

# PESEUX



Charmante maison mitoyenne en plein cœur  
de Peseux

**CHF 560'000.-**



2.5



1



~100 m<sup>2</sup>

n° réf. **042856**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Jacques-Olivier François**  
+41 77 513 04 76  
jacques-olivier.francois@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Charmante petite maison mitoyenne en plein cœur de Peseux, à proximité de toutes commodités.

Elle bénéficie d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> et se distribue sur 2 niveaux.

Elle se compose comme suit :

- Niveau 1 : cuisine ouverte sur grande pièce à vivre et un sanitaire
- Niveau 2 : grande chambre à coucher avec une belle hauteur sous faitage, un dressing et une salle bains avec douche

Une petite terrasse extérieure d'environ 16m<sup>2</sup> complète ce bien.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 100 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 94 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 16 m <sup>2</sup>
Volume	~ 355 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1902
Année de rénovation	2011
Type de chauffage	Electrique, Pellets
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

**DISTANCES**

Gare	634 m
Transports publics	76 m
Ecole primaire	3102 m
Ecole secondaire	3211 m
Ecole secondaire II	3211 m
Commerces	182 m
Poste	105 m
Hôpital	1158 m
Parc / Espace vert	357 m

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Parking public
- Mitoyen

**INTÉRIEUR**

- Parking public
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- Dressing
- Salle fitness
- Piscine
- Meublé
- Double vitrage
- Poutres apparentes
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Douche

**ETAT**

- Bon

**VUE**

- Jardin

**DIVERS**

- Inscrit aux sites pollués

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 560'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



























