

ATTALENS



Maison individuelle rénovée - A 2 min. du
village d'Attalens

CHF 1'130'000.-



5



3



~120 m²

n° réf. **039894**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cette superbe maison individuelle de 5 pièces, située dans la charmante commune d'Attalens. Implantée sur une vaste parcelle de 2'413 m², cette propriété a bénéficié d'une rénovation complète en 2024 avec des matériaux de haute qualité, offrant un confort moderne tout en préservant son caractère chaleureux.

Le terrain spacieux de 2'413 m² est idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Vous disposerez d'un espace extérieur verdoyant, propice à la détente, avec des possibilités d'aménagement pour un jardin, une aire de jeux, ou même un potager.

Les travaux, réalisés en 2024, incluent la réfection complète des sols, la modernisation de la cuisine avec des équipements haut de gamme, et une salle de bains au style contemporain. Pour un confort thermique optimal, une pompe à chaleur a été

installée ainsi qu'une isolation périphérique, vous assurant ainsi une efficacité énergétique élevée et une consommation réduite.

La maison est dotée d'une excellente distribution des pièces, permettant une luminosité naturelle qui inonde l'ensemble de l'habitation. Les espaces de vie sont lumineux et accueillants, créant une atmosphère agréable et propice au bien-être.

Située à quelques minutes seulement du centre du village d'Attalens, vous profiterez des commodités locales, tout en étant à environ 10 minutes en voiture de Vevey. Un arrêt de bus est accessible en 5 minutes à pied, facilitant ainsi les déplacements vers les villes environnantes.

Possibilité de créer une studio complètement indépendant sur demande.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un bien rénové avec soin, dans un environnement calme et verdoyant. Que vous soyez une famille ou un couple, cette propriété saura répondre à vos attentes en termes de confort, de modernité et de qualité de vie.

SURFACES

Surface habitable	~ 120 m ²
Surface terrain	~ 2413 m ²
Surface utile	~ 120 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Année de construction	1970
Année de rénovation	2024
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	439 m
Ecole primaire	1510 m
Commerces	2785 m
Restaurants	1348 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Cabanon

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Triple vitrage

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Lave-vaisselle
- Cuisinière à gaz
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Parc
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'130'000.-

Disponibilité

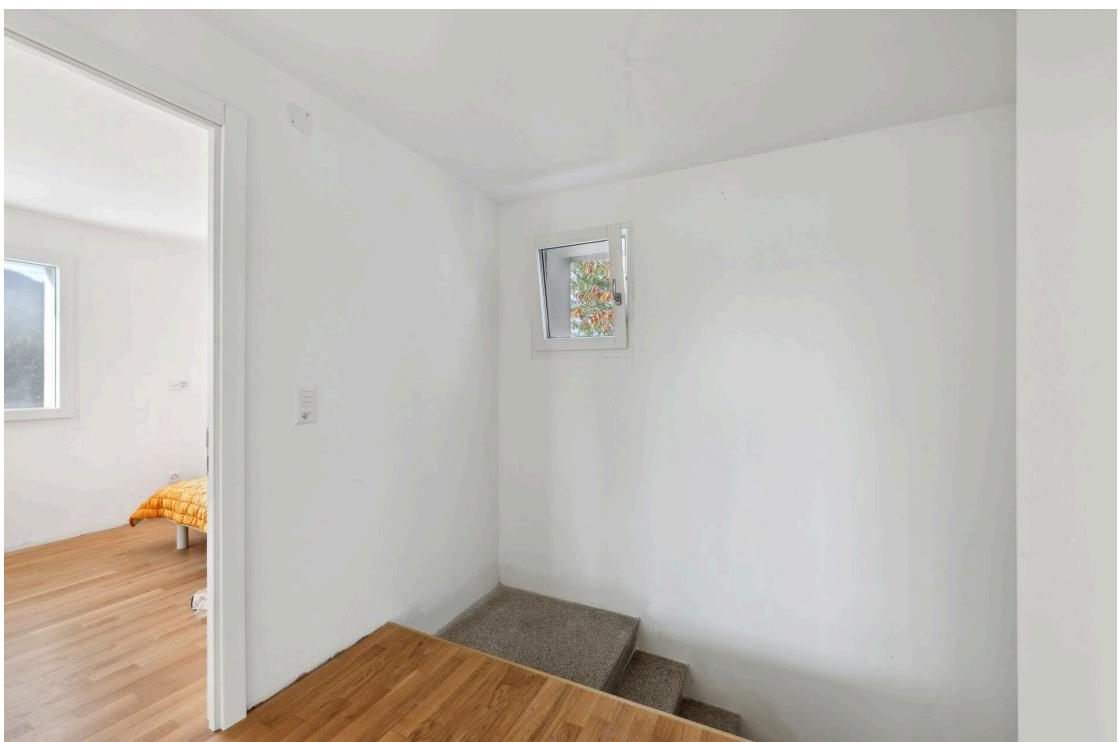
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





