

LONAY



Maison de maître exceptionnelle avec
panorama sur le lac et les Alpes

Prix sur demande



12



10



~800 m²

n° réf. **046012**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Ludovic Siegwart

+41 79 576 9116

ludovic.siegwart@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette magnifique bâtisse du XVII^e siècle, entièrement rénovée en 2020, s'élève dans un quartier résidentiel très calme du charmant village de Lonay. Elle offre 1'000 m² habitables répartis sur plus d'une vingtaine de pièces aux hauts plafonds, combinant à la perfection le charme historique et le confort moderne.

La propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur le Lac Léman et les Alpes, depuis son vaste parc de plus de 20'000 m², comprenant des espaces verts soigneusement aménagés, des pré-champs, une forêt et un jardin potager. La propriété est également agrémentée d'une piscine, d'une cour intérieure généreuse et d'espaces extérieurs permettant de recevoir et de profiter du cadre en toute intimité, sans aucun vis-à-vis.

L'ensemble est composé de trois logements modulables, incluant des belles pièces de réception,

des chambres spacieuses, ainsi que des cuisines et sanitaires modernes. L'annexe ouest propose :

- 4 chambres
- 3 salles de bain
- Un séjour avec cuisine
- Un salon à l'étage
- Un jardin avec terrasse
- Une entrée séparée avec cour, idéale pour accueillir des invités ou le personnel de maison

La demeure comprend au total : 12 pièces principales, 10 chambre

Cette propriété représente un patrimoine unique, parfaite pour être transmis de génération en génération, offrant espace, élégance et fonctionnalité dans un cadre naturel exceptionnel.

SURFACES

Surface habitable	~ 800 m ²
Surface terrain	~ 20952 m ²
Surface bâtie	~ 710 m ²
Surface utile	~ 1000 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	10
Année de construction	1677
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Impôt communal	55 %

ANNEXE(S)

L'annexe ouest est composée de 4 chambres, 3 salles de bain, un séjour avec cuisine, un salon d'étage ainsi que d'un jardin avec une terrasse. Elle possède également une entrée séparée avec une cour, idéal pour des invités ou pour le personnel de maison.

DISTANCES

Transports publics	368 m
Ecole primaire	724 m
Haute école	3340 m
Commerces	486 m
Hôpital	962 m
Restaurants	401 m



COMMUNE

Située à quelques minutes de Morges et à 20 minutes de Lausanne, Lonay est une commune résidentielle calme et verdoyante. Le village offre un cadre paisible, idéal pour les familles ou pour profiter de la nature, tout en restant proche des villes et des transports.

La commune bénéficie d'une vue imprenable sur le Lac Léman et les Alpes, avec de nombreux espaces verts et de belles promenades. Commerces, écoles et services sont à proximité, et les villages voisins complètent l'offre pour répondre à tous les besoins.

Lonay est particulièrement recherchée pour ses propriétés de prestige et son cadre de vie unique, entre tranquillité, confort et proximité du Léman.

CONSTRUCTION

Cette demeure est une maison de maître datant du XVIIe siècle, un véritable témoignage du patrimoine architectural vaudois. La bâtisse a été entièrement rénovée en 2020, avec un soin particulier pour préserver le caractère historique des lieux tout en

intégrant un confort moderne et des équipements haut de gamme.

La construction est composée de murs en pierre traditionnelle, offrant à la fois solidité et isolation naturelle. Les hauts plafonds, typiques des demeures d'époque, apportent une grande luminosité et renforcent le sentiment d'espace dans les pièces principales.

Les rénovations ont été réalisées avec des matériaux de qualité et un design contemporain, tout en respectant l'authenticité du bâtiment :

- Parquets en bois massif dans les espaces de réception et chambres
- Cheminées d'époque
- Menuiseries sur mesure, portes et fenêtres respectant le style classique
- Salles de bain et cuisines modernes, intégrant équipements haut de gamme et finitions luxueuses

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le domaine bénéficie d'un parc exceptionnel de plus de 20'000 m², offrant un cadre verdoyant et totalement privé, avec une vue imprenable sur le Lac Léman et les Alpes. Les espaces extérieurs ont été pensés pour allier esthétisme, confort et fonctionnalité, et proposent de nombreuses possibilités de loisirs et de détente.

Parmi les aménagements principaux :

- Grande piscine dans un espace ensoleillé, idéal pour profiter des journées d'été.
- Jardin potager soigneusement aménagé, pour cultiver légumes et herbes aromatiques.
- Pré-champs et forêt offrant intimité, sérénité et un cadre naturel unique.
- Généreuse cour intérieure et entrée principale permettant d'accueillir convives et événements avec élégance.
- Terrasses et espaces extérieurs offrant des points de vue exceptionnels sur le lac et les montagnes environnantes.

L'ensemble du parc et des aménagements extérieurs a été conçu pour mettre en valeur l'architecture historique de la maison, tout en créant un cadre de vie moderne et confortable. Chaque espace extérieur contribue à la sensation de luxe, de tranquillité et d'intimité, faisant de ce domaine un lieu unique pour vivre ou recevoir.

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdo�ant
- Vignoble
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Réduit
- Grange
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Dressing

- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Atelier
- Piscine
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Alarme
- Caméra
- Portail électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Jardin
- Alpes

STYLE

- Maison de caractère

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

















