

# VERSOIX



Propriété d'exception à deux pas du lac

---

**CHF 12'700'000.-**

Annexe(s) comprise(s) dans le prix



14



6



~420 m<sup>2</sup>

n° réf. **21292D**

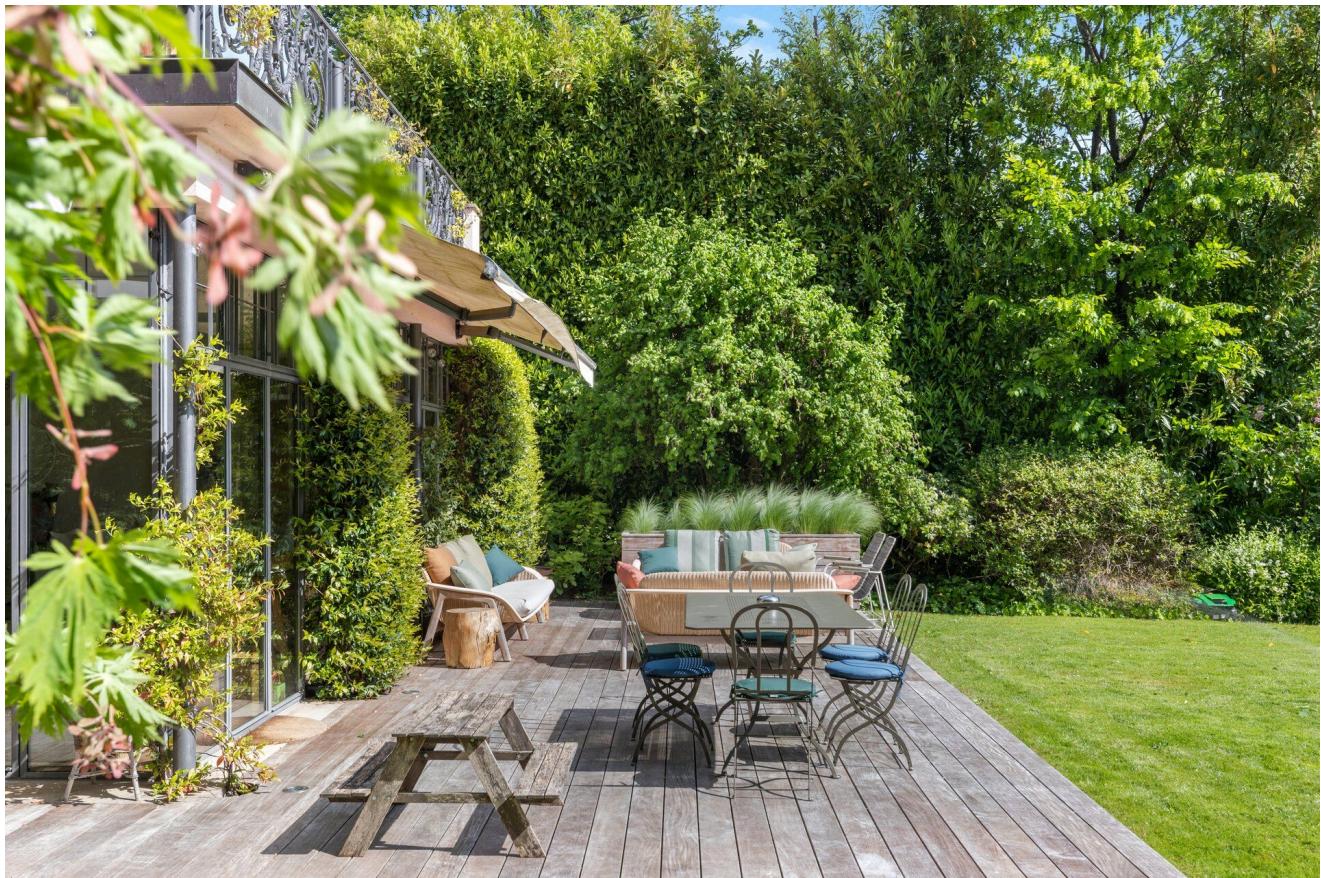


**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située en deuxième ligne du lac, cette superbe demeure, construite en 1860 sur une vaste parcelle joliment arborée de près de 4000m2, est une véritable perle rare.

