

MONTMOLLIN



ANCIENNE FERME RÉNOVÉE AVEC FORT
POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

CHF 1'250'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



9



~260 m²

n° réf.

5785854_044184



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée au cœur du village de Montmollin, dans un environnement bucolique bordé de champs, cette magnifique propriété offre un calme absolu à seulement quelques minutes des commodités, écoles et transports. En exclusivité chez **Switzerland Sotheby's**, découvrez **une ancienne ferme historique protégé datant de 1759**, empreint de charme et d'authenticité.

Érigée sur une généreuse parcelle de plus de 1400 m², cette bâtisse classée et en partie rénovée se compose actuellement de :

- **2 appartements entièrement rénovés et loués**, générant un revenu immédiat
- **Un vaste espace brut côté Est**, permettant la création d'appartements supplémentaires

Atouts principaux :

- Bien classé et chargé d'histoire
- Fort potentiel de développement
- Rentabilité immédiate
- Cadre paisible et verdoyant
- Proximité des écoles, des transports et des services

SURFACES

Surface habitable	~ 260 m ²
Surface terrain	~ 1415 m ²
Surface utile	~ 420 m ²
Volume	~ 2884 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	9
Année de construction	1759
Année de rénovation	2017
Type de chauffage	Mazout, Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Mazout, Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone d'ancienne localité
Impôt communal	66 %

DISTANCES

Transports publics	238 m
Ecole primaire	140 m
Commerces	134 m
Restaurants	270 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

- Baignoire

ETAT

- Très bon
- Rénové
- A transformer
- Agrandissement possible

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Champs
- Forêt

STYLE

- Maison de caractère

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'250'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









