

ONEX



Magnifique propriété de Maître dans un
environnement champêtre

Prix sur demande



10



5



~575 m²

n° réf. **037665**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur de la campagne Charles-Borgeaud, splendide demeure de 1835 inscrite à l'inventaire, magnifiquement restaurée tout en conservant ses spécificités et son charme indéniable.

Répartie sur trois niveaux + sous-sol, elle se distribue au rez-de-chaussée par une belle entrée, un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une grande cuisine équipée, un bureau et un toilette invités.

A l'étage, une chambre à coucher avec sa salle de bains/WC en suite, deux chambres à coucher ayant chacune une cheminée et une salle d'eau en suite, une quatrième chambre à coucher et une salle de bains/WC.

Le dernier étage est consacré à la chambre parentale, sa salle de bains privative et dressing ainsi qu'une spacieuse pièce bibliothèque ou chambre avec son poêle ancien en faïence. Les fenêtres de plus de 2 mètres de ces deux dernières pièces sont particulièrement superbes.

Au sous-sol, deux espaces de 22 et 33 m², l'un avec un beau pressoir.

Font partie de cette propriété, une annexe à réhabiliter de 175 m² habitables, d'une serre, d'un garage et d'une piscine naturelle. L'ensemble est à terminer selon les souhaits du futur acquéreur.

SURFACES

Surface habitable	~ 575 m ²
Surface terrain	~ 4680 m ²
Surface utile	~ 700 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Année de construction	1835
Année de rénovation	2024
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	5
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	45 m
Jardin d'enfants	309 m
Ecole primaire	345 m
Aéroport	6330 m
Banque	870 m
Hôpital	3430 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée
- Un séjour avec cheminée
- Une salle à manger avec cheminée
- Une grande cuisine
- Un bureau
- Un toilette invités avec vestiaire

1er niveau

- Une chambre à coucher avec sa salle de bains/WC en suite
- Deux chambres à coucher ayant chacune une cheminée et une salle d'eau en suite
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains/WC.

2ème niveau

- Une chambre parentale avec sa salle de bains privative et dressing
- Une spacieuse pièce bibliothèque ou chambre avec son poêle ancien en faïence

Sous-sol

- Une grande pièce de 33 m²
- Une pièce de 22 m² avec pressoir
- Un local technique
- Une cave

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verdure
- Dépendance
- Pavillon de jardin
- Garage
- Piscine
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Dressing
- Véranda
- Cave

- Armoires encastrées
- Cheminée
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Jardin
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

