

# ORSIÈRES



Charmante maison familiale avec jardin et vue

**CHF 945'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8



5



~190 m<sup>2</sup>

n° réf. **039169**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**  
+41 79 381 62 93  
valerie.debuck@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cette charmante maison située à Orsières offre un cadre de vie paisible et idéal. Avec ses 190 m<sup>2</sup> habitables, ses terrasses et jardins, elle est idéale pour accueillir une famille nombreuse aussi bien que les amoureux de tranquillité et de nature.

Cette demeure se distingue par ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Au-dessus du séjour, une petite mezzanine aménageable est équipée d'une fenêtre de toit apportant une jolie lumière naturelle. L'espace de vie est convivial avec un poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver.

Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à un extérieur, que ce soit un balcon ou une terrasse, et la salle à manger s'ouvre sur un balcon parfait pour

profiter de l'air frais et de la vue sur les montagnes.

Le jardin principal, joliment aménagé, dispose d'un barbecue pour des moments conviviaux en plein air ainsi que d'une vue imprenable sur la plaine environnante.

La maison comprend également plusieurs places de parc extérieures et un garage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant charme rustique et confort moderne, dans un cadre idyllique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**SURFACES**

Surface habitable	~ 190 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 609 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	2
Type de chauffage	Electrique, Bois
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	6 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	7 inclus/-e(s)
Zone de construction	Zone villas ③

**ANNEXE(S)**

- Garage
- Places de parc extérieures

**DISTANCES**

Gare	368 m
Transports publics	338 m
Ecole primaire	397 m
Ecole secondaire	228 m
Commerces	376 m
Poste	426 m
Banque	458 m
Restaurants	366 m

**DISTRIBUTION****Rez-de-jardin**

- Hall d'entrée
- Séjour avec poêle et accès au balcon
- Cuisine/salle à manger avec accès au balcon
- Mezzanine aménageable
- Chambre à coucher/bureau
- Salle de douche/wc
- Chambre à coucher avec accès terrasse

- Terrasse et jardin avec barbecue

**Rez supérieur**

- 4 chambres à coucher avec accès balcon
- Salle de bains/wc

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION

Orsières est un village pittoresque situé au cœur des Alpes suisses dans le District de l'Entremont.

Très facilement accessible en voiture ou en train, Orsières se situe à une trentaine de minutes d'Aoste (Italie) et de Martigny avec les accès autoroutiers vers Sion/Sierre ainsi que le Canton de Vaud.

Ce village offre une qualité de vie exceptionnelle et un accès facile à de nombreuses activités de plein air, comme de nombreuses balades en montagnes, le VTT, le ski et bien d'autres encore. A une quinzaine de minutes vous pourrez profiter de l'accès au Domaine de Verbier/4 Vallées ainsi que les stations de ski de la Fouly, Champex Lac et Vichères Bavon.

Avec ses charmantes rues et son riche patrimoine, Orsières est un lieu où il fait bon vivre, combinant tranquillité et convivialité. Côtés commodités, vous

trouverez aisément divers commerces tels qu'épicerie, boulangerie, banque, médecins et pharmacie.

Les centres commerciaux Migros et Coop ainsi que la Maison de la Santé avec de nombreux corps médicaux se trouvent à peine à 10 minutes en voiture.

Plusieurs établissements scolaires desservent les habitants du village telles que l'école primaire d'Orsières au cœur du village, et le cycle d'orientation du Saint-Bernard.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Barbecue

**INTÉRIEUR**

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Lumière naturelle
- Mezzanine
- Poutres apparentes

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

**ETAT**

- Très bon

**ENSOLEILLEMENT**

- Bon

**VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 945'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





























