

# FRIBOURG



Magnifique propriété de maître  
Quartier du centre-ville

**CHF 4'200'000.-**

Place(s) de parc en sus



7.5



6



420 m<sup>2</sup>

n° réf. **039790**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

**Sandra Saudan**  
+41 79 374 93 37  
sandra.saudan@swsir.ch

## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un des quartiers prisés de la ville, cette propriété de maître de 7.5 pièces offre un cadre de vie indéniable. A l'abri des regards, cette demeure propose de grands volumes, de hauts plafonds et une surface habitable de 420 m<sup>2</sup>.

Érigée en 1979 sur une parcelle d'environ 1'507 m<sup>2</sup>, cette propriété a été partiellement restaurée en 2022 et est en parfait état d'entretien.

Elle profite d'une grande terrasse couverte et d'un vaste jardin permettant d'offrir à ses convives des instants de tranquillité suprêmes.

Une buanderie, une cave, un économat, un grand garage double et 2 places de parc extérieures complètent ce bien.

Toutes les commodités telles que les écoles, les transports publics, les commerces, les restaurants et les entreprises de services sont proches de la maison. La ville de Fribourg, au patrimoine prestigieux et reconnu, offre toutes les infrastructures nécessaires au bien être et à l'épanouissement de ses habitants.

Les villes de Lausanne, Genève, Berne et le Valais sont facilement joignables par les axes autoroutiers qui se trouvent à quelques minutes en voiture seulement.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1507 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Surface utile	500 m <sup>2</sup>
Volume	2757 m <sup>3</sup>

## 1er niveau

Bureau ouvert sur le salon de 50 m<sup>2</sup>

## Sous-sol

Cave

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1979
Année de rénovation	2022
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 non inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 non inclus/-e(s)
Total places de parc	4 non inclus/-e(s)

## DISTRIBUTION

### Rez-de-jardin

- Hall de distribution
- Buanderie
- Réduit
- Suite parentale avec chambre attenante
- Chambre à coucher
- Suite parentale de 100 m<sup>2</sup>

### Rez supérieur

- Hall de distribution
- Wc visiteur
- Cuisine
- Salle à manger
- Salon
- Chambre
- Douche et économat
- Réduit
- Garage double

## CONSTRUCTION

Construite en 1979, cette demeure a été partiellement rénovée en 2022.

Le chauffage à pompe à chaleur géothermique/hydraulique est distribuée par le sol.

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Grange
- Garage
- Barbecue
- Accès de plain pied

**INTÉRIEUR**

- Dressing
- Economat
- Cave
- Abri PC
- Réduit
- Construction massive traditionnelle

**EQUIPEMENT**

- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Très bon

**STYLE**

- Maison de caractère

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 4'200'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.