

# PULLY



Somptueuse maison vue lac avec spa  
intérieur

**CHF 4'500'000.-**



8



5



320 m<sup>2</sup>

n° réf. **032785D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Extraordinaire propriété de plus 620 m<sup>2</sup> utile construite en 1986 dans une des régions les plus prisées et sécurisées du canton de Vaud. Sa position est idéale, proche de toutes les commodités et à quelque pas du village de Pully et des commerces.

Un véritable havre de paix avec son spa privé composé d'une spacieuse piscine de plus de 10 m de long par 3,5 m de large et un jacuzzi où vous pourrez contempler une fresque représentant la baie du lac de Lugano.

Les pièces de réception sont très spacieuses et conçues pour recevoir parfaitement ses invités. Distribuée sur trois étages, ils profitent tous de finitions de haut standing sur mesure.

Erigée sur une parcelle de 1'059 m<sup>2</sup> et 500 m<sup>2</sup> supplémentaires en usage exclusif en aplomb du lac, le jardin dispose d'essences rares, d'un jardin japonais ainsi qu'une pergola où vous pourrez profiter de belles soirées privées.

Un grand garage pour 3 voitures ainsi qu'une grande cour où vous pouvez parquer 4 voitures complètent ce bien d'exception.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1560 m <sup>2</sup>
Surface au sol du bâtiment [m <sup>2</sup> ]	222 m <sup>2</sup>
Surface utile	620 m <sup>2</sup>
Volume	2229 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1986
Année de rénovation	2021
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	48 m
Ecole primaire	217 m
Commerces	127 m
Restaurants	62 m

**ENVIRONNEMENT**

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

**INTÉRIEUR**

- Sans ascenseur
- Garage
- WC visiteurs
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Réduit
- Jacuzzi
- Piscine

- Armoires encastrées
- Moustiquaire
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Marbre

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 4'500'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



## VUE

- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Classique

































