

SURPIERRE



Coup de cœur : villa familiale récente dans un
écrin de verdure

CHF 1'190'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



150 m²

n° réf. **034652**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Implantée dans un secteur résidentiel discret et tranquille, en retrait de toute circulation, cette villa familiale de 5.5 pièces, édifiée en 2015, propose un cadre de vie agréable où se conjuguent modernité et bien-être.

La propriété prend place sur une parcelle entièrement fermée de 670 m² et bénéficie d'un espace extérieur particulièrement soigné. Le jardin, ponctué de diverses essences arborées et d'arbres fruitiers, offre une atmosphère verdoyante et intimiste, idéale pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en plein air.

Développée sur deux niveaux, la maison se distingue par une organisation intérieure fonctionnelle et équilibrée. Les pièces de vie, généreusement éclairées par la lumière naturelle, comprennent une cuisine accueillante et un séjour spacieux favorisant la convivialité. L'espace nuit se compose de quatre

chambres confortables, dont une suite parentale agrémentée d'un dressing, ainsi que de trois salles d'eau assurant une utilisation fluide au quotidien.

Les aménagements extérieurs prolongent harmonieusement les espaces intérieurs : une large terrasse équipée d'un store solaire, une pergola invitant à la détente, ainsi qu'un cabanon pratique pour le rangement. Un garage fermé avec station de recharge pour véhicule électrique, complété par un vaste espace de stationnement goudronné, vient parfaire l'ensemble. Sur le plan technique, la villa dispose d'installations actuelles et performantes, telles que des panneaux solaires mis en service en 2024, la connexion à la fibre optique et un système d'adoucissement de l'eau, garantissant confort et efficacité énergétique.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Située dans la commune de Surpierre, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant bien reliée aux infrastructures régionales, avec Payerne accessible en environ quinze minutes et Fribourg en une trentaine de minutes. Une adresse idéale pour celles et ceux qui aspirent à une qualité de vie élevée, dans un cadre calme sans isolement.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface terrain	671 m ²
Volume	742 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2015
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	70 m
Ecole primaire	2674 m
Commerces	2896 m
Restaurants	685 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Parking
- Construit sur un terrain plat
- Robot tondeuse

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Véranda
- Adoucisseur d'eau
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'190'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















