

GRIMISUAT



Charmante propriété renovée avec vaste
jardin

CHF 1'370'000.-



5.5



4



~185 m²

n° réf.

5522891_039350



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Découvrez cette superbe villa individuelle située à Grimisuat. Parfaitement conçue pour répondre aux besoins des familles, cette maison se trouve à seulement 10 minutes du centre-ville de la capitale valaisanne, dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé toute la journée. Grimisuat offre toutes les commodités essentielles et bénéficie d'un environnement paisible et agréable.

Rénovée en 2015, 2019 et 2022, cette maison de 185 m² de surface habitable repose sur un terrain spacieux de 1221 m², incluant un magnifique jardin de 977 m². L'immense jardin est idéal pour des moments de détente en famille, et le terrain de pétanque ajoute une touche de loisirs supplémentaires.

La maison dispose de belles chambres lumineuses, d'une cuisine moderne et bien équipée, de deux belles salles de bains et d'une cave à vin attrayante. De plus, vous profiterez d'une splendide vue dégagée qui enrichit encore l'attrait de cette propriété.

Pour le stationnement, la propriété offre des places pour six voitures, dont deux en intérieur et quatre en extérieur. Un atelier spacieux est également disponible pour vos projets personnels ou professionnels. Le bâtiment est bien entretenu avec un système de chauffage au sol et une enveloppe thermique excellente.

Les transports publics, l'école primaire ainsi que les commerces sont à courte distance.

Il est également possible de reprendre la dette hypothécaire à un taux avantageux de 1.16%.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 185 m ²
Surface terrain	~ 1221 m ²
Surface cave	~ 107 m ²
Surface utile	~ 292 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1991
Année de rénovation	2022
Résidence secondaire	Non autorisé
Efficacité énergétique	A
Enveloppe du bâtiment	A
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- 4 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	155 m
Autoroute	2391 m
Ecole primaire	500 m
Ecole secondaire	4060 m
Commerces	569 m
Poste	564 m
Banque	569 m
Hôpital	2394 m
Restaurants	407 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Entrée lumineuse accueillante
- 2 chambres confortables
- Salon baigné de lumière naturelle
- Coin repas avec accès direct au jardin
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Salle de bain élégante avec douche et baignoire

1er niveau

- 2 chambres lumineuses
- Grand dégagement de 35m²
- Grande salle de bains/wc
- Galta ou salle de jeux

Sous-sol

- Grand garage pour 2 véhicules
- Buanderie fonctionnelle
- Carnotzet et cave à vin
- Atelier
- Abris PC



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jardin clôturé avec un terrain de pétanque
- Cabanon de jardin
- Arrosage automatique (rénové en 2023) et robot tondeuse

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Clôture
- Cabanon
- Parking
- Terrain de pétanque
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Carnotzet

- Abri PC
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'370'000.-****Disponibilité**

de suite

Forme juridique

Nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













