

LE LOCLE



Un immeuble, trois visions - À chacun son projet

CHF 980'000.-



~273 m²

n° réf. **#5401907**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur du Locle, cet immeuble bien situé combine rendement, espace de vie et potentiel d'adaptation. Que ce soit pour un investissement locatif stable, pour un projet plurifamilial accueillant plusieurs générations, ou encore pour habiter un appartement tout en louant les autres, ce bien offre une belle souplesse d'usage dans un cadre urbain pratique et recherché.

Avec ses trois logements, son studio indépendant, ses deux balcons, ses boxes et ses possibilités d'aménagement extérieures, ce bien s'adresse autant à l'investisseur qu'à la famille en quête d'espace et de solutions sur mesure.

Située dans les montagnes neuchâteloises, à environ 1000 mètres d'altitude, la commune du Locle est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son urbanisme horloger unique.

Elle bénéficie d'un cadre de vie agréable, avec toutes les commodités à proximité des écoles, transports publics, commerces, ainsi qu'un accès rapide aux grands axes vers La Chaux-de-Fonds, Neuchâtel ou la France voisine.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 273 m ²
Surface terrain	~ 608 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	4
Nombre de niveaux hors-sols	4
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	3
Année de construction	1885
Année de rénovation	2017
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone d'ancienne localité
Sous-sol	3

DISTANCES

Transports publics	35 m
Ecole primaire	600 m
Commerces	308 m
Restaurants	261 m



CONSTRUCTION

Une bâtisse de caractère construite vers 1885, sur quatre niveaux, mêlant charme ancien et structure soignée.

Elle se compose de la manière suivante :

- Studio au rez-de-chaussée
- Appartement de 4,5 pièces au 1er étage, avec grande terrasse et jardin
- Appartement de 3,5 pièces au 2e étage, avec possibilité d'aménagement en 4,5 pièces
- Appartement en duplex de 3,5 pièces dans les combles, avec mezzanine partiellement habitable

Équipements et annexes :

- Buanderie commune
- Caves

- 7 boxes, dont 4 attenants à la maison et 3 situés à l'arrière du bâtiment
- Possibilité de créer des terrasses supplémentaires à l'arrière

Des travaux ont été réalisés au fil des années : rénovation du studio dans les années 2000, extension du garage entre 2005 et 2008, réfection de la façade et de la toiture en 2016, rénovation complète de l'appartement du 2e étage en 2017.

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Box

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- Cave

- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 980'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