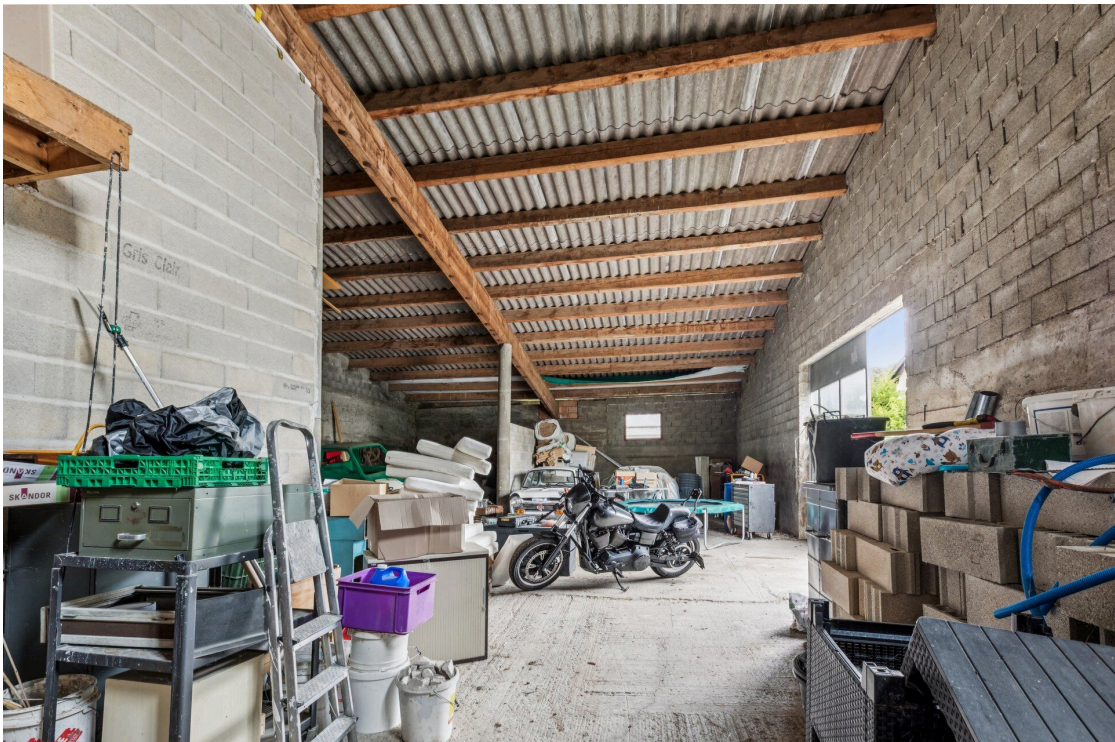


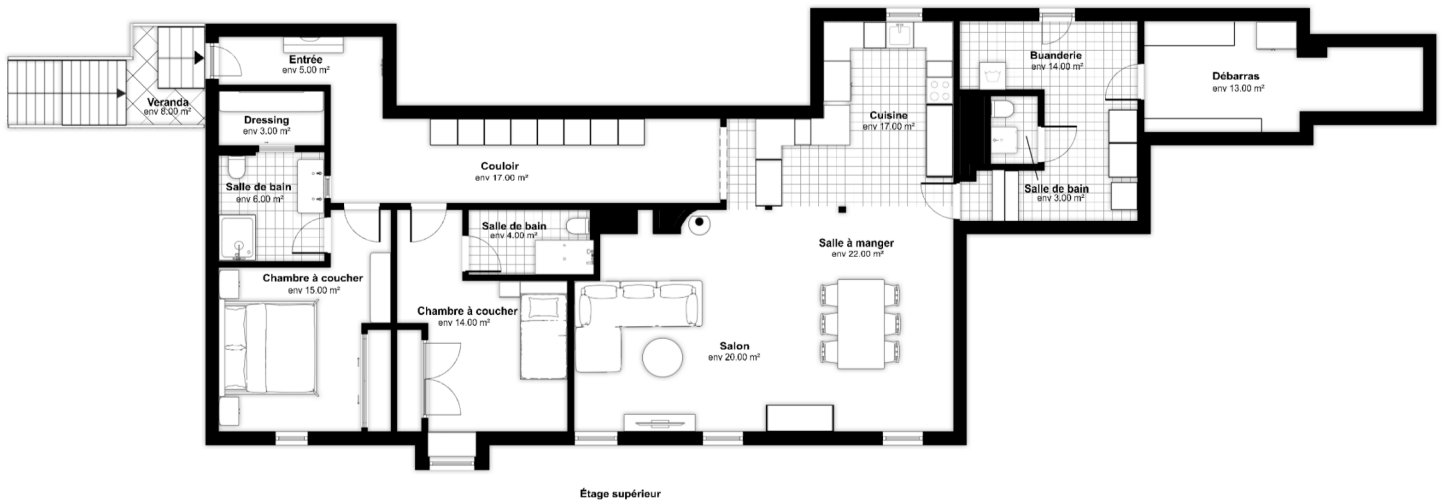




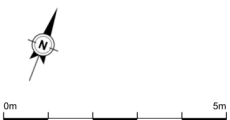


