

# FEY (NENDAZ)



Maison de deux logements avec vue  
imprenable

**CHF 550'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6



3



~168 m<sup>2</sup>

n° réf. **046120**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Une Exclusivité Switzerland Sotheby's International Realty.

Idéalement située en balcon sur la plaine du Rhône, cette villa de 2 logements est directement accessible depuis la route principale du village. Elle offre une vue à couper le souffle sur toute la plaine de Rhône en contrebas ainsi que sur les montagnes en face. Grâce à sa proximité avec la plaine, vous pourrez accéder à toute la zone commerciale de Conthey en seulement 10 minutes. L'accès à la station de Nendaz est aussi privilégié et se fait très rapidement.

La maison offre un réel potentiel d'agrandissement ou de modification avec son étage inférieur qui pourrait être rendu habitable ou utilisé comme atelier. Elle dispose actuellement de deux logements distincts avec accès indépendants. Le logement principal est un appartement de 3.5 pièces avec buanderie privée. Il a déjà été complètement rénové. L'autre appartement est un 2.5 pièces et pourrait être rafraîchi.

Deux caves, un atelier, un grenier, un garage ainsi qu'une place de parc extérieure sont vendus avec la maison.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 168 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 154 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 2 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 20 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Type de chauffage	Electrique, Bois
Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	2 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone des centres villageois H80
Places de parc	Oui, obligatoire

**DISTANCES**

Transports publics	147 m
Ecole primaire	2559 m
Commerces	1568 m
Restaurants	1054 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- 2 caves
- Atelier
- Garage
- Place de parc

**1er niveau**

Appartement 3.5 pièces :

- Hall d'entrée
- 2 chambres à coucher
- Salon
- Salle à manger

- Cuisine
- Salle de douche
- Buanderie privée

**2ème niveau**

Appartement 2.5 pièces :

- Salle à manger/cuisine
- Petit salon
- Chambre à coucher
- Grenier

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Ecole primaire
- Monuments religieux

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking
- Garage

**INTÉRIEUR**

- Cuisine habitable
- Cave
- Grenier
- Atelier
- Non meublé
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Charpente en bois

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Bon

**EXPOSITION**

- Nord
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Montagnes

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 550'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











