

MASSONGEX



Magnifique domaine au coeur de la nature

CHF 1'750'000.-



8.5



6



~367 m²

n° réf. **039605D**

Switzerland | Sotheby's International Realty

Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Laurent Marion

+41 79 312 65 01

laurent.marion@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce magnifique domaine situé sur les hauteurs de Massongex, entouré de forêt et offrant une vue imprenable sur la plaine du Rhône.

Un véritable coin de paradis pour les amoureux de la nature, tout en restant à proximité des différentes commodités de la plaine. Le fait d'être hors zone à bâtir vous offre un cadre de vie des plus paisibles et uniques.

La maison principale d'environ 400 m² de surface totale, construite entre 2023 et 2024, en cours d'achèvement sur un terrain de plus de 2'800 m², se distingue par ses espaces généreux et ses finitions soignées.

Au rez-de-jardin, deux surfaces indépendantes, reliées par un corridor, offrent de multiples possibilités d'aménagement, tels qu'une grande salle de jeux et

un espace de rangement combiné au local technique ou tout simplement des chambres à coucher ou encore des locaux pour une activité à domicile.

Le rez-de-chaussée supérieur vous accueille avec un espace de vie qui se compose d'un grand séjour doté de poutres apparentes (avec sa fameuse forme cathédrale), qui ajoutent une touche authentique et naturelle à l'habitation. Le séjour est agrémenté d'un canal de cheminée et s'ouvre sur une vaste terrasse (avec sa vue totalement dégagée sur la plaine), idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, donne accès à une seconde terrasse, permettant de savourer des repas en plein air dans un cadre idyllique. Un grand dégagement existe pour du rangement ou voir même pour un bureau en open-space.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

La partie nuit, située au même niveau, comprend deux suites parentales avec dressing et salle de douche à l'italienne, dont une somptueuse avec baignoire intégrée, également. De là, vous pourrez apprécier la vue sur la nature environnante.

Au dernier étage, une autre magnifique suite parentale avec son dressing séparé et sa salle d'eau (douche à l'italienne), offrant encore plus de confort et d'intimité, le tout complété par une terrasse privative.

Il existe également la possibilité d'acquérir une seconde habitation de 2.5 pièces sur le même domaine, en sus pour CHF 500'000.-. Cette dernière, en duplex, offre une surface habitable d'environ 66 m².

Ce domaine est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un havre de paix alliant confort moderne et charme naturel.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans un cadre exceptionnel, où chaque jour ressemble à des vacances.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 367 m ²
Surface terrain	~ 3110 m ²
Surface sous-sol	~ 167 m ²
Surface totale	~ 400 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2024
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone agricole II (61)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Grand local technique indépendant
- Places de parc extérieures
- Grenier
- Mazot

DISTANCES

Gare	1542 m
Transports publics	109 m
Autoroute	2139 m
Ecole primaire	3848 m
Ecole secondaire	3841 m
Commerces	1659 m
Poste	1560 m
Banque	1541 m
Restaurants	988 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

- Entrée accès principal
- Dégagement ou pièce multifonctions de 28 m²
- Accès à l'étage

- Chambre ou bureau
- Corridor
- Local technique avec lavabo/wc
- Bureau ou chambre à coucher (pièce équipée de prises en hauteur)
- Pièce multifonctions de plus de 80 m²

Rez supérieur

- Cuisine ouverte de 31 m² avec accès terrasse couverte (16 m²)
- Spacieux séjour de 73 m² avec accès vaste terrasse (24 m²)
- Suite parentale de 43 m² avec douche à l'italienne et dressing
- Suite parentale de 37 m² avec douche/baignoire d'angle/wc et dressing

1er niveau

- Suite parentale (23 m²) avec wc/douche et dressing séparé
- Terrasse privative
- Mezzanine de la suite parentale du rez-de-jardin

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION

À quelques minutes de la plaine, ce domaine se trouve dans les hauts de Massongex, aux alentours de la route menant au village de Daviaz.

Cette situation privilégiée vous permet de rejoindre rapidement les écoles, banques, poste et restaurants de la ville tout en profitant de la tranquillité de votre lieu de vie.

CONSTRUCTION

Tous les bâtiments de cette construction sont neufs.

En effet, il s'agit premièrement de la rénovation complète d'une grange totalement réhabilitée, laquelle a été complétée par une seconde habitation voisine, construction neuve de 2024.

PARTICULARITÉS

En cas d'achat de la propriété principale, une seconde habitation de 2.5 pièces est disponible en sus au prix de CHF 500'000.-

www.switzerland-sothebysrealty.ch

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Réduit
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Atelier
- Salle de jeux

- Raccordement pour cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Jardin
- Forêt

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'750'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











