

BAVOIS



Grande maison rénovée de deux
appartements !

CHF 1'480'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



11



8



~300 m²

n° réf. **037986D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement située au cœur de la commune de Bavois, découvrez cette propriété constituée de deux grands appartements, idéale pour un investisseur ou une grande famille souhaitant s'y établir tout en préservant une certaine indépendance grâce aux entrées privatives de chaque logement.

Les appartements sont en duplex et sont chacun composés d'un spacieux espace de vie avec une cuisine aménagée, trois chambres à coucher, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, deux salles-de-bains avec WC et un WC visiteur.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé Sud-Ouest à l'arrière de la maison pour conserver calme et sérénité.

Un garage-box de 50m² pouvant être aménagé pour une activité professionnelle et plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

BONUS : les combles ont été pré aménagés pour la création d'un 3^e appartement de 4.5 pièces avec une entrée indépendante également.

N'hésitez pas à me contacter au 079 897 72 47 pour tout complément d'information ou une visite !

SURFACES

Surface habitable	~ 300 m ²
Surface terrain	~ 482 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	1800
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone village
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

Garage-box aménageable
Places de parc extérieures
Cave

DISTANCES

Transports publics	296 m
Ecole primaire	3021 m
Commerces	1253 m
Restaurants	566 m



SITUATION

10 minutes à pied de la gare CFF Bavois
25 minutes du centre-ville de Lausanne
15 minutes d'Yverdon-les-Bains

Car Postal

CONSTRUCTION

Date de construction : 1800

COMMUNE

Bavois est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district du Jura-Nord vaudois. Le village de Bavois s'étend de la plaine de l'Orbe au Château qui surplombe la plaine. Au sud-est, sur les hauts de la commune se trouve le hameau du Coudray.

TRANSPORTS

Gare de Bavois

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box
- Construit sur un terrain plat
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf
- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Champêtre

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'480'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