La propriété d'environ 600m2 a été soigneusement restaurée en 2019 avec des matériaux de qualité afin de préserver son caractère historique, tout en y ajoutant des équipements modernes, afin d'offrir un confort optimal.

Le rez-de-chaussée est lumineux et spacieux, avec ses deux salons dont un avec cheminée, une salle à manger et une cuisine moderne équipée d'appareils haut de gamme. Les grandes fenêtres ainsi que la magnifique verrière apportent une belle luminosité dans toutes les pièces, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Au premier étage, vous trouverez une suite parentale

de près de 60 m2 avec dressing et salle de bain. L'étage est complété par une grande chambre et sa salle de bain et un coin salon.

Au deuxième étage, trois grandes chambres à coucher et une salle de bains complètent cette demeure familiale.

Le jardin bien entretenu de la propriété est tout aussi impressionnant que l'intérieur, offrant un cadre idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente en plein air. La maison est également proche de toutes les commodités, tels que les écoles, les commerces et les restaurants.

Cette maison de caractère unique est une opportunité rare de posséder une propriété exceptionnelle, alliant charme et modernité, à deux pas du lac.

## SURFACES

Surface habitable	~ 420 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 3964 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 570 m <sup>2</sup>

## 2ème niveau

- Trois grandes chambres
- Une salle de bain
- WC visiteurs

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	6
Année de construction	1860
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Annexe (Studio)	inclus
Places de parc	Oui, obligatoire

## DISTANCES

Transports publics	250 m
Ecole primaire	100 m
Commerces	150 m
Restaurants	110 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Cuisine
- Salle à manger
- Salon
- Bureau
- WC visiteurs

### 1er niveau

- Suite parentale avec dressing et salle de bain
- Une chambre
- Une salle de bain
- Coin salon
- WC visiteurs

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Centre de tennis

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Piscine
- Construit sur un terrain plat

## INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Dressing
- Véranda
- Cave à vin
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Stores électriques
- Alarme
- Interphone
- Digicode
- Portail électrique

## SOL

- Carrelage
- Parquet ancien
- Moquette

## ETAT

- Bon

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Lac
- Jardin
- Forêt
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 12'700'000.-