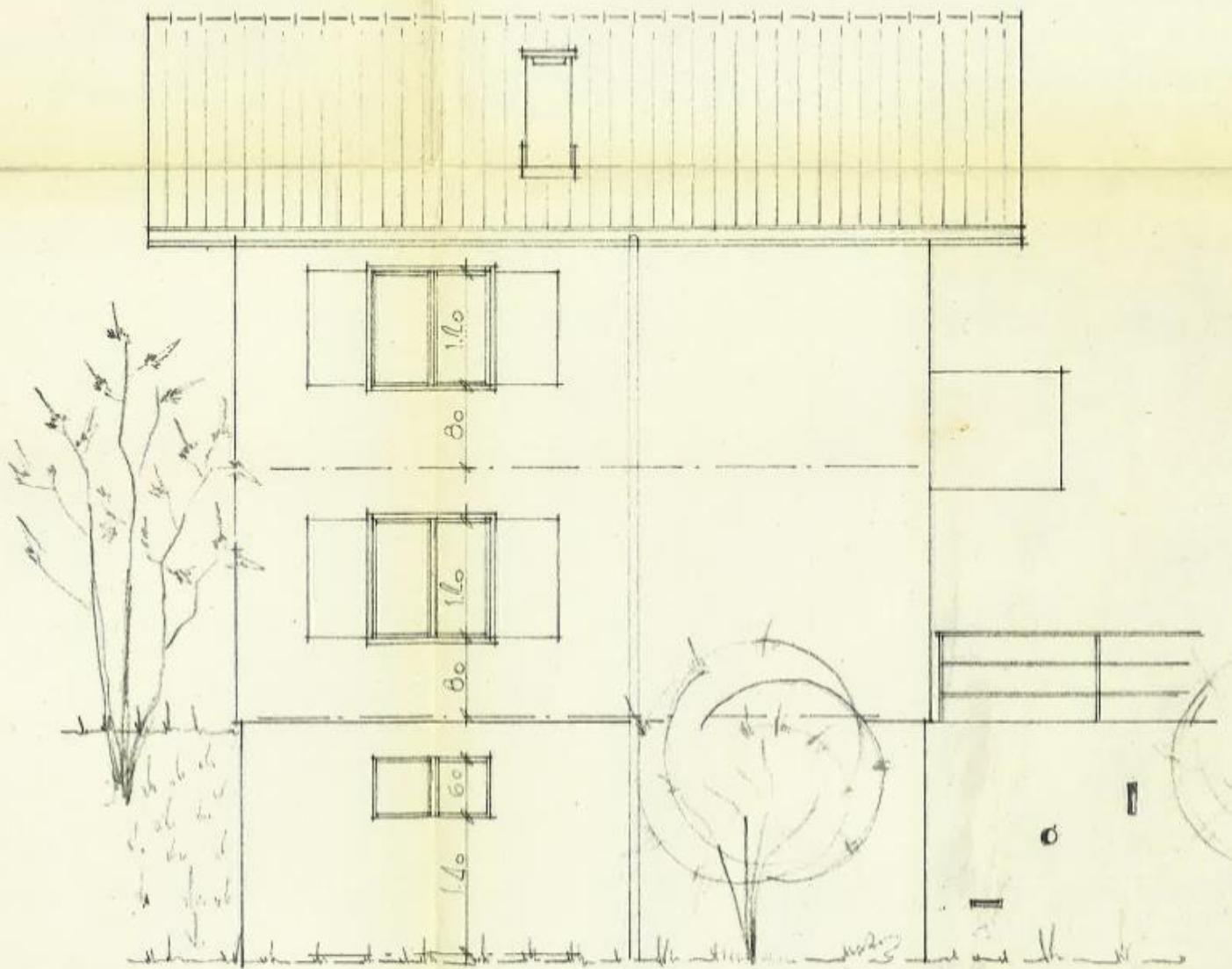






