

ST-PREX



Unique pieds dans l'eau

Prix sur demande



11



6



880 m²

n° réf. **039558**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé entre Genève et Lausanne (Genève 30min - Lausanne 15Min), cette propriété d'exception répondra à tous vos rêves les plus fous.

Ce pied dans l'eau d'environ 900m2 habitables a été pensé, et créé, spécifiquement pour répondre aux attentes des clients les plus exigeants.

Vous pourrez vivre dans un cadre de vie privilégié, luxueux, calme, serein, entièrement domotisé et ultra moderne.

La propriété vous offre:

- 6 chambres en suite
- un SPA (piscine, salle de soins, jacuzzi, hammam, sauna, bac à glace)
- un bureau High-tech et une salle de conférence
- un fitness

- espace lounge avec bar et cave à vin
- un garage avec ascenseur (13 voitures)
- une petite plage privée

Venez découvrir cet objet rare dès que possible!

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	880 m ²
Surface terrain	5345 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	6
Année de construction	2015

DISTANCES

Transports publics	585 m
Ecole primaire	2370 m
Commerces	680 m
Restaurants	655 m

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Pieds dans l'eau
- Clôture
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave à vin
- Atelier
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Salle fitness
- Piscine
- Spa
- Meublé
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Moustiquaire
- Cheminée
- Lumineux
- Puit de lumière
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- WiFi
- Fibre optique
- Alarme
- Interphone
- Vidéophone
- Caméra
- Ventilation
- Eclairage extérieur
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Béton lissé

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Alpes

STYLE

- Moderne



































