

BLONAY



Splendide propriété à l'abri des regards, vue panoramique sur le lac

CHF 3'950'000.-



12



5



450 m²

n° réf.

5342137_10603



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Sise dans un quartier prisé du village de Blonay, cette propriété dotée d'un charme authentique se compose de 450 m² habitables et profite d'une excellente situation, dominant les hauts de la Riviera. Érigée sur une parcelle plane de 2'756 m² richement arborée, cette maison offre une magnifique vue sur le lac Léman ainsi que sur les Dents-du-Midi.

Distribuée sur 3 niveaux, elle compte 12 pièces. Idéale pour une famille nombreuse, ses espaces généreux et sa belle hauteur sous plafond représentent des atouts indéniables! Les matériaux nobles utilisés lors de sa conception sont de très bonne facture. Ses grandes baies vitrées ainsi que son exposition Sud lui apportent beaucoup de clarté tout au long de la journée. Il existe également une cave à vins ainsi qu'un carnotzet traditionnel au rez inférieur. Ses extérieurs comprennent une grande terrasse, un spacieux jardin, une piscine chauffée ainsi que tout le confort pour

profiter des beaux jours.

La construction de cette demeure date de 1969. Il est à souligner qu'elle a été très bien entretenue au fil du temps. Toutefois, elle nécessiterait des travaux de réfection afin de la remettre au goût du jour. Un garage fermé pouvant accueillir aisément 2 véhicules ainsi que de nombreuses places de parc extérieures complètent l'ensemble.

A 5 minutes à pied des transports publics, à proximité immédiate des divers axes autoroutiers, à 10 minutes en voiture de la célèbre école internationale bilingue "Haut-Lac" et à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville, cette villa saura vous séduire par son emplacement idéal.

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Surface terrain	2756 m ²
Surface utile	650 m ²
Volume	2739 m ³

- Masterbedroom avec dressing et salle de bains en suite, toilettes séparées, et accès sur la terrasse
- 2 Chambres à coucher
- Chambre à coucher avec dressing et salle d'eau avec baignoire et double vasque
- Toilettes séparées

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	10
Année de construction	1969
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

1er niveau

- Chambre à coucher avec salle de bains en suite
- Combles

ANNEXE(S)

- Garage box
- Piscine extérieure

DISTANCES

Transports publics	320 m
--------------------	-------

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- 2 Locaux de rangement
- Cave à vins et carnotzet traditionnel
- Local avec cuisine
- Couloir avec armoires de rangement
- Bureau comprenant 3 pièces
- Abri PC
- Salle de douche
- Toilettes séparées
- Local chaufferie + piscine

Rez-de-chaussée

- Vaste hall d'entrée
- Long couloir de distribution pour les chambres
- Toilettes visiteurs
- Spacieux séjour avec cheminée et accès à la terrasse
- Second salon et espace salle à manger
- Cuisine habitable fermée

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoant
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Box
- Piscine

INTÉRIEUR

- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Abri PC
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire

SOL

- Marbre
- Granit

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'950'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch