

ARZIER-LE MUIDS



Propriété d'Exception à Arzier-Le Muids

CHF 15'000'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



12.5



7



350 m²

n° réf. **040678**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée au cœur d'un environnement privilégié à Arzier-Le Muids, cette magnifique propriété de Maître offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée sur deux parcelles entièrement clôturées totalisant près de 19'000 m², elle allie prestige, confort et intimité, tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

Entièrement rénovée entre 2013 et 2018, la maison de Maître de 352 m² habitables se distingue par ses volumes généreux et ses finitions raffinées.

Maison de Maître

- **Rez-de-jardin** : Un vaste séjour avec cheminée, une élégante salle à manger, une bibliothèque, une cuisine fonctionnelle, ainsi que deux chambres en suite et un grand bureau.
- **1er étage** : Une mezzanine surplombant les espaces de vie, une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que des chambres d'amis et un

espace privé.

- **Combles** : Deux chambres supplémentaires en suite, un bureau et une spacieuse salle de jeux.
- **Sous-sol** : Cave à vin climatisée, buanderie et local technique.

Dépendances

- **Pavillon "salon de thé" (12 m², rénové en 2015)** : Un espace charmant et intime, idéal pour des moments de détente.
- **Chalet indépendant (24 m², rénové en 2022)** : Un hébergement parfait pour recevoir des visiteurs en toute indépendance.
- **Maison du personnel (142 m², rénovée en 2015)** : Comprenant des espaces de vie, un bureau, une cuisine, des chambres et des sanitaires, cet espace est conçu pour assurer un confort optimal au personnel résident.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Extérieurs et Commodités

L'ensemble de la propriété est entièrement sécurisé par un portail électrique, un interphone et un système de surveillance. Un garage double, plusieurs places de parking extérieures ainsi que trois places supplémentaires dédiées au personnel facilitent le stationnement. De plus, une infrastructure est en place pour la réinstallation d'une piscine selon les souhaits des futurs propriétaires.

Cette propriété rare conjugue harmonieusement le cachet d'une demeure historique et le confort moderne. Idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité, elle représente également une opportunité unique pour ceux souhaitant disposer de plusieurs dépendances pour accueillir des invités ou du personnel.

Une demeure d'exception à découvrir sans attendre.

SURFACES

Surface habitable	350 m ²
Surface terrain	18800 m ²
Surface jardin	3780 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	12.5
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	6
Nombre de wc	7
Année de construction	1940
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	6 inclus/-e(s)
Total places de parc	8 inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	478 m
Ecole primaire	1072 m
Commerces	1306 m
Restaurants	419 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

- Un hall d'entrée avec un dressing et un WC visiteur.
- Un grand séjour avec cheminée et accès à la terrasse.
- Une salle à manger avec accès terrasse.
- Une salle bibliothèque avec accès terrasse.
- Une cuisine fermée, avec un accès privé pour le staff.
- Deux chambres à coucher en suite, avec salle de douche et WC et un accès privé depuis l'extérieur.
- Ancienne salle billard, réaménagée en grand bureau avec cheminée et accès depuis la terrasse sud.

1er niveau

- Deux réduits, se trouvant en dessus des chambres d'amis.
- Une grande mezzanine reliant le rez, les chambres d'amis et l'espace nuit des maîtres de maison.
- Une très grande suite parentale avec dressing, deux salles de bains avec WC, et une pièce "salon".

Combles

- Deux chambres en suite avec salles de bains et WC.
- Un bureau.
- Une spacieuse salle de jeux.

Sous-sol

- Un réduit et une cave à vin climatisée, accessible depuis l'extérieur.
- Une buanderie et un local technique, accessible depuis le hall d'entrée.



SITUATION

Nichée au cœur des montagnes du Jura vaudois, la commune d'Arzier-Le Muids, offre un cadre de vie enchanteur, alliant charme alpin et tranquillité. Entourée de vastes forêts et de prairies verdoyantes, ce village séduit par son ambiance authentique montagnarde, avec ses chalets en bois, ses sentiers de randonnée et ses points de vue panoramiques sur les Alpes et le lac Léman. Cette enclave paisible propose une qualité de vie incomparable, avec ses services de proximité et son esprit communautaire animé, offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie convivial et familial.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Un garage double avec deux ouvertures manuelles.
- Trois places de parking extérieurs.

- Une petite maison de thé chauffée avec espace pour les chiens.
- Un petit chalet chauffé indépendant, pour les visiteurs, avec salle de douche et WC.
- Un bâtiment annexe pour le staff avec bureau, cuisine, salle de repos, WC visiteur, deux chambres à coucher et une salle de douche avec WC. Le bien possède également 3 places de parking extérieurs.
- Un Portail électrique à l'entrée de la parcelle.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Alarme
- Vidéophone
- Caméra
- Portail électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet ancien

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 15'000'000.-****Disponibilité**

Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Alpes

STYLE

- Maison de caractère









