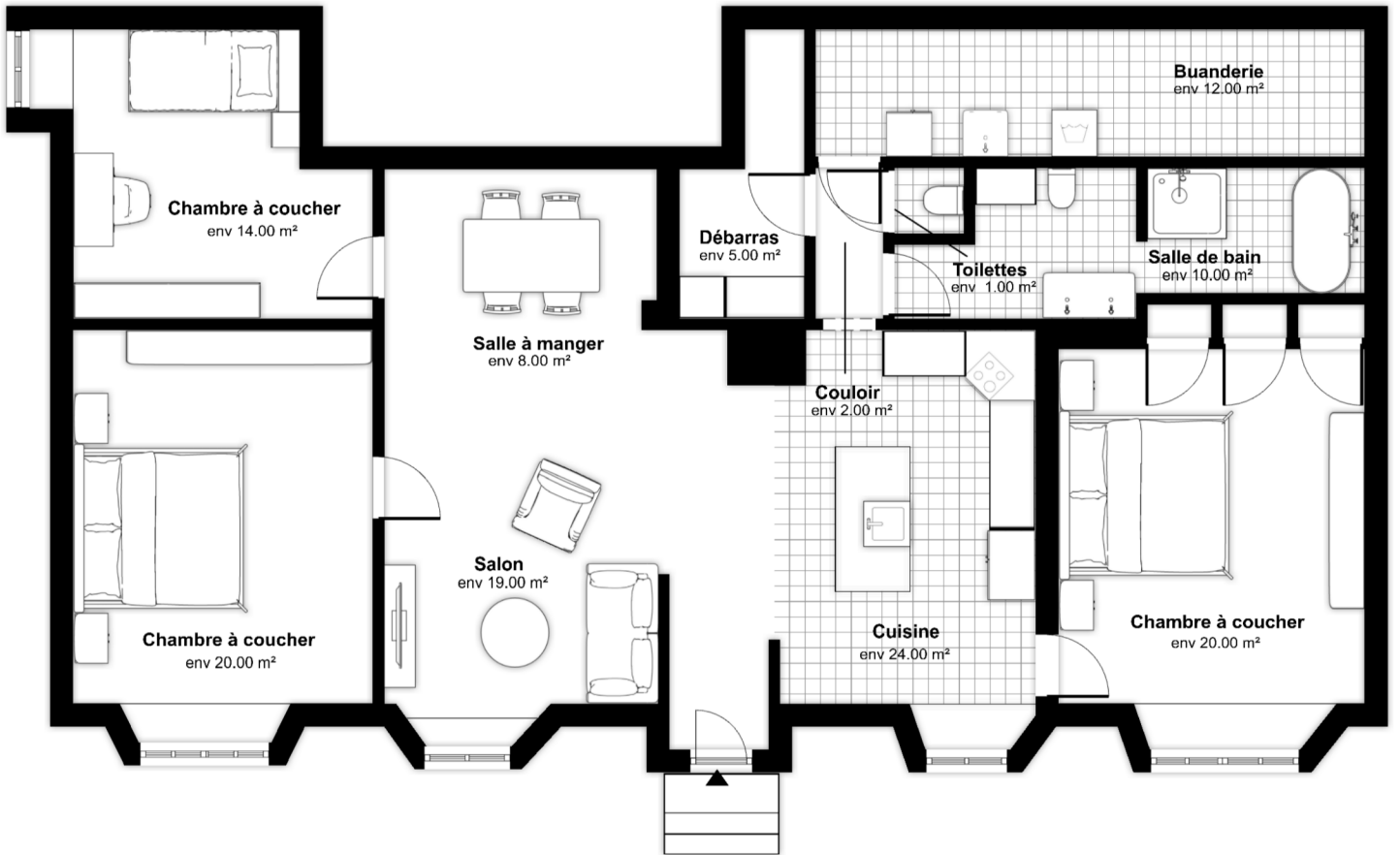






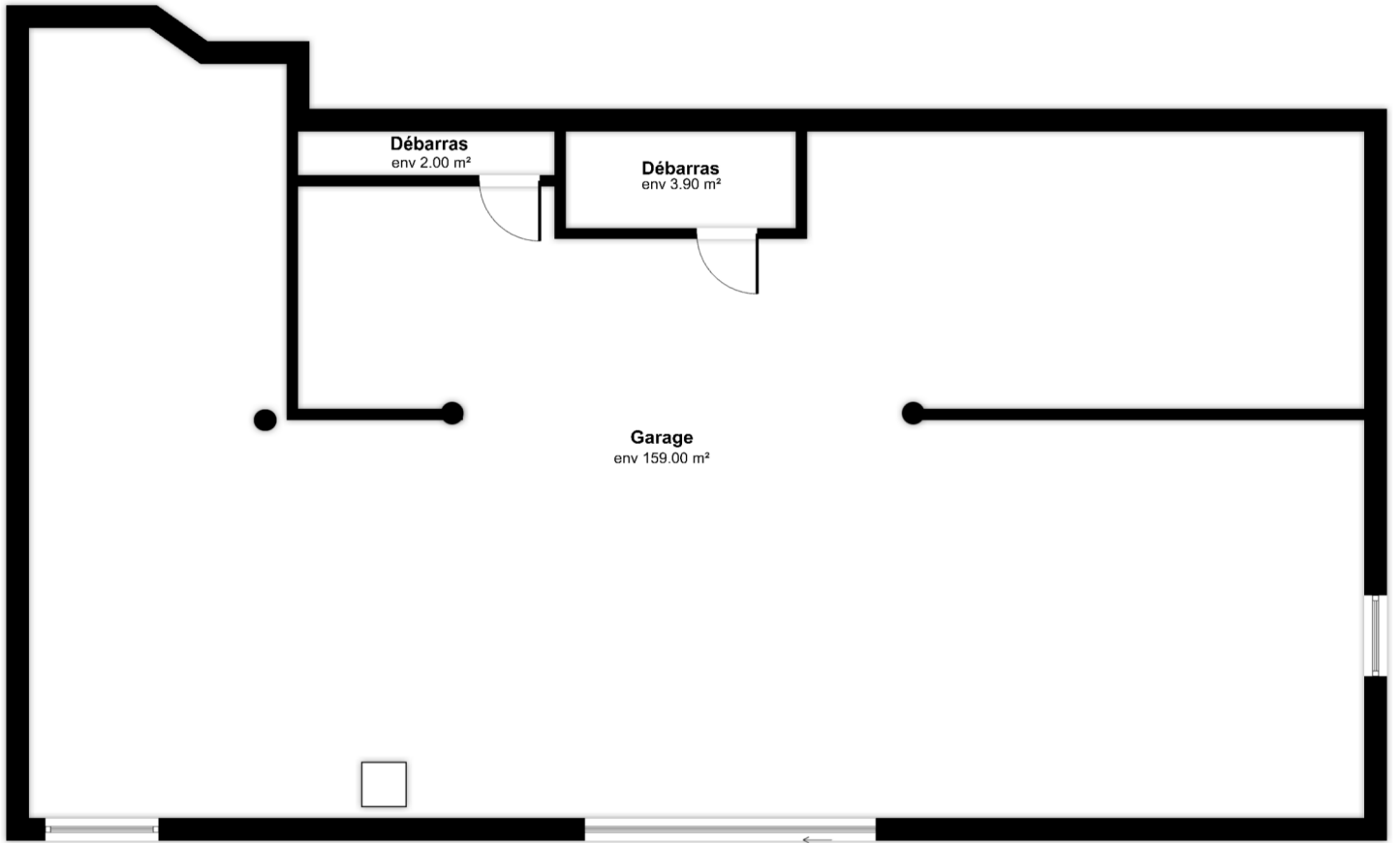
Étage supérieur





Rez-de-chaussée





Rez-de-chaussée

