

VERSOIX

OFF-MARKET

Magnifique propriété de Maître avec grand pavillon

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



13



6



~480 m²

n° réf. **035456d**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette splendide propriété de Maître, bâtie au début du XVIIIème siècle, offre de beaux volumes, répartis sur environ 480 m² habitables. Ses 13 pièces, avec ses belles pièces de réception avec cheminée et ses 6 chambres à coucher, avec notamment une belle suite parentale avec sa salle de bains / douche et son dressing, sont idéales pour une famille.

Propriété de caractère, hauts plafonds, belle luminosité avec ses grandes fenêtres sont autant d'atouts qu'offrent cette magnifique maison.

Le jardin, joliment arboré, bénéficie d'une piscine à débordement avec son Pool House pour profiter au mieux des beaux jours.

La propriété comporte également une seconde maison d'environ 300 m² sur 2 niveaux hors-sol plus combles, comprenant salon, salle à manger, WC visiteurs et cuisine au rez-de-chaussée. L'étage dispose de 4 chambres à coucher avec 2 salles d'eau. Combles non aménagés. Un jardin privatif avec terrasse vient compléter cette maison qui bénéficie d'un accès indépendant. Elle est actuellement louée.

Une cour privée avec un grand couvert pour 4 véhicules complète ce bien.

SURFACES

Surface habitable	~ 480 m ²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	~ 160 m ²
Surface utile	~ 600 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	13
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	5
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1806
Année de rénovation	2008
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	5 inclus/-e(s)

- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains avec WC
- Une pièce polyvalente faisant aujourd'hui office de salle de sport, de jeux et de bureau, avec une cheminée
- Un grenier

Sous-sol

- Un sauna avec douche
- Une cave
- Une buanderie

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

La maison principale se distribue de la façon suivante au rez-de-chaussée :

- Un petit hall d'entrée avec WC visiteurs
- Deux salons en enfilade avec cheminée
- Une salle à manger
- Une grande cuisine avec son espace repas (refaite en 2008)

1er niveau

La maison principale se distribue de la façon suivante au 1er étage :

- Une belle chambre parentale donnant sur une terrasse
- Une grande salle de bains + douche et dressing attenant
- Deux chambres à coucher
- Une salle de bains
- Un WC séparé

2ème niveau

La maison principale se distribue de la façon suivante au 2ème étage :

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Place(s) de parc couverte(s)
- Piscine

INTÉRIEUR

- Cheminée
- Simple vitrage
- Lumineux

SOL

- Parquet ancien

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.