisine ouverte sur grande pièce à vivre et un sanitaire
- Niveau 2 : grande chambre à coucher avec une belle hauteur sous faiteage, un dressing et une salle bains avec douche

Une petite terrasse extérieure d'environ 16m² complète ce bien.

SURFACES

Surface habitable	~ 100 m ²
Surface terrain	~ 94 m ²
Surface terrasse	~ 16 m ²
Volume	~ 355 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1902
Année de rénovation	2011
Type de chauffage	Electrique, Pellets
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DISTANCES

Gare	634 m
Transports publics	76 m
Ecole primaire	3102 m
Ecole secondaire	3211 m
Ecole secondaire II	3211 m
Commerces	182 m
Poste	105 m
Hôpital	1158 m
Parc / Espace vert	357 m

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking public
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Parking public
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- Dressing
- Salle fitness
- Piscine
- Meublé
- Double vitrage
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Douche

ETAT

- Bon

VUE

- Jardin

DIVERS

- Inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 560'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













