

SIERRE



Élégante villa avec vue panoramique et studio indépendant

CHF 1'900'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7.5



6



~340 m²

n° réf. **044195**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante villa de 7.5 pièces séduit par son charme intemporel et sa vue imprenable sur le paysage environnant. Construite en 1988 sur une généreuse parcelle de 1'669 m², elle offre un volume de 1'719 m³ et un cadre de vie idéal, alliant intimité et proximité immédiate du centre et de toutes les commodités.

Les espaces intérieurs, baignés de lumière, s'ouvrent sur une vaste terrasse récemment rénovée, parfaite pour profiter des belles journées. À l'étage, la suite parentale abrite un somptueux dressing de grande dimension ainsi qu'une salle de bain en marbre. Un hammam se situe à l'étage, créant un véritable espace de détente et de confort.

En rez inférieur, un studio indépendant avec accès privatif offre de multiples possibilités — idéal pour accueillir des invités, générer un revenu locatif ou exercer une activité professionnelle indépendante.

Bien entretenue au fil des ans, la propriété dispose d'un grand garage pour trois véhicules ainsi que de trois places extérieures. Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté au mazout.

Une adresse rare, conjuguant tranquillité, vue spectaculaire et facilité de vie un bien de caractère où élégance, confort et situation privilégiée se rencontrent.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 340 m ²
Surface terrain	~ 1669 m ²
Surface terrasse	~ 25 m ²
Surface brute de plancher	~ 541 m ²
Surface utile	~ 432 m ²
Volume	~ 1719 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	5
Année de construction	1988
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	3 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Gare	972 m
Transports publics	198 m
Autoroute	1874 m
Jardin d'enfants	652 m
Ecole primaire	652 m
Ecole secondaire	965 m
Ecole secondaire II	922 m
Haute école	501 m
Commerces	718 m
Télécabine/skilift	3657 m
Aéroport	16295 m
Poste	713 m
Banque	728 m
Hôpital	399 m
Restaurants	176 m
Parc / Espace vert	1016 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Studio
- Cuisine-Salon
- Salle d'eau avec douche et WC

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Bureau ou chambre 1
- Vestiaire
- WC visiteurs
- Séjour avec accès à la terrasse sud
- Cuisine avec accès à la terrasse couverte
- Economat
- Chambre froide
- Escalier menant à l'étage

1er niveau

- Second séjour, espace mixte et salon
- Suite parentale avec dressing et salle d'eau, douche, bains et WC
- Hammam
- 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative
- Salle de douche
- WC séparé
- Buanderie

Sous-sol

- Abris PC
- Garage triple



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Splendide jardin, entièrement arborisé avec arbres, arbustes divers, arbres fruitiers et vignes
- Jardin potager et pelouses
- Cave
- Local technique
- 3 places de parc extérieures

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Véranda
- Cave à vin
- Local à ski
- Abri PC
- Réduit
- Hammam
- Armoires encastrées
- Poêle en céramique
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'900'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Stores électriques

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Marbre
- Granit

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Parc
- Forêt
- Montagnes











Studio