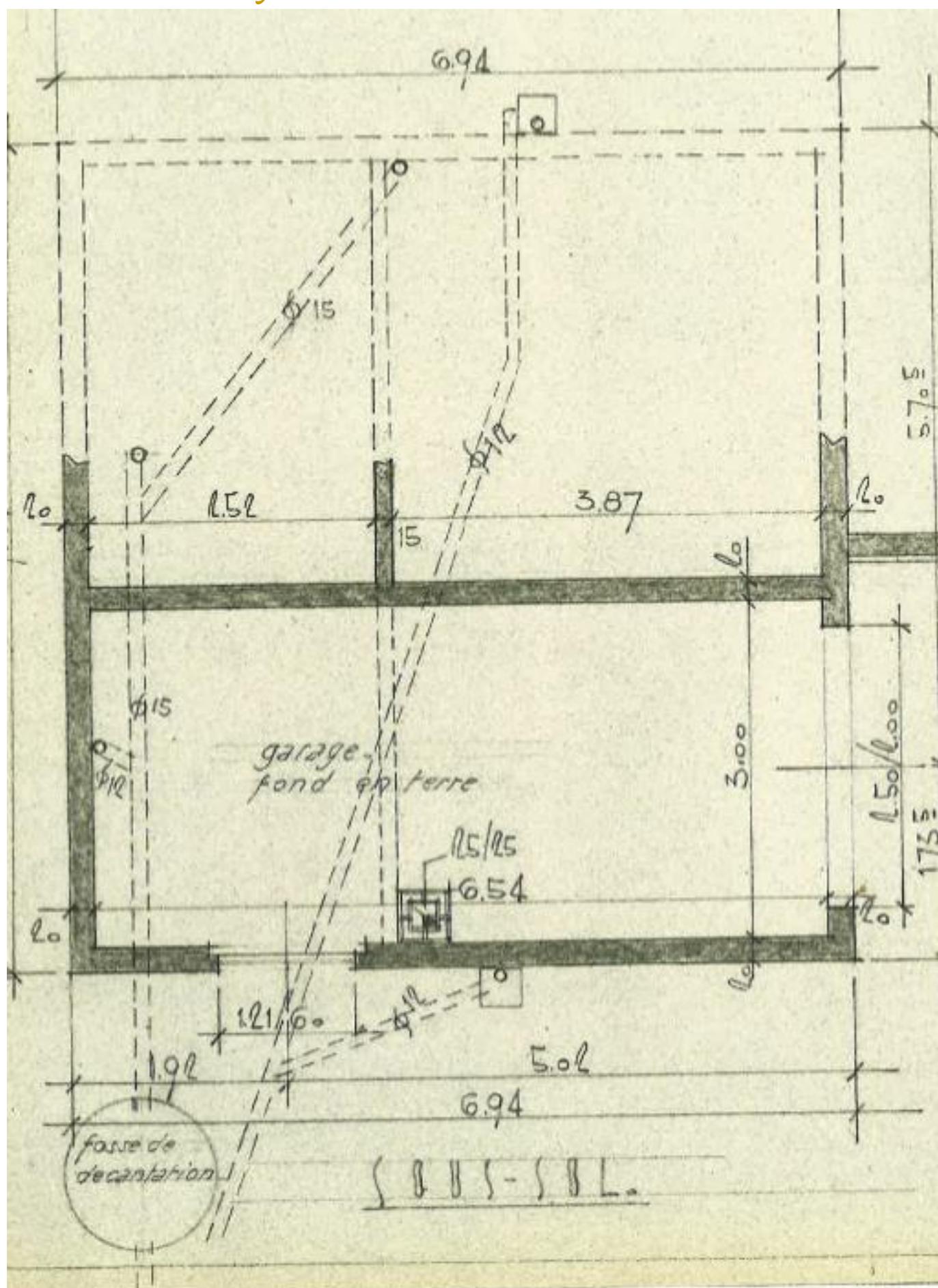
Plans de coupe

— FA (A) E E S T.