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



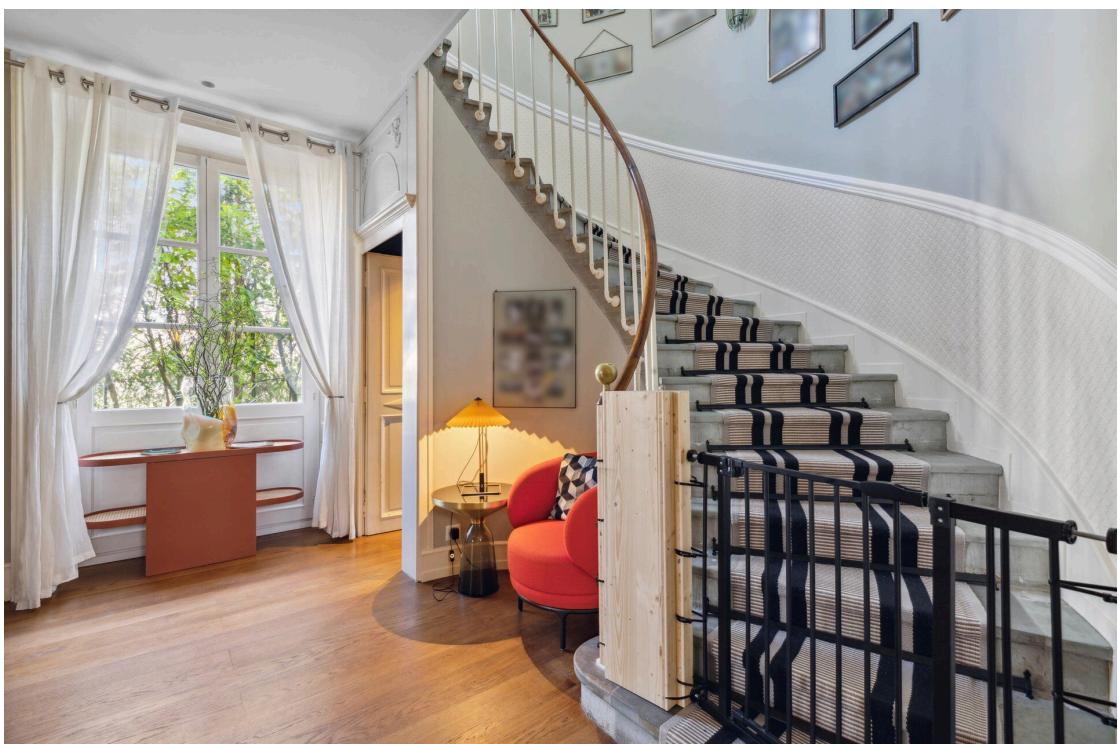


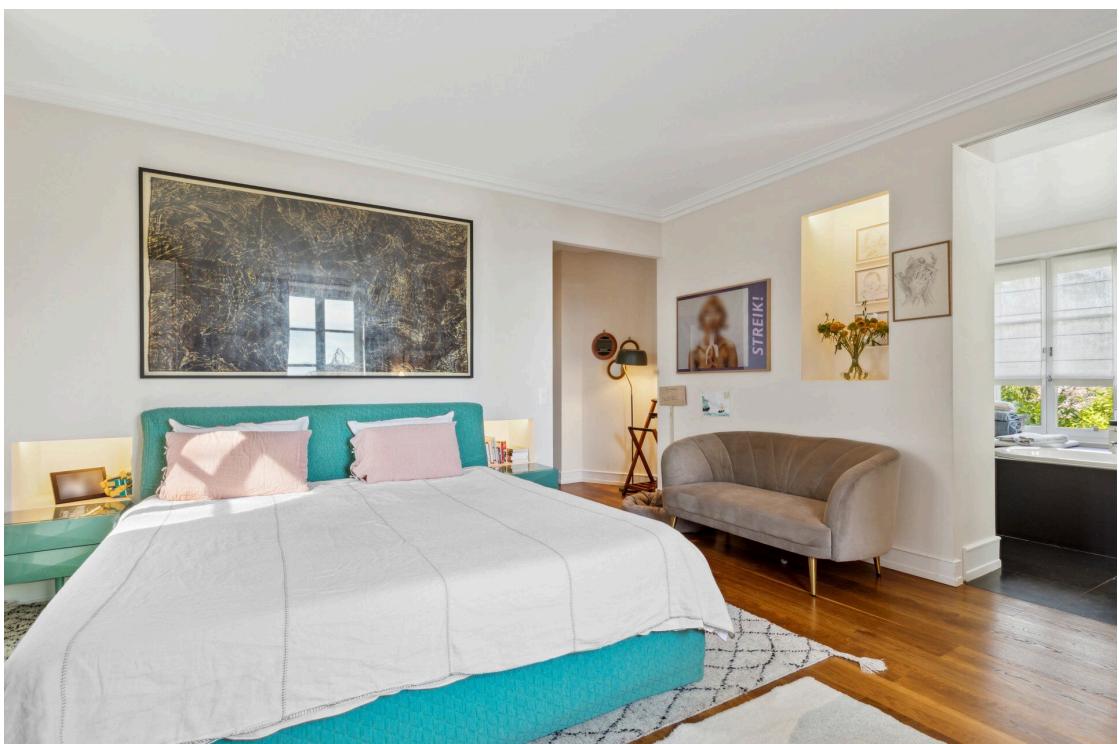












Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)