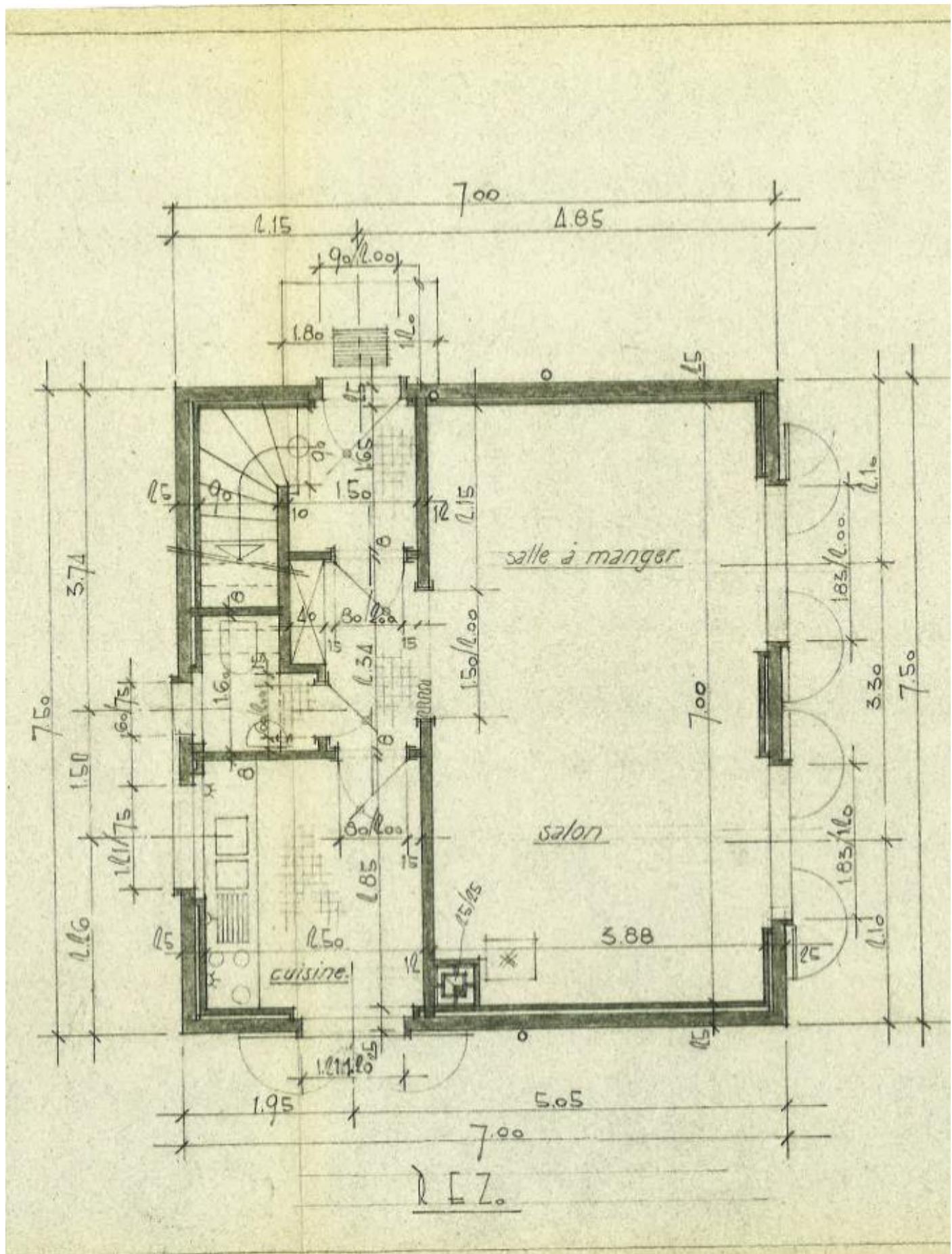


— FA (I) E O U E S T.

Plan du rez-inférieur



Plan du rez supérieur



Plan du 1^{er} étage

